



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tømtesvingen 26
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON ARILD SYVERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		517 927	687 572
Aksjeutbytte datterselskaper	1	400 000	400 000
Gevinst ved salg av fast eiendom	2	3 881 743	
Andre driftsinntekter		200 000	195 033
Sum inntekter		4 999 669	9 651 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 002 896	992 609
Sum kostnader		1 002 896	992 609
Driftsresultat		3 996 773	8 658 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Gevinst ved real. verdipapirer			8 368 648
Annen renteinntekt		97 190	71 751
Annen finansinntekt		129 229	46 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 739	
Sum finansinntekter		362 158	8 486 529
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 500
Annen rentekostnad		129 873	92 395
Annen finanskostnad		71 872	
Sum finanskostnader		201 744	154 160
Netto finans		160 413	-36 279
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 186	8 622 365
Skattekostnad på resultat	4		30 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 157 186	8 591 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		4 157 186	8 591 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 157 186	8 591 610
Totalresultat		4 157 186	8 591 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 844 004
Avsatt til annen egenkapital		4 157 186	3 747 606
Sum overføringer og disponeringer		4 157 186	8 591 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 201 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			1 201 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 354 283	1 308 486
Investeringer i aksjer og andeler		2 871 289	2 121 289
Andre langsiktige fordringer		812 166	362 923
Sum finansielle anleggsmidler		6 220 923	4 975 883
Sum anleggsmidler		6 220 923	6 176 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 451
Andre kortsiktige fordringer		6 921 912	8 207 081
Konsernfordringer	5	529 229	400 000
Sum fordringer		7 451 141	8 636 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer		793 443	705 792
Markedsbaserte obligasjoner		147 300	99 212
Sum investeringer		940 743	805 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 923	216 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 923	216 965
Sum omløpsmidler		10 503 807	9 658 501
SUM EIENDELER		16 724 730	15 835 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	244 600	244 600
Overkurs		1 266 200	1 266 200
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	1 510 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum opptjent egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum egenkapital		14 313 248	10 156 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 769
Betalbar skatt	4		30 754
Kortsiktig konserngjeld	5	636 761	426 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 774 721	5 220 736
Sum kortsiktig gjeld		2 411 482	5 679 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 411 482	5 679 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 730	15 835 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617720

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tømtesvingen 26
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON ARILD SYVERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		517 927	687 572
Aksjeutbytte			
datterselskaper	1	400 000	400 000
Gevinst ved salg av fast eiendom	2	3 881 743	
Andre driftsinntekter		200 000	195 033
Sum inntekter		4 999 669	9 651 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 002 896	992 609
Sum kostnader		1 002 896	992 609
Driftsresultat		3 996 773	8 658 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Gevinst ved realverdiopapirer			8 368 648
Annen renteinntekt		97 190	71 751
Annen finansinntekt		129 229	46 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 739	
Sum finansinntekter		362 158	8 486 529
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 500
Annen rentekostnad		129 873	92 395
Annen finanskostnad		71 872	
Sum finanskostnader		201 744	154 160
Netto finans		160 413	-36 279
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 186	8 622 365
Skattekostnad på resultat	4		30 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 157 186	8 591 610



Årsresultat	4 157 186	8 591 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser	4 157 186	8 591 610
Totalresultat	4 157 186	8 591 610
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		4 844 004
Avsatt til annen egenkapital	4 157 186	3 747 606
Sum overføringer og disponeringer	4 157 186	8 591 610



Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 201 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			1 201 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 354 283	1 308 486
Investeringer i aksjer og andeler		2 871 289	2 121 289
Andre langsiktige fordringer		812 166	362 923
Sum finansielle anleggsmidler		6 220 923	4 975 883
Sum anleggsmidler		6 220 923	6 176 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 451
Andre kortsiktige fordringer		6 921 912	8 207 081
Konsernfordringer	5	529 229	400 000
Sum fordringer		7 451 141	8 636 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer		793 443	705 792
Markedsbaserte obligasjoner		147 300	99 212
Sum investeringer		940 743	805 005



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 111 923	216 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 923	216 965
Sum omløpsmidler		10 503 807	9 658 501
SUM EIENDELER		16 724 730	15 835 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	244 600	244 600
Overkurs		1 266 200	1 266 200
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	1 510 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum opptjent egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum egenkapital		14 313 248	10 156 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 769
Betalbar skatt	4		30 754
Kortsiktig konserngjeld	5	636 761	426 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 774 721	5 220 736
Sum kortsiktig gjeld		2 411 482	5 679 429
Sum gjeld		2 411 482	5 679 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 724 730	15 835 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
JON ARILD SYVERSEN
2024-06-27

 BankID Signing
Gard Aleksander Bjørnstad
2024-07-01



Årsregnskap 2023

Jon A Syversen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 208 594



RESULTATREGNSKAP

JON A SYVERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		517 927	687 572
Aksjeutbytte datterselskaper	1	400 000	400 000
Gevinst ved real. verdipapirer		0	8 368 648
Gevinst ved salg av fast eiendom	2	3 881 743	0
Andre driftsinntekter		200 000	195 033
Sum driftsinntekter		4 999 669	9 651 253
Annen driftskostnad		1 002 896	992 609
Sum driftskostnader		1 002 896	992 609
Driftsresultat		3 996 773	8 658 644
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		97 190	71 751
Annen finansinntekt		129 229	46 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 739	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	54 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 500
Rentekostnader		129 873	92 395
Annen finanskostnad		71 872	0
Resultat av finansposter		160 413	-36 279
Resultat før skattekostnad		4 157 186	8 622 365
Skattekostnad på resultat	4	0	30 755
Årsresultat		4 157 186	8 591 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 844 004
Avsatt til annen egenkapital		4 157 186	3 747 606
Sum overføringer		4 157 186	8 591 610



BALANSE

JON A SYVERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 201 107
Sum varige driftsmidler		0	1 201 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 354 283	1 308 486
Investeringer i aksjer og andeler		2 871 289	2 121 289
Andre langsiktige fordringer		812 166	362 923
Sum finansielle anleggsmidler		6 220 923	4 975 883
Sum anleggsmidler		6 220 923	6 176 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 451
Andre kortsiktige fordringer		6 921 912	8 207 081
Konsernfordringer	5	529 229	400 000
Sum fordringer		7 451 141	8 636 532
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		793 443	705 792
Markedsbaserte obligasjoner		147 300	99 212
Sum investeringer		940 743	805 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 923	216 965
Sum omløpsmidler		10 503 807	9 658 501
Sum eiendeler		16 724 730	15 835 491



BALANSE

JON A SYVERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	244 600	244 600
Overkurs		1 266 200	1 266 200
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	1 510 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum opptjent egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum egenkapital		14 313 248	10 156 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 769
Betalbar skatt	4	0	30 754
Konserngjeld	5	636 761	426 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 774 721	5 220 736
Sum kortsiktig gjeld		2 411 482	5 679 429
Sum gjeld		2 411 482	5 679 429
Sum egenkapital og gjeld		16 724 730	15 835 491

Lørenskog, 27.06.2024
Styret i Jon A Syversen Holding AS

JON ARILD SYVERSEN
styreleder/daglig leder

Gard Aleksander Bjørnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som



tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bedrift & Privat Invest AS	OSLO	33,3 %	1 153 185	1 153 185	4 436 334	-2 796 592
Jas Konsult AS	LILLESTRØM	100,0 %	30 000	30 000	81 879	521 833
Sum			1 183 185	1 183 185	4 518 213	-2 274 759
Sum verdipapirer			1 183 185	1 183 185	4 518 213	-2 274 759

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 201 107	283 925	1 485 032
Avgang i året	1 201 107	283 925	1 485 032
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader

Jon A Syversen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 157 186	8 622 365
Permanente forskjeller	-4 157 186	-8 482 573
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	139 791



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 430	30 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 754

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 157 186	8 622 365
Beregnet skatt av resultat før skatt	914 581	1 896 920
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-914 581	-1 866 166
Sum	0	30 754
Effektiv skattesats	0,0 %	0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	529 229	400 000
Sum	529 229	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	636 761	426 170
Sum	636 761	426 170

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JON A SYVERSEN HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	13	200,0	2 600
B-aksjer	1 210	200,0	242 000
Sum	1 223		244 600

EIERSTRUKTUR

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JON ARILD SYVERSEN	13	605	618	50,53	50,53
CHRISTIAN HALMER SYVERSEN	0	605	605	49,47	49,47
Totalt antall aksjer	13	1 210	1 223	100,00	100,00



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

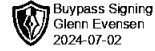
Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
JON ARILD SYVERSEN	styreleder/daglig leder	13	605	618
Totalt antall aksjer		13	605	618

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tilhørende aksjonær	0	0
Sum	0	0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-07-02

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jon A Syversen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon A Syversen Holding AS som viser et overskudd på kr 4 157 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

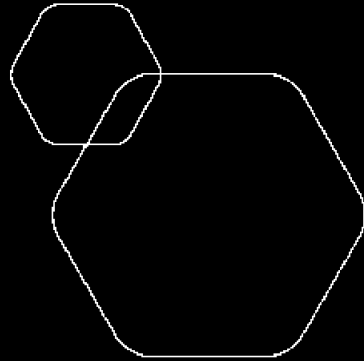
Slependen, 2. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



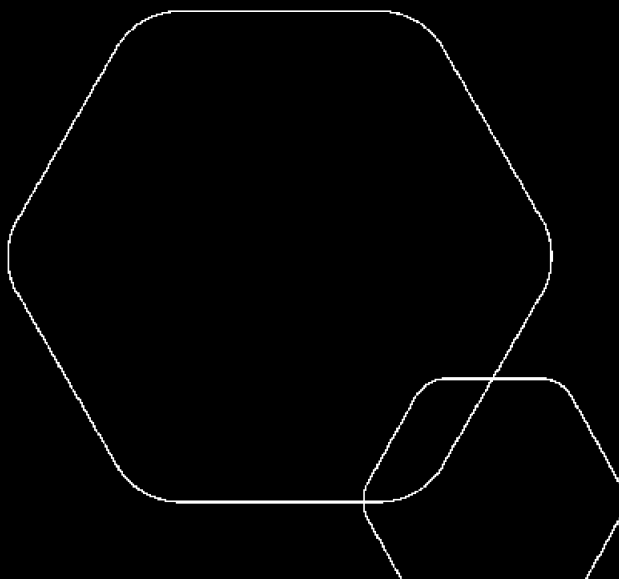
BankID Signing
JON ARILD SYVERSEN
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Jon A Syversen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 208 594



RESULTATREGNSKAP

JON A SYVERSEN HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		517 927	687 572
Aksjeutbytte datterselskaper	1	400 000	400 000
Gevinst ved real. verdipapirer		0	8 368 648
Gevinst ved salg av fast eiendom	2	3 881 743	0
Andre driftsinntekter		200 000	195 033
Sum driftsinntekter		4 999 669	9 651 253
Annen driftskostnad		1 002 896	992 609
Sum driftskostnader		1 002 896	992 609
Driftsresultat		3 996 773	8 658 644
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		97 190	71 751
Annen finansinntekt		129 229	46 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		135 739	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	54 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 500
Rentekostnader		129 873	92 395
Annen finanskostnad		71 872	0
Resultat av finansposter		160 413	-36 279
Resultat før skattekostnad		4 157 186	8 622 365
Skattekostnad på resultat	4	0	30 755
Årsresultat		4 157 186	8 591 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 844 004
Avsatt til annen egenkapital		4 157 186	3 747 606
Sum overføringer		4 157 186	8 591 610



BALANSE

JON A SYVERSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 201 107
Sum varige driftsmidler		0	1 201 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 354 283	1 308 486
Investeringer i aksjer og andeler		2 871 289	2 121 289
Andre langsiktige fordringer		812 166	362 923
Sum finansielle anleggsmidler		6 220 923	4 975 883
Sum anleggsmidler		6 220 923	6 176 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 451
Andre kortsiktige fordringer		6 921 912	8 207 081
Konsernfordringer	5	529 229	400 000
Sum fordringer		7 451 141	8 636 532
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		793 443	705 792
Markedsbaserte obligasjoner		147 300	99 212
Sum investeringer		940 743	805 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 923	216 965
Sum omløpsmidler		10 503 807	9 658 501
Sum eiendeler		16 724 730	15 835 491



BALANSE

JON A SYVERSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	244 600	244 600
Overkurs		1 266 200	1 266 200
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	1 510 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum opptjent egenkapital		12 802 448	8 645 262
Sum egenkapital		14 313 248	10 156 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 769
Betalbar skatt	4	0	30 754
Konserngjeld	5	636 761	426 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 774 721	5 220 736
Sum kortsiktig gjeld		2 411 482	5 679 429
Sum gjeld		2 411 482	5 679 429
Sum egenkapital og gjeld		16 724 730	15 835 491

Lørenskog, 27.06.2024
Styret i Jon A Syversen Holding AS

JON ARILD SYVERSEN
styreleder/daglig leder

Gard Aleksander Bjørnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som



tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bedrift & Privat Invest AS	OSLO	33,3 %	1 153 185	1 153 185	4 436 334	-2 796 592
Jas Konsult AS	LILLESTRØM	100,0 %	30 000	30 000	81 879	521 833
Sum			1 183 185	1 183 185	4 518 213	-2 274 759
Sum verdipapirer			1 183 185	1 183 185	4 518 213	-2 274 759

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 201 107	283 925	1 485 032
Avgang i året	1 201 107	283 925	1 485 032
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader

Jon A Syversen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 157 186	8 622 365
Permanente forskjeller	-4 157 186	-8 482 573
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	139 791



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 430	30 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 754

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 157 186	8 622 365
Beregnet skatt av resultat før skatt	914 581	1 896 920
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-914 581	-1 866 166
Sum	0	30 754
Effektiv skattesats	0,0 %	0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	529 229	400 000
Sum	529 229	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	636 761	426 170
Sum	636 761	426 170

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JON A SYVERSEN HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	13	200,0	2 600
B-aksjer	1 210	200,0	242 000
Sum	1 223		244 600

EIERSTRUKTUR

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JON ARILD SYVERSEN	13	605	618	50,53	50,53
CHRISTIAN HALMER SYVERSEN	0	605	605	49,47	49,47
Totalt antall aksjer	13	1 210	1 223	100,00	100,00

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
JON ARILD SYVERSEN	styreleder/daglig leder	13	605	618
Totalt antall aksjer		13	605	618

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tilhørende aksjonær	0	0
Sum	0	0