



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 956	1 093 980
Sum inntekter		943 956	1 093 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	794 907	835 481
Sum kostnader		794 907	835 481
Driftsresultat		149 049	258 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	2 870
Sum finansinntekter		6 923	2 870
Sum finanskostnader		6 923	2 870
Netto finans		6 923	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		155 972	261 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 972	261 369
Årsresultat	1,2	155 973	261 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 973	261 369
Sum overføringer og disponeringer		155 973	261 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 654	0
Sum fordringer		48 654	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 993	355 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 993	355 160
Sum omløpsmidler		592 647	355 160
SUM EIENDELER		592 647	355 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	483 123	327 150
Sum opptjent egenkapital		483 123	327 150
Sum egenkapital	2	483 123	327 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		108 269	26 755
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 255
Sum kortsiktig gjeld		109 523	28 009
Sum gjeld		109 523	28 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 647	355 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 956	1 093 980
Sum inntekter		943 956	1 093 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	794 907	835 481
Sum kostnader		794 907	835 481
Driftsresultat		149 049	258 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 923	2 870
Sum finansinntekter		6 923	2 870
Sum finanskostnader		6 923	2 870
Netto finans		6 923	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		155 972	261 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 972	261 369
Årsresultat	1,2	155 973	261 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 973	261 369
Sum overføringer og disponeringer		155 973	261 369



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 654	0
Sum fordringer		48 654	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 993	355 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 993	355 160
Sum omløpsmidler		592 647	355 160
SUM EIENDELER		592 647	355 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	483 123	327 150
Sum opptjent egenkapital		483 123	327 150
Sum egenkapital	2	483 123	327 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 269	26 755
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 255
Sum kortsiktig gjeld		109 523	28 009
Sum gjeld		109 523	28 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 647	355 160



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



894 Sameiet Strandgaten 201		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		943 956	1 093 980	943 956	943 956
SUM INNETEKTER		943 956	1 093 980	943 956	943 956
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		53 826	50 946	53 825	59 907
Andre honorarer		876	0	875	0
Forsikringspremier		74 443	74 976	80 000	89 000
Energikostnader		424 592	420 220	450 000	400 000
Andre driftskostnader	3	209 877	203 750	227 000	205 000
Vedlikehold	4	31 293	85 589	77 000	45 000
SUM KOSTNADER		794 907	835 481	888 700	798 907
DRIFTSRESULTAT		149 049	258 499	55 256	145 049
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 923	2 870	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 923	2 870	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	155 973	261 369	55 256	145 049
Overføringer og disponeringer		155 973	261 369	0	0



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		543 993	355 160
Andre fordringer		48 654	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		592 647	355 160
SUM EIENDELER		592 647	355 160

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 05.03.2025



894 Sameiet Strandgaten 201	BALANSE	2024
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	483 123	327 150
Sum opptjent egenkapital		483 123	327 150
Sum egenkapital	2	483 123	327 150
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		108 269	26 755
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 255
Sum kortsiktig gjeld		109 523	28 009
Sum gjeld:		109 523	28 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 647	355 160

Sted: _____, dato: _____

Lars Rathke
Styreleder

Sergej Vojtjuk
Styremedlem

Magne Kristian Oen
Styremedlem

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	327 150	65 781
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	155 973	261 369
B. Årets endring i disponible midler	155 973	261 369
C. Disponible midler	483 123	327 150
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	543 993	355 160
Kortsiktige fordringer	48 654	0
Omløpsmidler	592 647	355 160
Kortsiktig gjeld	-109 523	-28 009
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	483 123	327 150

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	327 150	155 973	483 123
Sum egenkapital 31.12.	327 150	155 973	483 123

Note 3 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	128 672	126 660
6360 Renhold	79 244	73 115
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	3 375
6900 Elektronisk kommunikasjon	710	600
7720 Generalforsamling	1 250	0
Sum	209 877	203 750

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 861	33 495
6640 Periodisk vedlikehold	20 432	51 218
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	876
Sum	31 293	85 589

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2024

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgaten 201

Styreleder	Lars Rathke (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Magne Kristian Oen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sergej Vojtjuk (sign.)	10.03.2025