



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 809 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000 000	
Annen driftskostnad		40 784	
Sum kostnader		15 040 784	
Driftsresultat		-15 040 784	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 040 784	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 308 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 731 812	0
Årsresultat		-11 731 812	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 731 812	
Sum overføringer og disponeringer		-11 731 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 308 972	
Sum immaterielle eiendeler		3 308 972	
Sum anleggsmidler		3 308 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 849 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 182	
Sum omløpsmidler		11 897 602	0
SUM EIENDELER		15 206 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-11 726 242	
Sum opptjent egenkapital		-11 726 242	
Sum egenkapital	3	-11 696 242	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 628 265	
Sum annen langsiktig gjeld		26 628 265	
Sum langsiktig gjeld		26 628 265	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	274 551	
Sum kortsiktig gjeld		274 551	
Sum gjeld		26 902 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 206 574	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676588

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 809 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 932 809 613
HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000 000	
Annen driftskostnad		40 784	
Sum kostnader		15 040 784	
Driftsresultat		-15 040 784	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 040 784	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 308 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 731 812	0
Årsresultat		-11 731 812	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-11 731 812	
Sum overføringer og disponeringer		-11 731 812	



Organisasjonsnr: 932 809 613
HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 308 972	
Sum immaterielle eiendeler		3 308 972	
Sum anleggsmidler		3 308 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 849 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 182	
Sum omløpsmidler		11 897 602	0
SUM EIENDELER		15 206 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-11 726 242	
Sum opptjent egenkapital		-11 726 242	
Sum egenkapital	3	-11 696 242	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 628 265	
Sum annen langsiktig gjeld		26 628 265	
Sum langsiktig gjeld		26 628 265	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	274 551	
Sum kortsiktig gjeld		274 551	
Sum gjeld		26 902 816	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 206 574

0



Organisasjonsnr: 932 809 613
HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo BBL	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet ble stiftet 22.11.2023 med innbetaling av aksjekapital samme år. Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 11.01.2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hatlandsåsen Utbygging AS



Årsrapport for 2024 HATLANDSÅSEN UTBYGGING AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hatlandsåsen Utbygging AS

Resultatregnskap 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		0
Driftskostnader		
Varekostnad		15 000 000
Annen driftskostnad		40 784
Sum driftskostnader		<u>15 040 784</u>
Driftsresultat		<u>-15 040 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 040 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-3 308 972</u>
Årsresultat		<u>-11 731 812</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	-11 731 812



Hatlandsåsen Utbygging AS

Balanse 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	3 308 972
Omløpsmidler		
Varer	4	<u>11 849 420</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 897 602</u>
Sum eiendeler		<u>15 206 574</u>



Hatlandsåsen Utbygging AS

Balanse 22.11.23-31.12.24

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Overkurs	3	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-11 726 242
Sum egenkapital	3	<u>-11 696 242</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 628 265
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		274 551
Sum gjeld		<u>26 902 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 206 574</u>

31. desember 2024
Bergen, 4. juni 2025

Jørgen Pedersen
Styreleder

Bjørnar Lunde Gilje
Styremedlem

Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO Eiendomsutvikling AS som igjen er et datterselskap til Vestbo BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-3 308 972
Årets totale skattekostnad	<u>-3 308 972</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 040 784
Endring i midlertidige forskjeller	10 250 580
Årets skattegrunnlag	<u>-4 790 204</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Varebeholdning	-10 250 580
Sum	<u>-10 250 580</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 790 204
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 040 784</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -3 308 972

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet inngår i et skattekonsern med lang historikk med skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-11 731 812	-11 731 812
Kontantinnskudd	30 000	5 570	0	35 570
Udekket tap dekket av overkurs	0	-5 570	5 570	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-11 726 242</u>	<u>-11 696 242</u>

Selskapet ble stiftet 22.11.2023 med innbetaling av aksjekapital samme år. Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 11.01.2024.

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 4 - Varer

	2024
Varer under tilvirkning	26 849 420
Nedskrivning	-15 000 000
Sum	<u>11 849 420</u>

Beholdningen av egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024
Langsiktig gjeld til morselskapet	26 628 265

Langsiktig gjeld til morselskapet er renteberegnet med 5,5%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo BBL	100	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 22.11.2023 med innbetaling av aksjekapital samme år. Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 11.01.2024.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hatlandsåsen Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatlandsåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: YUX0Y-Q485G-PVZF7-X3CCE-S3S6G-0NG5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUX0Y-Q485G-PIVZ77-X3CCE-S3S6O-0NG5D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO Eiendomsutvikling AS som igjen er et datterselskap til Vestbo BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-3 308 972
Årets totale skattekostnad	<u>-3 308 972</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 040 784
Endring i midlertidige forskjeller	10 250 580
Årets skattegrunnlag	<u>-4 790 204</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Varebeholdning	-10 250 580
Sum	<u>-10 250 580</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 790 204</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 040 784</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -3 308 972

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet inngår i et skattekonsern med lang historikk med skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-11 731 812	-11 731 812
Kontantinnskudd	30 000	5 570	0	35 570
Udekket tap dekket av overkurs	0	-5 570	5 570	0
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-11 726 242</u>	<u>-11 696 242</u>

Selskapet ble stiftet 22.11.2023 med innbetaling av aksjekapital samme år. Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 11.01.2024.

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.



Hatlandsåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 22.11.23-31.12.24

Note 4 - Varer

	2024
Varer under tilvirkning	26 849 420
Nedskrivning	-15 000 000
Sum	<u>11 849 420</u>

Beholdningen av egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024
Langsiktig gjeld til morselskapet	26 628 265

Langsiktig gjeld til morselskapet er renteberegnet med 5,5%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo BBL	100	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 22.11.2023 med innbetaling av aksjekapital samme år. Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 11.01.2024.