



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 40
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 524	404 749
Sum inntekter		467 524	404 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	138 186	170 985
Sum kostnader		138 186	170 985
Driftsresultat		329 338	233 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	20 442
Sum finansinntekter		340	20 442
Annen rentekostnad			450
Sum finanskostnader			450
Netto finans		340	19 992
Ordinært resultat før skattekostnad		329 678	253 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 529	55 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 149	197 883
Årsresultat		257 149	197 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 149	197 883
Sum overføringer og disponeringer		257 149	197 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
Sum anleggsmidler		12 970 672	12 970 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		868 620	616 860
Sum fordringer		868 620	616 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 530	73 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 530	73 612
Sum omløpsmidler		965 150	690 472
SUM EIENDELER		13 935 822	13 661 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	13 170 000	13 170 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	662 420	405 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		662 420	405 271
Sum egenkapital	9	13 862 420	13 605 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	73 402	55 873
Sum kortsiktig gjeld		73 402	55 873
Sum gjeld		73 402	55 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 935 822	13 661 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873598

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 40
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 524	404 749
Sum inntekter		467 524	404 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	138 186	170 985
Sum kostnader		138 186	170 985
Driftsresultat		329 338	233 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	20 442
Sum finansinntekter		340	20 442
Annen rentekostnad			450
Sum finanskostnader			450
Netto finans		340	19 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		329 678	253 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 529	55 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 149	197 883
Årsresultat		257 149	197 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 149	197 883
Sum overføringer og disponeringer		257 149	197 883



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 12 970 672 12 970 672
Sum varige driftsmidler 12 970 672 12 970 672

Sum anleggsmidler 12 970 672 12 970 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 868 620 616 860
Sum fordringer 868 620 616 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 96 530 73 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 530 73 612

Sum omløpsmidler 965 150 690 472

SUM EIENDELER 13 935 822 13 661 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 8, 9 30 000 30 000
Overkurs 9 13 170 000 13 170 000
Sum innskutt egenkapital 13 200 000 13 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 662 420 405 271
Sum opptjent egenkapital 662 420 405 271

Sum egenkapital 9 13 862 420 13 605 271

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	73 402	55 873
Sum kortsiktig gjeld		73 402	55 873
Sum gjeld		73 402	55 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 935 822	13 661 144



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacobsen, Knut-Erik (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		868620.00	



Noter 2020 KEJ Investment AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		868 620	
Sikkerhetsstillelse			

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 970 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 970 672
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 970 672

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	329 678	253 756
+/- Permanente forskjeller		214
Årets skattegrunnlag	329 678	253 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 529	55 873
Sum	72 529	55 873
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 529	55 873
Betalbar skatt i skattekostnad	72 529	55 873
Betalbar skatt i balansen	72 529	55 873

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jacobsen, Knut-Erik (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	13 170 000	405 271	13 605 271
Årets resultat			257 149	257 149
Egenkapital 31.12.2020	30 000	13 170 000	662 420	13 862 420

