



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENONISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddanveien 45  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 377 101	3 508 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 101</b>	<b>3 508 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		819 235	908 626
Lønnskostnad	1	23 173	49 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 500	1 531 800
Annen driftskostnad		1 927 045	1 927 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 460 953</b>	<b>4 417 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 853</b>	<b>-908 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 937	9 155
Annen renteinntekt		3 364	
Annen finansinntekt		42 903	37 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 205</b>	<b>46 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 604	282 309
Annen rentekostnad		32 848	38 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 452</b>	<b>320 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 248</b>	<b>-274 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 100</b>	<b>-1 183 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	-142 309	-260 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-506 791	-922 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 767 324	22 903 092
Maskiner og anlegg	2	971 000	1 252 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 823 297	1 249 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 561 621</b>	<b>25 405 112</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 561 621</b>	<b>25 405 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 142 357	1 973 762
Andre kortsiktige fordringer		325 971	9 502
Konsernfordringer	5, 7	1 667 148	912 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 135 476</b>	<b>2 895 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	616 131	1 186 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 131</b>	<b>1 186 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 607</b>	<b>4 081 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 313 228</b>	<b>29 486 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	1 462 286	1 462 286
Annen innskutt egenkapital	4	5 411 644	5 193 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 933 930</b>	<b>6 715 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 943 130	11 449 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 943 130</b>	<b>11 449 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 877 060</b>	<b>18 165 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 112	116 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 112</b>	<b>116 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 112</b>	<b>116 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 860	1 065 235
Betalbar skatt	3		58
Skyldig offentlige avgifter		62 561	189 753
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 447 635	9 948 998
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 400 056</b>	<b>11 204 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 436 168</b>	<b>11 320 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 313 228</b>	<b>29 486 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENONISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddanveien 45  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 926 817 442  
BENONISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 377 101	3 508 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 101</b>	<b>3 508 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		819 235	908 626
Lønnskostnad	1	23 173	49 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 500	1 531 800
Annen driftskostnad		1 927 045	1 927 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 460 953</b>	<b>4 417 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 853</b>	<b>-908 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 937	9 155
Annen renteinntekt		3 364	
Annen finansinntekt		42 903	37 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 205</b>	<b>46 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 604	282 309
Annen rentekostnad		32 848	38 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 452</b>	<b>320 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 248</b>	<b>-274 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 100</b>	<b>-1 183 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	-142 309	-260 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-506 791	-922 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>







Annen egenkapital	4	10 943 130	11 449 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 943 130</b>	<b>11 449 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 877 060</b>	<b>18 165 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 112	116 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 112</b>	<b>116 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 112</b>	<b>116 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 860	1 065 235
Betalbar skatt	3		58
Skyldig offentlige avgifter		62 561	189 753
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 447 635	9 948 998
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 400 056</b>	<b>11 204 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 436 168</b>	<b>11 320 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 313 228</b>	<b>29 486 417</b>



Organisasjonsnr: 926 817 442  
BENONISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Benonisen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benonisen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 31. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

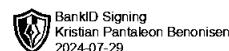
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-07-31 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Benonisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap Benonisen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 377 101	3 508 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 377 101</b>	<b>3 508 398</b>
Varekostnad		819 235	908 626
Lønnskostnad	1	23 173	49 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 500	1 531 800
Annen driftskostnad		1 927 045	1 927 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 460 953</b>	<b>4 417 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 853</b>	<b>-908 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 937	9 155
Annen renteinntekt		3 364	0
Annen finansinntekt		42 903	37 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 604	282 309
Annen rentekostnad		32 848	38 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 248</b>	<b>-274 329</b>
Resultat før skattekostnad		-649 100	-1 183 088
Skattekostnad på resultat	3	-142 309	-260 191
<b>Resultat</b>		<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-506 791	-922 897
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-506 791</b>	<b>-922 897</b>



**Balanse**  
**Benonisen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 767 324	22 903 092
Maskiner og anlegg	2	971 000	1 252 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 823 297	1 249 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 561 621</b>	<b>25 405 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 561 621</b>	<b>25 405 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	2 142 357	1 973 762
Andre kortsiktige fordringer		325 971	9 502
Konsernfordringer	5, 7	1 667 148	912 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 135 476</b>	<b>2 895 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	616 131	1 186 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 607</b>	<b>4 081 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 313 228</b>	<b>29 486 417</b>



**Balanse**  
**Benonisen Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 462 286	1 462 286
Annen innskutt egenkapital	4	5 411 644	5 193 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 933 930</b>	<b>6 715 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 943 130	11 449 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 943 130</b>	<b>11 449 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 877 060</b>	<b>18 165 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	36 112	116 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 112</b>	<b>116 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 860	1 065 235
Betalbar skatt	3	0	58
Skyldig offentlige avgifter		62 561	189 753
Konserngjeld	5, 7	11 447 635	9 948 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 400 056</b>	<b>11 204 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 436 168</b>	<b>11 320 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 313 228</b>	<b>29 486 417</b>

Sørvågen, 26.07.2024  
Styret i Benonisen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Pantaleon Benonisen  
styreleder



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	22 048	44 080
Arbeidsgiveravgift	1 124	2 248
Pensjonskostnader	0	2 960
Andre ytelser	0	146
<b>Sum</b>	<b>23 173</b>	<b>49 434</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har vært en lønnskjøring til styreleder i 2023.



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 626 317	1 757 556	2 043 920	29 427 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	892 232		955 777	1 848 009
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 518 549</b>	<b>1 757 556</b>	<b>2 999 697</b>	<b>31 275 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 751 225	786 556	1 176 400	5 714 181
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 767 324</b>	<b>971 000</b>	<b>1 823 297</b>	<b>25 561 621</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 028 000	281 500	382 000	1 691 500
Økonomisk levetid	25 år	5-8 år	3-8 år	



### Benonisen Eiendom AS

926 817 442

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58
Endring i utsatt skattefordel	-142 309	-260 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 309</b>	<b>-260 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 100	-1 183 088
Permanente forskjeller	2 241	405
Endring i midlertidige forskjeller	366 960	270 948
Mottatt konsernbidrag	279 899	912 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 578	-200 582
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 578	200 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>58</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	355 018	721 977	366 960
Fordringer	-190 871	-190 871	0
<b>Sum</b>	<b>164 146</b>	<b>531 106</b>	<b>366 960</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>164 146</b>	<b>531 106</b>	<b>366 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 112</b>	<b>116 843</b>	<b>80 731</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	1 462 286	5 193 323	11 449 921	18 165 530
Årets resultat				-506 791	-506 791
Konsernbidrag mottatt			218 321		218 321
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 462 286</b>	<b>5 411 644</b>	<b>10 943 130</b>	<b>17 877 060</b>



### Benonisen Eiendom AS

926 817 442

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 667 148	912 000
<b>Sum</b>	<b>1 667 148</b>	<b>912 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	11 447 635	9 948 998
<b>Sum</b>	<b>11 447 635</b>	<b>9 948 998</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer og maskiner	22 767 324	22 903 092
<b>Sum</b>	<b>22 767 324</b>	<b>22 903 092</b>

Eiendommene i selskapet er sikret ved pant gjennom gjeld i morselskapet Benonisen Holding AS. Verdien på eiendommene er kr. 22 767 324.

Det er ikke fastsatt en nedbetalingsplan på lån og fordring i konsernet.

#### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 333 228	2 164 633
Avsetning til tap	190 871	190 871
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 142 357</b>	<b>1 973 762</b>
Realiserte tap	72 552	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>72 552</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Benonisen Holding AS 2023	Benonisen Holding AS 2022	Benonisen Fiskeri AS 2023	Benonisen Fiskeri AS 2022	Nye Mirsel AS 2023	Nye Mirsel AS 2022
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	0	0	750 000	1 131 250	0	0
Andre fordringer	0	0	1 387 249	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 137 249</b>	<b>1 131 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>						
Gjeld til foretak i samme konsern	-60 616	-57 137	0	-56 913	-11 387 019	-9 834 948
<b>Sum</b>	<b>-60 616</b>	<b>-57 137</b>	<b>0</b>	<b>-56 913</b>	<b>-11 387 019</b>	<b>-9 834 948</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.