



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaaned  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 273 956	13 333 521
Annen driftsinntekt		39 375	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 313 331</b>	<b>13 426 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 506 441	2 939 204
Lønnskostnad	2, 3, 4	4 430 360	5 438 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	2 718 951	3 140 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 678 852</b>	<b>11 542 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 479</b>	<b>1 884 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 120	75 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 120</b>	<b>75 377</b>
Annen rentekostnad		2 357	5 769
Annen finanskostnad		220	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 543</b>	<b>69 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 022</b>	<b>1 953 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	370 746	428 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Annen egenkapital	13	-903 724	1 525 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	53 900	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 900</b>	<b>77 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		239 861	238 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 861</b>	<b>238 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 761</b>	<b>315 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 035	60 675
Andre fordringer		2 509 230	2 369 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514 265</b>	<b>2 429 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 369 983	2 249 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 369 983</b>	<b>2 249 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 884 247</b>	<b>4 679 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 178 008</b>	<b>4 995 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 050,00)	7, 13	210 000	210 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	13	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 191 497	2 095 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 497</b>	<b>2 095 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 641 497</b>	<b>2 545 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 379	202 542
Betalbar skatt	9	370 746	428 566
Skyldige offentlige avgifter		603 406	512 105
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 980	1 306 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 178 008</b>	<b>4 995 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaaned  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 437 493  
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 273 956	13 333 521
Annen driftsinntekt		39 375	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 313 331</b>	<b>13 426 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 506 441	2 939 204
Lønnskostnad	2, 3, 4	4 430 360	5 438 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	2 718 951	3 140 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 678 852</b>	<b>11 542 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 479</b>	<b>1 884 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 120	75 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 120</b>	<b>75 377</b>
Annen rentekostnad		2 357	5 769
Annen finanskostnad		220	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 543</b>	<b>69 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	370 746	428 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Annen egenkapital	13	-903 724	1 525 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>



Organisasjonsnr: 912 437 493  
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

8 53 900 77 000

Sum varige driftsmidler

53 900 77 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

239 861 238 549

Sum finansielle

anleggsmidler

239 861 238 549

Sum anleggsmidler

293 761 315 549

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

11 5 035 60 675

Andre fordringer

2 509 230 2 369 055

Sum fordringer

2 514 265 2 429 730

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 2 369 983 2 249 869

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 369 983 2 249 869

Sum omløpsmidler

4 884 247 4 679 599

SUM EIENDELER

5 178 008 4 995 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 050,00)

7, 13 210 000 210 000

Overkurs

13 240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital

450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 1 191 497 2 095 222



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 497</b>	<b>2 095 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 641 497</b>	<b>2 545 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 379	202 542
Betalbar skatt	9	370 746	428 566
Skyldige offentlige avgifter		603 406	512 105
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 980	1 306 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 178 008</b>	<b>4 995 148</b>



Organisasjonsnr: 912 437 493  
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1050.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKAANES HOLDING AS	76.00	38.00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	52.00	26.00%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	52.00	26.00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Christer Alexander	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3604789.00	4583786.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514400.00	626417.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231472.00	97258.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79698.00	131369.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4430359.00	5438830.00

**Note**  
4

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1569555.00	47683.00	11150.00

Dagligl eder har en bonusavtale som etter en fastsatt matrise gir bonus av resultatet etter skatt.

**Note**  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret med kr 77.000,- i 2020.

**Note**  
6

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41600.00	34400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	21000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	55400.00

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet har i 2020 hatt et solid regnskapsår og selskapet er meget godt rigget for fremtiden. På grunn av rentenedsettelsen i kjølvannet av Covid-19 pandemi, og effektene det har hatt på boligmarkedet, har vår bransje og vårt selskap klart seg bra i 2020. Vi har tatt forhåndsregler i form av bruk av munnbind, håndsprit og redusert kundekontakt. Vi gjennomfører tilrettelagte visninger m.m. og dette fortsetter, så lenge det blir nødvendig. Vi har også tilrettelagt for hjemmekontor. Utover dette forventer vi ikke spesielle negative effekter for vårt selskap fremover knyttet til pandemi. Vi føler oss trygge på at vi stiller sterkt i konkurransen om eiendomsmegler tjenester lokalt med vår organisasjon. Den er preget av relativt lave faste kostnader, erfarne medarbeidere og få ikke-produserende stillinger.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 604 789	4 583 786
Arbeidsgiveravgift	514 400	626 417
Pensjonskostnader	231 472	97 258
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	79 698	131 369
<b>Sum</b>	<b>4 430 359</b>	<b>5 438 830</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 569 555	47 683	11 150

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har en bonusavtale som etter en fastsatt matrise gir bonus av resultatet etter skatt.

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret med kr 77.000,- i 2020.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 600	34 400
Andre tjenester	21 400	21 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 000</b>	<b>55 400</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 050,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>210 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKAANES HOLDING AS	76	38,00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	52	26,00%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	52	26,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Christer Alexander	20	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	330 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>330 465</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(253 465)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(276 565)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>53 900</b>
Årets avskrivninger	(23 100)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 667 022	1 953 712
+/- Permanente forskjeller	14 681	7 509
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 508	(13 192)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 685 210</b>	<b>1 948 028</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	370 746	428 566
Sum	370 746	428 566
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>370 746</b>	<b>428 566</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	370 746	428 566
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>370 746</b>	<b>428 566</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(20 962)	(24 470)	3 508
Netto forskjeller	(20 962)	(24 470)	3 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 962	24 470	(3 508)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 035	60 675
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 035</b>	<b>60 675</b>

## Note 12 - Likvider og klientmidler

Selskapet har ved årskiftet innestående klientmidler med kr 21 051 642,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 20 984 698,-. Overdekning på kr 66 944,- inngår i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdelingen til selskapets driftskonto.

Videre inngår bundne skattetrekkmidler med kr 247 420,-. Korreksponderende trekkansvar beløper seg til kr 227 368,- ved årsskiftet.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	240 000	2 095 222	2 545 222
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			1 296 276	1 296 276
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>210 000</b>	<b>240 000</b>	<b>1 191 497</b>	<b>1 641 497</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Øst Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 296 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56DWM-X633S-0V5TV-DOC8M-EBT7W-XPEPE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56DWM-X633S-0V5TV-DOC8M-EBT7W-XPEPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-02 11:07:52Z



Penneo Dokumentnummer: 56DWM-X8335-0VSTV-DOC8M-EBT7W-XPEPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap for 2020

TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr. 912 437 493

### Innhold

Årsregnskap med noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 273 956	13 333 521
Annen driftsinntekt		39 375	93 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 313 331</b>	<b>13 426 521</b>
Varekostnad		2 506 441	2 939 204
Lønnskostnad	2, 3, 4	4 430 360	5 438 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	2 718 951	3 140 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 678 852</b>	<b>11 542 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 479</b>	<b>1 884 484</b>
Annen renteinntekt		35 120	75 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 120</b>	<b>75 377</b>
Annen rentekostnad		2 357	5 769
Annen finanskostnad		220	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577</b>	<b>6 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 543</b>	<b>69 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 022</b>	<b>1 953 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	370 746	428 566
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte	13	1 000 000	
Annen egenkapital	13	(903 724)	1 525 146
<b>Sum</b>		<b>1 296 276</b>	<b>1 525 146</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS**

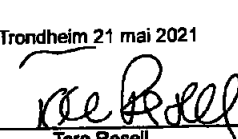
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	53 900	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>53 900</u>	<u>77 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		239 861	238 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>239 861</u>	<u>238 549</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>293 761</u>	<u>315 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 035	60 675
Andre fordringer		2 509 230	2 369 055
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 514 265</u>	<u>2 429 730</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 369 983	2 249 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>2 369 983</u>	<u>2 249 869</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 884 247</u>	<u>4 679 599</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 178 008</u>	<u>4 995 148</u>


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 050,00)	7, 13	210 000	210 000
Overkurs	13	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 191 497	2 095 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 497</b>	<b>2 095 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 641 497</b>	<b>2 545 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 379	202 542
Betalbar skatt	9	370 746	428 566
Skyldige offentlige avgifter		603 406	512 105
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 980	1 306 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 536 511</b>	<b>2 449 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 178 008</b>	<b>4 995 148</b>

Trondheim 21 mai 2021

  
Erik Døhlen  
Styrets leder

  
Tore Resell  
Nestleder

  
Steinar Skaanes  
Styremedlem / Daglig leder

  
Elisabeth Brenne Nilsson  
Styremedlem



## Noter 2020

### TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet har i 2020 hatt et solid regnskapsår og selskapet er meget godt rigget for fremtiden. På grunn av rentenedsettelsen i kjølvannet av Covid-19 pandemi, og effektene det har hatt på boligmarkedet, har vår bransje og vårt selskap klart seg bra i 2020. Vi har tatt forhåndsregler i form av bruk av munnbind, håndsprit og redusert kundekontakt. Vi gjennomfører tilrettelagte visninger m.m. og dette fortsetter, så lenge det blir nødvendig. Vi har også tilrettelagt for hjemmekontor. Utover dette forventer vi ikke spesielle negative effekter for vårt selskap fremover knyttet til pandemi. Vi føler oss trygge på at vi stiller sterkt i konkurransen om eiendomsmegler tjenester lokalt med vår organisasjon. Den er preget av relativt lave faste kostnader, erfarne medarbeidere og få ikke-produserende stillinger.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 604 789	4 583 786
Arbeidsgiveravgift	514 400	626 417
Pensjonskostnader	231 472	97 258
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	79 698	131 369
<b>Sum</b>	<b>4 430 359</b>	<b>5 438 830</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 569 555	47 683	11 150

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har en bonusavtale som etter en fastsatt matrise gir bonus av resultatet etter skatt.

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret med kr 77.000,- i 2020.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 600	34 400
Andre tjenester	21 400	21 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 000</b>	<b>55 400</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 050,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>210 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKAANES HOLDING AS	76	38,00%	Ordinære aksjer
Augustus Holding AS	52	26,00%	Ordinære aksjer
Døsen Holding AS	52	26,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Christer Alexander	20	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	330 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>330 465</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(253 465)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(276 565)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>53 900</b>
Årets avskrivninger	(23 100)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 667 022	1 953 712
+/- Permanente forskjeller	14 681	7 509
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 508	(13 192)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 685 210</b>	<b>1 948 028</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	370 746	428 566
<b>Sum</b>	<b>370 746</b>	<b>428 566</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>370 746</b>	<b>428 566</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	370 746	428 566
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>370 746</b>	<b>428 566</b>



## Notø 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(20 962)	(24 470)	3 508
Netto forskjeller	(20 962)	(24 470)	3 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 962	24 470	(3 508)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 035	60 675
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 035</b>	<b>60 675</b>

## Note 12 - Likvider og klientmidler

Selskapet har ved årskiftet innestående klientmidler med kr 21 051 642,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 20 984 698,-. Overdekning på kr 66 944,- inngår i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdelingen til selskapets driftskonto.

Videre inngår bundne skattetrekkmidler med kr 247 420,-. Korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 227 368,- ved årsskiftet.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	240 000	2 095 222	2 545 222
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			1 296 276	1 296 276
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>210 000</b>	<b>240 000</b>	<b>1 191 497</b>	<b>1 641 497</b>