



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 024 490	5 939 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 024 490</b>	<b>5 939 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	558 000	546 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 271 311	2 111 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 829 311</b>	<b>2 657 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 179</b>	<b>3 281 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		14 947	31 709
Annen finansinntekt		402	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 349</b>	<b>32 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 534 680	1 328 841
Annen rentekostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 534 680</b>	<b>1 328 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 519 331</b>	<b>-1 296 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 675 848</b>	<b>1 984 997</b>
Skattekostnad	6	368 686	436 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 162</b>	<b>1 548 298</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 307 162</b>	<b>1 548 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 162</b>	<b>1 548 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 307 162</b>	<b>1 548 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 723 915	1 974 178
Udekket tap		-416 753	-425 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 162</b>	<b>1 548 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 593	140 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 593</b>	<b>140 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 839 659	37 397 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 839 659</b>	<b>37 397 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 097 252</b>	<b>37 537 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355	28 445
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		140 744	137 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 099</b>	<b>165 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 490	4 408 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 422 490</b>	<b>4 408 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 589</b>	<b>4 574 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 660 841</b>	<b>42 112 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 532 239	2 532 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 392 239</b>	<b>9 392 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 282 208	865 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 282 208</b>	<b>-865 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 110 032</b>	<b>8 526 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	30 859 842	30 693 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 859 842</b>	<b>30 693 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 859 842</b>	<b>30 693 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 065	72 507
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 631	1 147
Kortsiktig gjeld til konsern	5	2 338 038	2 671 860
Annen kortsiktig gjeld		291 233	146 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 690 968</b>	<b>2 891 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 550 809</b>	<b>33 585 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 660 841</b>	<b>42 112 042</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNOLS-USDD-TCOBZ-6VT0W-HA6ZE-0317E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Sæther Karlsen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 22:06:07Z



### Cathrine Sæther Karlsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 22:06:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNOLS-U5DD-TCQBZ-6Y10W-HA6ZE-0317E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Frederik Stangs Gate 23 AS

### ÅRSMELDING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 23 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet forvaltes av Newsec Basale AS og har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av en kvinne.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2020 har leieinntektene vært NOK 6 024 490 mot NOK 5 939 551 i 2019. Årsresultatet i 2020 ble NOK 1 307 162 mot NOK 1 548 298 i 2019.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 250 031.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 41 660 841 mot NOK 42 112 042 pr. 31.12.2019. Egenkapital pr 31.12.2020 er på NOK 8 110 032, noe som gir en egenkapitalandel på 19,5 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 01.03.2021

Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

Gjermund Fossnes  
daglig leder

This document has esignatur Agreement-ID: 5c785b63xzy241833377



<b>Resultatregnskap</b>			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 024 490	5 939 551
Sum driftsinntekter		<u>6 024 490</u>	<u>5 939 551</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	558 000	546 000
Annen driftskostnad	4	2 271 311	2 111 813
Sum driftskostnader		<u>2 829 311</u>	<u>2 657 813</u>
Driftsresultat		<u>3 195 179</u>	<u>3 281 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		14 947	31 709
Annen finansinntekt		402	541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 534 680	1 328 841
Rentekostnad		0	150
Resultat av finansposter		<u>-1 519 331</u>	<u>-1 296 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 675 848</u>	<u>1 984 997</u>
Skattekostnad	6	368 686	436 699
Årsresultat	3	<u>1 307 162</u>	<u>1 548 298</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-416 753	-425 880
Avsatt konsernbidrag	5	1 723 915	1 974 178
Sum overføringer		<u>1 307 162</u>	<u>1 548 298</u>
Frederik Stangs Gate 23 AS		Side 2	

This document has esignatur Agreement-ID: 5c785b63xZy241833377



<b>Balanse</b>			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	257 593	140 046
Sum immaterielle eiendeler		<u>257 593</u>	<u>140 046</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 839 659	37 397 659
Sum varige driftsmidler		<u>36 839 659</u>	<u>37 397 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 097 252</u>	<u>37 537 705</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355	28 445
Andre kortsiktige fordringer		140 744	137 436
Sum fordringer		<u>141 099</u>	<u>165 881</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 490	4 408 456
Sum omløpsmidler		<u>4 563 589</u>	<u>4 574 337</u>
Sum eiendeler		<u>41 660 841</u>	<u>42 112 042</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 5c785b63xZy241833377

**Balanse**

## Frederik Stangs Gate 23 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 532 239	2 532 239
Sum innskutt egenkapital		<u>9 392 239</u>	<u>9 392 239</u>
Udekket tap	3	-1 282 208	-865 455
Sum egenkapital		<u>8 110 032</u>	<u>8 526 785</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	30 859 842	30 693 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 859 842</u>	<u>30 693 631</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 065	72 507
Skyldig offentlige avgifter		1 631	1 147
Kortsiktig gjeld til konsern	5	2 338 038	2 671 860
Annen kortsiktig gjeld		291 233	146 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 690 968</u>	<u>2 891 627</u>
Sum gjeld		<u>33 550 809</u>	<u>33 585 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 660 841</u>	<u>42 112 042</u>

Oslo, 01.03.2021  
Styret i Frederik Stangs Gate 23 AS

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Fossnes  
daglig leder



---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Christian Kroghs gate 15, 0186 Oslo.



## Note 1 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 445 248</b>	<b>4 155 672</b>	<b>4 888 739</b>	<b>38 489 659</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	882 000	768 000	0	1 650 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>28 563 248</b>	<b>3 387 672</b>	<b>4 888 739</b>	<b>36 839 659</b>
Årets avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>294 000</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>558 000</b>
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 860	6 860 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	6 860 000	2 532 239	-865 455	8 526 785
Årets resultat			1 307 162	1 307 162
Konsernbidrag avgitt			-1 723 915	-1 723 915
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>6 860 000</b>	<b>2 532 239</b>	<b>-1 282 208</b>	<b>8 110 032</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 23 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 871	21 772
<b>Sum honorarer*</b>	<b>24 871</b>	<b>21 772</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	30 859 842	30 693 631
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 859 842</b>	<b>30 693 631</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	127 890	140 863
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 210 148	2 530 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 338 038</b>	<b>2 671 860</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesaften for året er 5%.



## Note 6 Skatt

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	486 233	556 819	
Endring i utsatt skattefordel	-117 547	-120 120	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 686</b>	<b>436 699</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 675 848	1 984 997	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	534 300	546 000	
Avgitt konsernbidrag	-2 210 148	-2 530 997	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	486 233	556 819	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-486 233	-556 819	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 675 848	1 984 997	
Beregnet skatt av resultat før skatt	368 687	436 699	
<b>Sum</b>	<b>368 687</b>	<b>436 699</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 170 877	-612 877	558 000
Fordringer	0	-23 700	-23 700
<b>Sum</b>	<b>-1 170 877</b>	<b>-636 577</b>	<b>534 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 170 877</b>	<b>-636 577</b>	<b>534 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-257 593</b>	<b>-140 047</b>	<b>117 546</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 5c785b63xZy241833377



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eriksen, Inger Marie Stordal

ID: 9578-5997-4-386040  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:17:50  
Signeret med BankID (NO)



## Gjermund Fossnes

ID: 9578-5998-4-912625  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:51:20  
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 5c785b63xZy241833377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**