



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 844 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Solveig Furre
Flotmyrgata 220
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 063	3 094
Sum kostnader		13 063	3 094
Driftsresultat		-13 063	-3 094
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 063	-3 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 063	-3 094
Årsresultat		-13 063	-3 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 063	-3 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 063	-3 094
Sum overføringer og disponeringer		-13 063	-3 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	537 184	537 184
Sum varer		537 184	537 184
Sum omløpsmidler		537 184	537 184
SUM EIENDELER		637 184	637 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	224 426	211 363
Sum opptjent egenkapital		-224 426	-211 363
Sum egenkapital		-124 426	-111 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		94	94
Annen kortsiktig gjeld	5	761 516	748 453
Sum kortsiktig gjeld		761 610	748 547
Sum gjeld		761 610	748 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 184	637 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 844 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Solveig Furre
Flotmyrgata 220
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 844 739
TY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 063	3 094
Sum kostnader		13 063	3 094
Driftsresultat		-13 063	-3 094
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 063	-3 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 063	-3 094
Årsresultat		-13 063	-3 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 063	-3 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 063	-3 094
Sum overføringer og disponeringer		-13 063	-3 094



Organisasjonsnr: 990 844 739
TY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	537 184	537 184
Sum varer		537 184	537 184
Sum omløpsmidler		537 184	537 184
SUM EIENDELER		637 184	637 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	224 426	211 363
Sum opptjent egenkapital		-224 426	-211 363
Sum egenkapital		-124 426	-111 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94	94
Annen kortsiktig gjeld	5	761 516	748 453
Sum kortsiktig gjeld		761 610	748 547
Sum gjeld		761 610	748 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 184	637 184



Organisasjonsnr: 990 844 739
TY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ty Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Ty Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i innteksåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-211 363	-111 363
-Til årets resultat			-13 063	-13 063
Pr 31.12.	100 000	0	-224 426	-124 426

Selskapet opplyser om at aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld består kun av gjeld til eier, slik at ingen kreditorer risikerer å tape penger på selskapet. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig. Bakgrunnen for dette er at det finnes verdi i hyttetomter, ført som varelager som har en vesentlig merverdi.

Selskapet er i 2022 meldt oppløst, det er ikke aktivitet i selskapet og selskapet vil iløpet av 2023 bli slettet. Eier tilfører nødvendig kapital til å dekke løpende utgifter.



Ty Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	537 184	537 184
Totalt	537 184	537 184

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	537 184	537 184

Varelageret består av 10 hyttetomter i Suldal Kommune og disse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Solveig Furre	100	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til ansatte og eiere	761 516	745 453
Påløpt kostn. og forsk.bet.innt		3 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	761 516	748 453



Ty Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 063	3 094
Sum driftskostnader		13 063	3 094
DRIFTSRESULTAT		(13 063)	(3 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 063)	(3 094)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 063)	(3 094)
ÅRSRESULTAT		(13 063)	(3 094)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(13 063)	(3 094)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 063)	(3 094)

Årsregnskap for Ty Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990844739



Ty Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	537 184	537 184
SUM OMLØPSMIDLER		537 184	537 184
SUM EIENDELER		637 184	637 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(224 426)	(211 363)
Sum opptjent egenkapital		(224 426)	(211 363)
SUM EGENKAPITAL		(124 426)	(111 363)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94	94
Annen kortsiktig gjeld	5	761 516	748 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		761 610	748 547
SUM GJELD		761 610	748 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 184	637 184

Haugesund, / 2023

Solveig Furre
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Ty Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990844739

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564