



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 986 300	7 240 573
Annen driftsinntekt		82 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 069 039</b>	<b>7 240 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 922 973	-32 635 654
Kontraktskostnader	1	68 006 877	39 173 354
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		182 071	27 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 265 974</b>	<b>6 564 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 065</b>	<b>675 726</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 803 065</b>	<b>675 726</b>
Skattekostnad på resultat	3	616 674	148 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		392 506	527 066
Avsatt til annen egenkapital		1 793 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		119 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>119 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>119 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5, 1, 5	<b>200 937 441</b>	<b>79 752 456</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 065 091	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 091</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 601	50 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 601</b>	<b>50 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 191 412</b>	<b>39 926 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 191 412</b>	<b>40 045 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 793 886	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			392 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 793 886</b>	<b>-392 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 823 886</b>	<b>-362 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	497 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 358</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	27 206 573	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 768 704	32 431 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 975 277</b>	<b>38 831 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 472 635</b>	<b>38 831 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 189 245	
Leverandørgjeld		705 646	1 576 235
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 894 892</b>	<b>1 576 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 367 527</b>	<b>40 408 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 191 412</b>	<b>40 045 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 919 846 585  
SMØRVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 986 300	7 240 573
Annen driftsinntekt		82 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 069 039</b>	<b>7 240 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 922 973	-32 635 654
Kontraktskostnader	1	68 006 877	39 173 354
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		182 071	27 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 265 974</b>	<b>6 564 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 065</b>	<b>675 726</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	616 674	148 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		392 506	527 066
Avsatt til annen egenkapital		1 793 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>



Organisasjonsnr: 919 846 585  
SMØRVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		119 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>119 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>119 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5, 1,	200 937 441	79 752 456
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 065 091	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 091</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 601	50 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 601</b>	<b>50 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 191 412</b>	<b>39 926 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 191 412</b>	<b>40 045 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 793 886	
Udekket tap			392 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 793 886</b>	<b>-392 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 823 886</b>	<b>-362 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	497 358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>497 358</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	27 206 573	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 768 704	32 431 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 975 277</b>	<b>38 831 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 472 635</b>	<b>38 831 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 189 245	
Leverandørgjeld		705 646	1 576 235
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 894 892</b>	<b>1 576 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 367 527</b>	<b>40 408 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 191 412</b>	<b>40 045 582</b>



Organisasjonsnr: 919 846 585  
SMØRVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smørvika Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 788HP-JH8DK-H64KM-LFPYW-UO2TB-587WJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Smørvika Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 788HP-JH8DK-H64KM-LFPYW-UO2TB-587WJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 11:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 788HP-JH8DK-H64KM-LFPYW-UO2TB-587WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Smørvika Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 846 585



## RESULTATREGNSKAP

### SMØRVIKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		26 986 300	7 240 573
Annen driftsinntekt		82 739	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 069 039</b>	<b>7 240 573</b>
Kontraktskostnader	1	68 006 877	39 173 354
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-43 922 973	-32 635 654
Annen driftskostnad		182 071	27 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 265 974</b>	<b>6 564 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 065</b>	<b>675 726</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 803 065	675 726
Skattekostnad på resultat	3	616 674	148 660
<b>Resultat</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		392 506	527 066
Avsatt til annen egenkapital		1 793 886	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 186 391</b>	<b>527 066</b>



## BALANSE

### SMØRVIKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	119 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>119 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>119 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning av bygg under arbeid og tomter	1, 5	76 558 628	32 635 654
Utført, ikke fakturert produksjon	1, 5	23 910 093	7 240 573
<b>Anlegg under utførelse</b>		<b>100 468 720</b>	<b>39 876 228</b>
Kundefordringer		2 065 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 091</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 601	50 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 191 412</b>	<b>39 926 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 191 412</b>	<b>40 045 582</b>



### BALANSE

#### SMØRVIKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 793 886	0
Udekket tap		0	-392 506
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 793 886</strong>	<strong>-392 506</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 823 886</strong>	<strong>-362 506</strong>
Utsatt skatt	3	497 358	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig Lån	7	27 206 573	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 768 704	32 431 853
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>61 975 277</strong>	<strong>38 831 853</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 189 245	0
Leverandørgjeld		705 646	1 576 235
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>38 894 892</strong>	<strong>1 576 235</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>101 367 527</strong>	<strong>40 408 088</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>103 191 412</strong>	<strong>40 045 582</strong>

Kapp, 24.03.2023  
Styret i Smørvika Utvikling AS

Odd Arvid Sulland  
styreleder

Torje Aleksander Sulland  
styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud  
styremedlem

Tor-Atle Fuglerud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VAREBEHOLDNING / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	76 558 628	32 635 654
Utført ikke fakturert produksjon	23 910 093	7 240 573
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>	<b>100 468 721</b>	<b>39 876 228</b>
Totalt utført produksjon	70 909 237	39 876 227
Kontraktskostnader påløpt	68 006 877	39 173 354
<b>Estimert kontraktsfortjeneste</b>	<b>2 902 396</b>	<b>702 873</b>

## Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-22



## Note 2 Lønnskostnader

Smørvika Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	616 674	148 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>616 674</b>	<b>148 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 803 065	675 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 813 152	-702 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 086</b>	<b>-27 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	836 763	702 874	-133 888
Varebeholdning	2 679 264	0	-2 679 263
<b>Sum</b>	<b>3 516 026</b>	<b>702 875</b>	<b>-2 813 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 255 307	-1 245 221	10 086
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 260 719</b>	<b>-542 346</b>	<b>-2 803 065</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>497 358</b>	<b>-119 316</b>	<b>-616 674</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-392 506	-362 506
Årets resultat			1 793 886	392 506	2 186 392
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 793 886</b>	<b>0</b>	<b>1 823 886</b>



## Note 5 Pantstillelse og garantier

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 189 245	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 768 704	32 431 853
<b>Sum</b>	<b>72 957 949</b>	<b>32 431 853</b>

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres

### Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur hvor forsikringspremien forskuddsbetales.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMØRVIKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBO MJØSA AS	15	50,0	50,0
SULLAND EIENDOM AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Ansvarlig lån

Eierne har tilført følgende lån per 31.12:

Selskap	31.12.2022	31.12.2021
Sulland Eiendom AS	23 866 120	3 200 000
Nordbo Mjøsa AS	3 340 453	3 200 000

Lånet står tilbake for all annen gjeld.


Påløpte renter på ansvarlig lån utgjorde kr 806 573.- i 2022. Dette er aktivert i balansen.



## Årsregnskap 2022 - Smørvika Utvikling AS

Name	Date	Name	Date
Sulland, Odd Arvid	2023-03-26	Sulland, Torje Aleksander	2023-03-30

Identification


 bankID Sulland, Odd Arvid  
PA MOBIL

Identification

 bankID Sulland, Torje Aleksander  
PA MOBIL

Name	Date	Name	Date
Fuglerud, Tor-Atle	2023-03-24	Fuglerud, Bjørn Ingar	2023-03-27

Identification

 bankID Fuglerud, Tor-Atle  
PA MOBIL

Identification

 bankID Fuglerud, Bjørn Ingar  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))