



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 549	289 541
Sum inntekter		417 549	289 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	3 650
Annen driftskostnad		423 791	241 316
Sum kostnader		434 740	244 966
Driftsresultat		-17 191	44 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		45	69
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		10	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 182	44 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 182	44 644
Årsresultat		-17 182	44 644
Totalresultat		-17 182	44 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 182	44 644
Sum overføringer og disponeringer		-17 182	44 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		40 145	51 094
Sum varige driftsmidler		40 145	51 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 145	51 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 592	11 464
Sum fordringer		14 592	11 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709	363
Sum omløpsmidler		23 301	11 827
SUM EIENDELER		63 447	62 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 462	44 644
Sum opptjent egenkapital		27 462	44 644
Sum egenkapital		27 462	44 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 984	18 277
Sum kortsiktig gjeld		35 984	18 277
Sum gjeld		35 984	18 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 447	62 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725262

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 549	289 541
Sum inntekter		417 549	289 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	3 650
Annen driftskostnad		423 791	241 316
Sum kostnader		434 740	244 966
Driftsresultat		-17 191	44 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		45	69
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		10	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 182	44 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 182	44 644
Årsresultat		-17 182	44 644
Totalresultat		-17 182	44 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 182	44 644
Sum overføringer og disponeringer		-17 182	44 644



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		40 145	51 094
Sum varige driftsmidler		40 145	51 094

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		40 145	51 094
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		14 592	11 464
Sum fordringer		14 592	11 464

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709	363

Sum omløpsmidler		23 301	11 827
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		63 447	62 922
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 462	44 644
Sum opptjent egenkapital		27 462	44 644



Sum egenkapital	27 462	44 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 984	18 277
Sum kortsiktig gjeld	35 984	18 277
Sum gjeld	35 984	18 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 447	62 922



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		40 145	51 094
Sum anleggs midler	1	40 145	51 094
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 592	11 464
Sum fordringer	2	14 592	11 464
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	8 709	363
SUMOMLØPSMIDLER		23 301	11 827
SUM EIENDELER		63 447	62 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		44 644	0
Årets resultat		-17 182	44 644
Sum opptjent egenkapital		27 462	44 644
SUM EGENKAPITAL		27 462	44 644
GJELD			
Leverandørgjeld		35 984	18 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 984	18 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 447	62 922

Trondheim / / 2022,
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

Knut Vestbø
Styrets leder

Trond Bekken
Styremedlem

Knut Arne Strand
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		165 504	106 624	165 500	360 650
Kabel TV		32 676	21 044	32 676	33 264
Parkering/Garasje		17 940	11 593	17 950	17 950
Energi		90 000	57 982	90 000	0
Andre inntekter	4	111 429	22 299	105 000	0
Startkapital		0	70 000	0	0
SUMINNTEKTER		417 549	289 541	411 126	411 864
KOSTNADER					
Innleide tjenester		0	4 087	10 000	10 000
Forretningsførsel	5	33 150	22 202	32 500	34 000
Forsikring		26 849	17 780	35 000	35 000
Strøm		43 888	11 881	10 000	60 000
Fjernvarme		0	0	90 000	0
Renhold		57 686	16 452	25 000	59 900
Vakthold/Alarm		10 823	5 706	0	10 800
Kabel-TV		33 231	19 061	32 676	33 264
Reparasjon/vedlikehold	6	201 043	129 157	67 950	125 950
Kontorkostnader		4 334	1 419	1 500	4 500
Andre kostnader	7	12 787	13 572	1 500	27 500
Avskrivinger	1	10 949	3 650	0	10 950
SUMKOSTNADER		434 740	244 966	306 126	411 864
DRIFTSRESULTAT		-17 191	44 575	105 000	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		45	69	0	0
Rentekostnader		35	0	0	0
SUMFINANS	8	10	69	0	0
RESULTAT		-17 182	44 644	105 000	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-17 182	44 644	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser fjorårstall sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av budsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

ITV-anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	54 744
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	54 744
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	3 650
Årets avskrivninger	Kr	10 949
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	14 598
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	51 094
Netto endringer ovenfor	Kr	10 949
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	40 145

ITV-anlegg avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt Addsecure til 31.12.	Kr	1 940	2 381
Forskuddsbetalt kabel-TV til 28.02.	Kr	5 734	2 769
Forskuddsbetalt forsikring til 10.04.	Kr	6 918	6 314
Sum fordringer	Kr	14 592	11 464

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Viderefakturert alarmforsinkesesenheter	Kr 0	15 965
Viderefakturert unødig utrykning	Kr 6 429	6 334
Ekstra utfakturering for å bedre likviditeten	Kr 105 000	0
Sum andre inntekter	Kr 111 429	22 299

Det er ikke budsjettert med andre inntekter.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 33 055	21 667
Forretningsførsel utover avtale, utfaktureringer	Kr 95	536
Sum forretningsførsel	Kr 33 150	22 202

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	2021	2020
Driftsmateriale	Kr 2 122	2 102
Vedlikehold bygninger	Kr 32 563	37 115
Vedlikehold heis	Kr 13 678	7 623
Utomhus	Kr 124 456	67 350
Beplantning	Kr 9 288	0
Bortkjøring avfall	Kr 4 633	0
Parkeringskjeller	Kr 1 616	3 038
Skiltning/postkasse	Kr 0	149
Nøkler/sylindre m.m.	Kr 0	9 489
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr 12 688	2 291
Sum vedlikehold	Kr 201 043	129 157

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER	2021	2020
Leie av lokale	Kr 0	700
Bankgebyr	Kr 1 988	2 278
Registrering Brreg	Kr 0	2 250
Servering	Kr 0	2 010
Unødig utrykning	Kr 6 391	6 334
Behandling byggesak	Kr 3 560	0
Renter/gebyrer	Kr 848	0
Sum andre kostnader	Kr 12 787	13 572

NOTE 8 - FINANS	2021	2020
Annen renteinntekt	Kr 0	1
Renteinntekt bankinnskudd	Kr 45	68
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr -35	0
Sum finans	Kr 10	69

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	23 301	11 827
- Kortsiktig gjeld	Kr	35 984	18 277
Disponible midler 31.12.	Kr	-12 683	-6 450

Vi gjør oppmerksom på at sameiets disponible midler er negative.
Sameiet har økt felleskostnadene for å bedre likviditeten.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Vestbø, Knut

Date
2022-02-14

Identification

 bankID^{PR MOBL} Vestbø, Knut

Name
Strand, Knut Arne

Date
2022-02-21

Identification

 bankID^{PR MOBL} Strand, Knut Arne

Name
Bekken, Trond

Date
2022-03-01

Identification

 bankID^{PR MOBL} Bekken, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))