



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSKESTUA AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 675
Annen driftsinntekt			265 589
Sum inntekter			356 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		251 823
Avskrivning på bygninger	3		
Annen driftskostnad		121 363	218 432
Sum kostnader		121 363	470 255
Driftsresultat		-121 363	-113 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	1 442
Sum finansinntekter		1 698	1 442
Annen rentekostnad		102 757	17 646
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		112 757	22 646
Netto finans		-111 059	-21 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 422	-135 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 133	-29 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 289	-105 570
Årsresultat	5	-181 289	-105 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 289	-105 570
Totalresultat		-181 289	-105 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 289	-105 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-181 289	-105 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 350 287	1 715 662
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 350 287	1 715 662
Sum anleggsmidler		7 350 287	1 715 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 175
Sum fordringer			43 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 935	62 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935	62 656
Sum omløpsmidler		4 935	105 831
SUM EIENDELER		7 355 222	1 821 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-181 289	649 265
Sum opptjent egenkapital		-181 289	649 265
Sum egenkapital	5	18 711	849 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 949	84 082
Sum avsetninger for forpliktelser		32 949	84 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 818 505	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 505	720 000
Sum langsiktig gjeld		5 851 454	804 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 956	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 527	3 036
Annen kortsiktig gjeld		768 573	165 110
Sum kortsiktig gjeld		1 485 056	168 146
Sum gjeld		7 336 510	972 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 222	1 821 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726606

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSKESTUA AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 532
HUSKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 675
Annen driftsinntekt			265 589
Sum inntekter			356 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		251 823
Avskrivning på bygninger	3		
Annen driftskostnad		121 363	218 432
Sum kostnader		121 363	470 255
Driftsresultat		-121 363	-113 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	1 442
Sum finansinntekter		1 698	1 442
Annen rentekostnad		102 757	17 646
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		112 757	22 646
Netto finans		-111 059	-21 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-232 422	-135 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 133	-29 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 289	-105 570
Årsresultat	5	-181 289	-105 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 289	-105 570
Totalresultat		-181 289	-105 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 289	-105 570
Sum overføringer og disponeringer		-181 289	-105 570



Organisasjonsnr: 984 114 532
HUSKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 350 287	1 715 662
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 350 287	1 715 662
Sum anleggsmidler		7 350 287	1 715 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			43 175
Sum fordringer			43 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 935	62 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935	62 656
Sum omløpsmidler		4 935	105 831

SUM EIENDELER **7 355 222** **1 821 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-181 289	649 265
Sum opptjent egenkapital		-181 289	649 265

Sum egenkapital **18 711** **849 265**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 949	84 082
Sum avsetninger for forpliktelses		32 949	84 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 818 505	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 505	720 000
Sum langsiktig gjeld		5 851 454	804 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 956	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 527	3 036
Annen kortsiktig gjeld		768 573	165 110
Sum kortsiktig gjeld		1 485 056	168 146
Sum gjeld		7 336 510	972 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 222	1 821 493



Organisasjonsnr: 984 114 532
HUSKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Huskestua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	90 675
Annen driftsinntekt		0	265 589
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>356 264</u>
Lønnskostnad	2	0	251 823
Annen driftskostnad		121 363	218 432
Sum driftskostnader		<u>121 363</u>	<u>470 255</u>
Driftsresultat		<u>-121 363</u>	<u>-113 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	1 442
Annen rentekostnad		102 757	17 646
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Resultat av finansposter		<u>-111 059</u>	<u>-21 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 422	-135 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 133	-29 624
Ordinært resultat		<u>-181 289</u>	<u>-105 570</u>
Årsresultat	5	<u>-181 289</u>	<u>-105 570</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		181 289	105 570
Sum overføringer		<u>-181 289</u>	<u>-105 570</u>



Balanse

Huskestua AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 350 287	1 715 662
Sum varige driftsmidler		<u>7 350 287</u>	<u>1 715 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 350 287</u>	<u>1 715 662</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 175
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>43 175</u>
Bankinnskudd		<u>4 935</u>	<u>62 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 935</u>	<u>105 831</u>
Sum eiendeler		<u>7 355 222</u>	<u>1 821 493</u>



Balanse

Huskestua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-181 289	649 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-181 289</u>	<u>649 265</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 711</u>	<u>849 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 949	84 082
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 949</u>	<u>84 082</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 818 505	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 818 505</u>	<u>720 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 956	0
Skyldig offentlige avgifter		2 527	3 036
Annen kortsiktig gjeld		768 573	165 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 485 056</u>	<u>168 146</u>
Sum gjeld		<u>7 336 510</u>	<u>972 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 355 222</u>	<u>1 821 493</u>

Voss, 30.06.2022
Styret i Huskestua AS

Terje Gilje
styreleder

Tage Marthon Gilje
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunkt for utleie av eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	219 647
Arbeidsgiveravgift	0	30 149
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 027
Sum	0	251 823

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Løn til dagleg leiar er på kr. 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 750 inkl. mva

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 104 507	2 104 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 634 624	5 634 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 739 132	7 739 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	388 845	388 845
= Bokført verdi 31.12.21	7 350 287	7 350 287



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-37 862
Endring i utsatt skatt	-51 133	8 238
Skattekostnad ordinært resultat	-51 133	-29 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-232 422	-135 194
Permanente forskjeller	0	537
Endring i midlertidige forskjeller	-35 352	-37 443
Skattepliktig inntekt	-267 774	-172 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-37 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	-37 862

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	417 542	382 191	-35 352
Sum	417 542	382 191	-35 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 774	0	267 774
Grunnlag for utsatt skatt	149 768	382 191	232 422
Utsatt skatt (22 %)	32 949	84 082	51 133



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	649 265	849 265
Tilleggsutbytte				- 649 265	- 649 265
Årets resultat				-181 289	-181 289
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-181 289	18 711

Størstedelen av selskapet sin aksjekapital er tapt. Vidare drift er sikra gjennom lån frå aksjonær. Føresetnad om framleis drift er lagt til grunn for årsrekneskapen.

Note 6 Pantstillelser

Bokført verdi gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig lån	5 818 505	720 000

Bokført verdi pantsikret eiendeler

	2021	2020
Bygning	7 350 287	1 715 662



Noter 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huskestua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Gilje	124	62,0	62,0
Tage Marthon Gilje	60	30,0	30,0
Anders Gilje	16	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Gilje	styreleder	124
Tage Marthon Gilje	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		184



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00

F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i HUSKESTUA AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Huskestua AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 181 289. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Huskestua AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Voss, 14.07.2022
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor