



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aage Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 435</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 904</b>	
Annen finanskostnad		501 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475 629</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 064</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 825	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 239</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-739 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 239</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5	198 825	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 944 885</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		499 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 707</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 561 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 503</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 503</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 634 208	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 208</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 208</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 991	
Annen kortsiktig gjeld		409 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 452</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 163</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aage Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 293 021  
FJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 435</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 904</b>	
Annen finanskostnad		501 533	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475 629</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 064</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 825	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 239</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-739 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 239</b>	



Organisasjonsnr: 995 293 021  
FJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5	198 825	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 825</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 944 885</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		499 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 707</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 561 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 503</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 503</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 634 208	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 208</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 634 208</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 991	
Annen kortsiktig gjeld	409 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>417 452</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 051 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 760 163</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 293 021  
FJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runar Andre Fjorden	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte i året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



