



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 798	50 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 798</b>	<b>50 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 798</b>	<b>-50 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		182 496	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-182 397</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 195</b>	<b>-50 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-52 843	-11 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-187 352	-39 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	126 319	73 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 319</b>	<b>73 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 456 694	7 456 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 456 694</b>	<b>7 456 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 013</b>	<b>7 530 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>287 147</b>	<b>394 892</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			187 397
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 735	18 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 735</b>	<b>18 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 882</b>	<b>600 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 895</b>	<b>8 130 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 822 022	7 009 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 822 022</b>	<b>7 009 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 846 452</b>	<b>7 033 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 807	3 850
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 220 636	1 092 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 443</b>	<b>1 096 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 443</b>	<b>1 096 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 895</b>	<b>8 130 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 433 610  
STOA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 798	50 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 798</b>	<b>50 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 798</b>	<b>-50 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		182 496	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 496</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-182 397</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 195</b>	<b>-50 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-52 843	-11 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-187 352	-39 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>



Organisasjonsnr: 929 433 610  
STOA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	126 319	73 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 319</b>	<b>73 476</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 456 694	7 456 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 456 694</b>	<b>7 456 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 013</b>	<b>7 530 170</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>287 147</b>	<b>394 892</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Konsernfordringer			187 397
<b>Sum fordringer</b>			<b>187 397</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 735	18 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 735</b>	<b>18 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 882</b>	<b>600 393</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 895</b>	<b>8 130 563</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 822 022	7 009 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 822 022</b>	<b>7 009 375</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 846 452</b>	<b>7 033 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 807	3 850
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 220 636	1 092 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 443</b>	<b>1 096 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 443</b>	<b>1 096 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 895</b>	<b>8 130 563</b>



Organisasjonsnr: 929 433 610  
STOA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederik Mustad 2025-05-23
	BankID Signing Ole August Karlsen 2025-05-23
	BankID Signing Jørgen Mustad 2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Stoa Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 433 610



## RESULTATREGNSKAP

### STOA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	57 798	50 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 798</b>	<b>50 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 798</b>	<b>-50 755</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	51
Annen rentekostnad		182 496	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 397</b>	<b>51</b>
Resultat før skattekostnad		-240 195	-50 704
Skattekostnad på resultat	2	-52 843	-11 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-187 352	-39 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 352</b>	<b>-39 549</b>



### BALANSE

#### STOA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	126 319	73 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 319</b>	<b>73 476</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 456 694	7 456 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 456 694</b>	<b>7 456 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 013</b>	<b>7 530 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		287 147	394 892
Konsernfordringer		0	187 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 735	18 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 882</b>	<b>600 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 073 895</b>	<b>8 130 563</b>



## BALANSE

### STOA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	6 822 022	7 009 375
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 822 022</strong>	<strong>7 009 375</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 846 452</strong>	<strong>7 033 805</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 807	3 850
Konserngjeld		1 220 636	1 092 909
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 227 443</strong>	<strong>1 096 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 227 443</strong>	<strong>1 096 759</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 073 895</strong>	<strong>8 130 563</strong>

23.05.2025  
Styret i Stoa Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ole August Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Mustad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frederik Mustad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 843
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 843</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-240 195
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 962</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varebeholdning	42 767
<b>Sum</b>	<b>42 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 943
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-574 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 319</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	7 009 375	7 033 805
Årets resultat				-187 352	-187 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 822 022</b>	<b>6 846 452</b>

## Note 4 Tilknyttet selskap

Stoa Boligutvikling AS eier 50 % av aksjene i Langesund Utvikling AS, og dette gir Stoa Boligutvikling AS 50 % av stemmene i selskapet. Langesund Utvikling AS har forretningskontor i Porsgrunn. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOA BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgan Gruppen AS	50	50,00	50,00
Mustad Invest AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>