



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 760	932 698
Sum inntekter		968 760	932 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	51 529	44 760
Sum kostnader		271 429	264 660
Driftsresultat		697 331	668 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 037	42 558
Sum finansinntekter		31 037	42 558
Annen rentekostnad	3	361	12 156
Sum finanskostnader		361	12 156
Netto finans		30 676	30 403
Ordinært resultat før skattekostnad		728 007	698 441
Skattekostnad på resultat	4	160 217	153 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 790	544 768
Årsresultat		567 790	544 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 790	544 768
Totalresultat		567 790	544 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 790	544 768
Sum overføringer og disponeringer		567 790	544 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 766	4 746 666
Sum varige driftsmidler	1	4 526 766	4 746 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		102 233	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		102 233	
Sum anleggsmidler		4 628 999	4 746 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 219	304 532
Andre kortsiktige fordringer		18 851	3 669
Sum fordringer		85 070	308 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 273	3 126 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 273	3 126 909
Sum omløpsmidler		762 343	3 435 110
SUM EIENDELER		5 391 342	8 181 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum opptjent egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum egenkapital		4 988 237	4 420 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 478	191 800
Sum avsetninger for forpliktelser		183 478	191 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 897 767
Sum annen langsiktig gjeld	3		2 897 767
Sum langsiktig gjeld		183 478	3 089 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 240	
Betalbar skatt	4	168 539	159 635
Skyldig offentlige avgifter		16 663	278 223
Annen kortsiktig gjeld		18 185	233 905
Sum kortsiktig gjeld		219 627	671 763
Sum gjeld		403 105	3 761 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 342	8 181 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346359

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalen 6A
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Rossver Fallang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 760	932 698
Sum inntekter		968 760	932 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	51 529	44 760
Sum kostnader		271 429	264 660
Driftsresultat		697 331	668 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 037	42 558
Sum finansinntekter		31 037	42 558
Annen rentekostnad	3	361	12 156
Sum finanskostnader		361	12 156
Netto finans		30 676	30 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	160 217	153 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 790	544 768
Årsresultat		567 790	544 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 790	544 768
Totalresultat		567 790	544 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 790	544 768
Sum overføringer og disponeringer		567 790	544 768



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 766	4 746 666
Sum varige driftsmidler	1	4 526 766	4 746 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		102 233	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		102 233	
Sum anleggsmidler		4 628 999	4 746 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 219	304 532
Andre kortsiktige fordringer		18 851	3 669
Sum fordringer		85 070	308 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 273	3 126 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 273	3 126 909
Sum omløpsmidler		762 343	3 435 110
SUM EIENDELER		5 391 342	8 181 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 886 237	4 318 447
Sum opptjent egenkapital	4 886 237	4 318 447
Sum egenkapital	4 988 237	4 420 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 183 478	191 800
Sum avsetninger for forpliktelser	183 478	191 800
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 767
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 897 767
Sum langsiktig gjeld	183 478	3 089 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 240	
Betalbar skatt	4 168 539	159 635
Skyldig offentlige avgifter	16 663	278 223
Annen kortsiktig gjeld	18 185	233 905
Sum kortsiktig gjeld	219 627	671 763
Sum gjeld	403 105	3 761 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 391 342	8 181 776



Organisasjonsnr: 981 126 106
AF ARNTSEN & FALLANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MGNH2-570ZA-LT1Q7-K0EUS-ZEP2C-463HF

Organisasjonsnr: 981 126 106



Resultatregnskap

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		968 760	932 698
Sum driftsinntekter		968 760	932 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	51 529	44 760
Sum driftskostnader		271 429	264 660
Driftsresultat		697 331	668 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 037	42 558
Annen rentekostnad	3	361	12 156
Resultat av finansposter		30 676	30 403
Resultat før skattekostnad		728 007	698 441
Skattekostnad på resultat	4	160 217	153 673
Årsresultat		567 790	544 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 790	544 768
Sum overføringer		567 790	544 768

Penneo Dokumentnøkkel: MGNH2-570ZA-LT1Q7-K0EUS-ZEP2C-463HF



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 766	4 746 666
Sum varige driftsmidler	1	4 526 766	4 746 666
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		102 233	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 233	0
Sum anleggsmidler		4 628 999	4 746 666
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 219	304 532
Andre kortsiktige fordringer		18 851	3 669
Sum fordringer		85 070	308 201
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 273	3 126 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		677 273	3 126 909
Sum omløpsmidler		762 343	3 435 110
Sum eiendeler		5 391 342	8 181 776

Penneo Dokumentnøkkel: MGNH2-570ZA-LT1Q7-K0EUS-ZEP2C-463HF

**Balanse****Af Arntsen & Fallang Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum opptjent egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum egenkapital		4 988 237	4 420 447
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	183 478	191 800
Sum avsetning for forpliktelser		183 478	191 800
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 897 767
Sum annen langsiktig gjeld	3	0	2 897 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 240	0
Betalbar skatt	4	168 539	159 635
Skyldig offentlige avgifter		16 663	278 223
Annen kortsiktig gjeld		18 185	233 905
Sum kortsiktig gjeld		219 627	671 763
Sum gjeld		403 105	3 761 330
Sum egenkapital og gjeld		5 391 342	8 181 776

Fredrikstad, 03.04.2024

Styret i Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Bjørn Henrik Fosser Fallang
styreleder

Karl Willy Arntsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 179 525	7 179 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 179 525	7 179 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 652 759	2 652 759
= Bokført verdi 31.12.23	4 526 766	4 526 766
Årets ordinære avskrivninger	219 900	219 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskaper

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	102 233	0
Sum fordringer	102 233	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	-2 897 767
Sum gjeld	0	-2 897 767

Penneo Dokumentnøkkel: MGNH2-570ZA-LT1Q7-K0EUS-ZEP2C-463HF



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 539	159 635
Endring i utsatt skatt	-8 322	-5 962
Skattekostnad ordinært resultat	160 217	153 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 007	698 441
Permanente forskjeller	255	67
Endring i midlertidige forskjeller	37 825	27 104
Skattepliktig inntekt	766 087	725 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 539	159 635
Sum betalbar skatt i balansen	168 539	159 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	833 991	871 816	37 825
Sum	833 991	871 816	37 825
Grunnlag for utsatt skatt	833 991	871 816	37 825
Utsatt skatt (22 %)	183 478	191 800	8 321

Penneo Dokumentnøkkel: MGNH2-570ZA-LT1Q7-K0EUS-ZEP2C-463HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn H Rossver Fallang

Styreleder

På vegne av: AF Arntsen og Fallang Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1391169

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-03 06:59:24 UTC



Karl Willy Arntsen

Styremedlem

På vegne av: AF Arntsen & Fallang Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1713899

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-03 08:35:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 126 106



Resultatregnskap
Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		968 760	932 698
Sum driftsinntekter		968 760	932 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 900	219 900
Annen driftskostnad	2	51 529	44 760
Sum driftskostnader		271 429	264 660
Driftsresultat		697 331	668 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 037	42 558
Annen rentekostnad	3	361	12 156
Resultat av finansposter		30 676	30 403
Resultat før skattekostnad		728 007	698 441
Skattekostnad på resultat	4	160 217	153 673
Årsresultat		567 790	544 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 790	544 768
Sum overføringer		567 790	544 768



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 526 766	4 746 666
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 526 766</u>	<u>4 746 666</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		102 233	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 233</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 628 999</u>	<u>4 746 666</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 219	304 532
Andre kortsiktige fordringer		18 851	3 669
Sum fordringer		<u>85 070</u>	<u>308 201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 273	3 126 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>677 273</u>	<u>3 126 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>762 343</u>	<u>3 435 110</u>
Sum eiendeler		<u>5 391 342</u>	<u>8 181 776</u>



Balanse

Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum opptjent egenkapital		4 886 237	4 318 447
Sum egenkapital		4 988 237	4 420 447
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	183 478	191 800
Sum avsetning for forpliktelser		183 478	191 800
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 897 767
Sum annen langsiktig gjeld	3	0	2 897 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 240	0
Betalbar skatt	4	168 539	159 635
Skyldig offentlige avgifter		16 663	278 223
Annen kortsiktig gjeld		18 185	233 905
Sum kortsiktig gjeld		219 627	671 763
Sum gjeld		403 105	3 761 330
Sum egenkapital og gjeld		5 391 342	8 181 776

Fredrikstad, 03.04.2024

Styret i Af Arntsen & Fallang Eiendom AS

Bjørn Henrik Rossver Fallang
styreleder

Karl Willy Arntsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 179 525	7 179 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 179 525	7 179 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 652 759	2 652 759
= Bokført verdi 31.12.23	4 526 766	4 526 766
Årets ordinære avskrivninger	219 900	219 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskaper

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	102 233	0
Sum fordringer	102 233	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	-2 897 767
Sum gjeld	0	-2 897 767



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 539	159 635
Endring i utsatt skatt	-8 322	-5 962
Skattekostnad ordinært resultat	160 217	153 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 007	698 441
Permanente forskjeller	255	67
Endring i midlertidige forskjeller	37 825	27 104
Skattepliktig inntekt	766 087	725 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 539	159 635
Sum betalbar skatt i balansen	168 539	159 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	833 991	871 816	37 825
Sum	833 991	871 816	37 825
Grunnlag for utsatt skatt	833 991	871 816	37 825
Utsatt skatt (22 %)	183 478	191 800	8 321