



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Piggsoppveien 15A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 881	0
Sum inntekter		52 881	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 771	0
Sum kostnader		129 771	0
Driftsresultat		-76 890	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130 000	0
Sum finansinntekter		130 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 000	0
Resultat før skattekostnad		53 110	0
Skattekostnad		11 684	0
Årsresultat		41 426	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 426	0
Sum overføringer og disponeringer		41 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 570	2 810 320
Sum varige driftsmidler		2 964 570	2 810 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 964 570	2 810 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum omløpsmidler		7 887	140 208
SUM EIENDELER		2 972 457	2 950 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 773	19 347
Sum opptjent egenkapital		60 773	19 347
Sum egenkapital		90 773	49 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 684	1 181
Annen kortsiktig gjeld		2 870 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 881 684	501 181
Sum gjeld		2 881 684	2 901 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 457	2 950 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379747

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Piggstoppveien 15A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 881	0
Sum inntekter		52 881	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 771	0
Sum kostnader		129 771	0
Driftsresultat		-76 890	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130 000	0
Sum finansinntekter		130 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		130 000	0
Resultat før skattekostnad		53 110	0
Skattekostnad		11 684	0
Årsresultat		41 426	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 426	0
Sum overføringer og disponeringer		41 426	0



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 570	2 810 320
Sum varige driftsmidler		2 964 570	2 810 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 964 570	2 810 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum omløpsmidler		7 887	140 208
SUM EIENDELER		2 972 457	2 950 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 773	19 347
Sum opptjent egenkapital		60 773	19 347



Sum egenkapital	90 773	49 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 400 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 684	1 181
Annen kortsiktig gjeld	2 870 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 881 684	501 181
Sum gjeld	2 881 684	2 901 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 972 457	2 950 528



Organisasjonsnr: 925 776 246
ADVANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810320.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



154250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2964570.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2964570.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ADVANO EIENDOM AS

925776246

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ADVANO EIENDOM AS
925 776 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 881	0
Sum driftsinntekter		52 881	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-129 771	0
Sum driftskostnader		-129 771	0
Driftsresultat		-76 890	0
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		130 000	0
Sum finansinntekter		130 000	0
Netto finans		130 000	0
Resultat før skattekostnad		53 110	0
Skattekostnad		-11 684	0
Årsresultat		41 426	0
Overføringer			
Annen egenkapital		41 426	0
Sum overføringer		41 426	0



ADVANO EIENDOM AS
925 776 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 570	2 810 320
Sum varige driftsmidler		2 964 570	2 810 320
Sum anleggsmidler		2 964 570	2 810 320
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 887	140 208
Sum omløpsmidler		7 887	140 208
SUM EIENDELER		2 972 457	2 950 528



ADVANO EIENDOM AS
925 776 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 773	19 347
Sum opptjent egenkapital		60 773	19 347
Sum egenkapital		90 773	49 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 684	1 181
Annen kortsiktig gjeld		2 870 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 881 684	501 181
Sum gjeld		2 881 684	2 901 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 457	2 950 528

RASTA, 20.03.2025

Kaare Kristian Lilleng
styrets leder



ADVANO EIENDOM AS
925 776 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 810 320
Tilgang i året	154 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 964 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 964 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.