



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSELKAP AS  
Forretningsadresse: Ringnesveien 9  
0978 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 669	21 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 669</b>	<b>21 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 669</b>	<b>-21 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 600</b>	<b>4 000 000</b>
Annen rentekostnad			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000 600</b>	<b>3 999 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 931</b>	<b>3 978 542</b>
Skattekostnad på resultat	2	434 485	-884 721
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			863 263
Overført fra annen egenkapital		-459 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	238 257	672 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 257</b>	<b>672 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 712 970	23 712 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 712 970</b>	<b>23 712 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 951 227</b>	<b>24 385 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		33 252	5 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 252</b>	<b>5 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 252</b>	<b>4 005 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 984 479</b>	<b>28 391 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 202</b>	<b>858 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 641 480	10 101 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 641 480</b>	<b>10 101 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 499 682</b>	<b>10 959 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 344 791	13 292 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 344 791</b>	<b>13 292 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 344 791</b>	<b>13 292 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		140 006	140 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 140 006</b>	<b>4 140 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 484 797</b>	<b>17 432 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 984 479</b>	<b>28 391 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringnesveien 9  
0978 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 669	21 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 669</b>	<b>21 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 669</b>	<b>-21 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 600</b>	<b>4 000 000</b>
Annen rentekostnad			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000 600</b>	<b>3 999 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 931</b>	<b>3 978 542</b>
Skattekostnad på resultat	2	434 485	-884 721
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			863 263
Overført fra annen egenkapital		-459 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 446</b>	<b>4 863 263</b>



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	238 257	672 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 257</b>	<b>672 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 712 970	23 712 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 712 970</b>	<b>23 712 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 951 227</b>	<b>24 385 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		33 252	5 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 252</b>	<b>5 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 252</b>	<b>4 005 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 984 479</b>	<b>28 391 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 202</b>	<b>858 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 641 480	10 101 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 641 480</b>	<b>10 101 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 499 682</b>	<b>10 959 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 344 791	13 292 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 344 791</b>	<b>13 292 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 344 791</b>	<b>13 292 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		140 006	140 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 140 006</b>	<b>4 140 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 484 797</b>	<b>17 432 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 984 479</b>	<b>28 391 562</b>



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



# Årsregnskap

2024

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>25 669</u>	<u>21 122</u>
Driftsresultat		<u>-25 669</u>	<u>-21 122</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		600	0
Annen rentekostnad		0	336
Resultat av finansposter		<u>2 000 600</u>	<u>3 999 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 974 931</u>	<u>3 978 542</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>434 485</u>	<u>-884 721</u>
Resultat		<u>1 540 446</u>	<u>4 863 263</u>
Årsresultat	3	<u>1 540 446</u>	<u>4 863 263</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	863 263
Overført fra annen egenkapital		459 554	0
Sum overføringer		<u>1 540 446</u>	<u>4 863 263</u>
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



<b>Balanse</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	238 257	672 742
Sum immaterielle eiendeler		<u>238 257</u>	<u>672 742</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 951 227</u>	<u>24 385 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>2 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>33 252</u>	<u>5 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 033 252</u>	<u>4 005 850</u>
Sum eiendeler		<u>25 984 479</u>	<u>28 391 562</u>
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



<b>Balanse</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	872 022	872 022
Annen innskutt egenkapital		<u>-13 820</u>	<u>-13 820</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>858 202</b></u>	<u><b>858 202</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>9 641 480</u>	<u>10 101 034</u>
Sum egenkapital	3	<u><b>10 499 682</b></u>	<u><b>10 959 236</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>13 344 791</u>	<u>13 292 320</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		140 006	140 006
Utbytte		<u>2 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 140 006</b></u>	<u><b>4 140 006</b></u>
Sum gjeld		<u><b>15 484 797</b></u>	<u><b>17 432 326</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>25 984 479</b></u>	<u><b>28 391 562</b></u>
Oslo, 04.06.2025			
Styret i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<u>Ola Øivind Halvorsen</u> styreleder	<u>Haakon Bjertnæs</u> styremedlem	<u>Erling Halvor Halvorsen</u> Daglig leder/styremedlem	
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



## Noter 2024

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

### Note 1 Lønnskostnader

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024

### H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	434 485	-884 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>434 485</b>	<b>-884 721</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 974 931	3 978 542
Permanente forskjeller	-2 000 000	-8 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	154 167	192 708
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 129 098	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	616 667	770 834	154 167
<b>Sum</b>	<b>616 667</b>	<b>770 834</b>	<b>154 167</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 699 652	-3 828 750	-2 129 098
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 082 985</b>	<b>-3 057 916</b>	<b>-1 974 931</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-238 257</b>	<b>-672 742</b>	<b>-434 485</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	872 022	-13 820	10 101 034	10 959 236
Årets resultat			1 540 446	1 540 446
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>872 022</b>	<b>-13 820</b>	<b>9 641 480</b>	<b>10 499 682</b>



## Noter 2024

### H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	8 720	872 022
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>872 022</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Drathaar Kapital AS	50	50
Olahmk Holding AS	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient H M Kristiansens Eiendomsselskap AS  
Fødsels-/org.nr 919 611 820

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	434 485,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skatfordel
31.12.2024	Avsatt utbytte	2 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	459 554,00	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K1 Konsembidrag fra Myrvangveien Eiendom AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 000 000,00		8002 Resultatført konsembidrag
31.12.2024	Fordring konsembidrag	1 000 000,00	1551 Mottatt konsembidrag fra Myrvangveien	
K2 Konsembidrag fra Ringnesveien 9 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	1 000 000,00		8002 Resultatført konsembidrag
31.12.2024	Fordring konsembidrag	1 000 000,00	1550 Fordring Ringnesveien	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Haakon Bjertnæs



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder.

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for H M Kristiansens Eiendomsselskap AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### SkatteFUNN

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å utarbeide prosjektregnskapet som dokumenterer netto kostnader i SkatteFUNN-prosjektet, herunder føring av timelister for ansatte som jobber med prosjektet.
- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som er relevante for beregningen av vårt krav om fradrag i skatt for forskning og utvikling.

### Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

04.06.2025

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Haakon Bjertnæs



## Elektronisk signatur

Signert av

**Bjertnæs, Haakon**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 12:32:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Halvorsen, Ola Øivind**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 15:44:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Halvorsen, Halvor Erling**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.06.2025 10:18:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H M Kristiansens Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 540 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 13:02:24

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.