



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 29A  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Petter Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 312	21 840
Sum kostnader		20 312	21 840
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 313</b>	<b>-21 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	51 373	51 506
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>51 373</b>	<b>51 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 061</b>	<b>29 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 453	7 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 608</b>	<b>22 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 608</b>	<b>22 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	80 000	60 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-56 392	-37 748
Sum overføringer og disponeringer		23 608	22 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 747 848	2 756 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 848	2 756 563
Sum anleggsmidler		2 747 848	2 756 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	51 272	51 285
Sum fordringer		51 272	51 285
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	33 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	33 938
Sum omløpsmidler		57 585	85 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 805 433</b>	<b>2 841 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 542</b>	<b>183 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 534 438	2 590 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 438</b>	<b>2 590 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 717 980</b>	<b>2 774 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	7 453	7 414
Utbytte	4	80 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 453</b>	<b>67 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 453</b>	<b>67 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 805 433</b>	<b>2 841 786</b>



**Årsregnskap og  
årsberetning**

**2017**

**Eima Invest AS**  
Org. nr. 989 157 655



***EIMA INVEST AS***  
**STYRETS ÅRSBERETNING FOR**  
**REGNSKAPSÅRET 2017**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet ble etablert som et såkalt E-holdingselskap i desember 2005. Selskapets formål er å være et investeringsselskap og forretningsvirksomheten foregår med utgangspunkt i Oslo kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt beskjeden virksomhet i 2017. Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær om et langsiktig låneopptak i selskapet som redegjort for i note 6 til årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettsvisende bilde av selskapets drift i 2017 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det er foreslått et aksjeutbytte på kr. 80.000 fra regnskapsåret 2017.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø / ytre miljø**

Det har ikke vært noe ansettelsesforhold i selskapet i 2017. Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet på noen måte forurensar det ytre miljøet.

Oslo, 23. januar 2018.  
I styret for Eima Invest AS

-----  
Knut Petter Bårdsen(sign)  
Styrets leder



**Eima Invest AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	20 313	21 840
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>20 313</u>	<u>21 840</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-20 313</u>	<u>-21 840</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	6	51 373	51 506
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>51 373</u>	<u>51 506</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>31 061</u>	<u>29 666</u>
Skattekostnader	5	7 453	7 414
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><u>23 608</u></u>	<u><u>22 252</u></u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Dekket fra annen egenkapital	4	-56 392	-37 748
Avsatt til aksjeutbytte	4	80 000	60 000
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u><u>23 608</u></u>	<u><u>22 252</u></u>

Eima Invest AS



**Eima Invest AS**

**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til aksjonær	6	2 747 848	2 756 563
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 747 848</u>	<u>2 756 563</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 747 848</u>	<u>2 756 563</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på aksjonær	6	51 272	51 285
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>51 272</u>	<u>51 285</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		6 313	33 938
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>6 313</u>	<u>33 938</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>57 585</u>	<u>85 223</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 805 433</u>	<u>2 841 786</u>

Eima Invest AS



Eima Invest AS

**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>183 542</b>	<b>183 542</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 534 438	2 590 830
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 534 438</b>	<b>2 590 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 717 980</b>	<b>2 774 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	7 453	7 414
Avsatt utbytte	4	80 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 453</b>	<b>67 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 453</b>	<b>67 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 805 433</b>	<b>2 841 786</b>

Oslo, 23.01.2018  
Styret for Eima Invest AS

Knut Petter Bårdsen(sign)  
Enestyre

Eima Invest AS



## Eima Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå for 2017 med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2017.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

##### Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 4.500 for revisjonstjenester, kr. 6.200 for bistand med teknisk utarbeidelse av ligningsdokumenter og årsregnskapet samt kr. 2.650 for annen bistand. Hertil kommer merverdiavgift med kr. 3.337.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

#### NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Knut P. Bårdsen	375 000	100 %	Styreleder og daglig leder
Sum	375 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 0,32.



## Eima Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2016	120 000	63 542	2 590 830	2 774 372
Foreslått aksjeutbytte for 2017	-	-	-80 000	-80 000
Årets overskudd	-	-	23 608	23 608
Egenkapitalen pr. 31.12.2017	120 000	63 542	2 534 438	2 717 980

#### NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	31 061	29 666
Permanente forskjeller	-8	-9
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	31 053	29 657
Beregnet betalbar skatt 24%/25 %	7 453	7 414

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt for året	7 453	7 414
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	7 453	7 414

Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2017	31.12.2016	Endring:
Omløpsmidler	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatteforpliktelse, 23 %/24 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær som omfatter et langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.817.250. Restlån ved utgangen av 2017 utgjorde kr. 2.747 848.  
Renter for 2017 tilsvarende tilnærmet normrenten fastsatt av Skatteetaten; 1,86 %.  
Renter for 2017 utgjorde kr. 51.272.  
Lånet er sikret med sikkerhet i fast eiendom.

\* \* \* \* \*