



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 016 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG EASTERN EUROPEAN DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	78 000	57 000
Sum kostnader		78 000	57 000
Driftsresultat		-78 000	-57 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		-583 000	
Sum finanskostnader		-583 000	
Netto finans		583 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		505 000	-57 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 000	-57 000
Årsresultat		505 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	505 000	-57 000
Sum overføringer og disponeringer		505 000	-57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 000	1 459 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	1 459 000
Sum anleggsmidler		42 000	1 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 615 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 000	
Sum omløpsmidler		2 615 000	0
SUM EIENDELER		2 657 000	1 459 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	397 000	-108 000
Sum opptjent egenkapital		397 000	-108 000
Sum egenkapital		1 537 000	1 032 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		1 121 000	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		1 121 000	2 961 000
Sum gjeld		1 121 000	2 961 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 000	3 993 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 846806

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EASTERN EUROPEAN
DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 016 929
SELVAAG EASTERN EUROPEAN
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	78 000	57 000
Sum kostnader		78 000	57 000
Driftøresultat		-78 000	-57 000
Annen finanskostnad		-583 000	
Sum finanskostnader		-583 000	
Netto finans		583 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		505 000	-57 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 000	-57 000
Årsresultat		505 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	505 000	-57 000
Sum overføringer og disponeringer		505 000	-57 000



Organisasjonensnr: 991 016 929
SELVAAG EASTERN EUROPEAN
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 000	1 459 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	1 459 000
Sum anleggsmidler		42 000	1 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 615 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 000	
Sum omløpsmidler		2 615 000	0
SUM EIENDELER		2 657 000	1 459 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	397 000	-108 000
Sum opptjent egenkapital		397 000	-108 000
Sum egenkapital		1 537 000	1 032 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		1 121 000	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		1 121 000	2 961 000



Sum gjeld	1 121 000	2 961 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 000	3 993 000



Organisasjonnr: 991 016 929
SELVAAG EASTERN EUROPEAN
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210006.00	1.00	210006.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Formuesforvaltning Private Equity AS	53992.00	25.71%	Ordinære aksjer
Skips AS Tudor	40510.00	19.29%	Ordinære aksjer
Rebeljo AS	27003.00	12.86%	Ordinære aksjer
Centra Eiendom AS	27003.00	12.86%	Ordinære aksjer
Selvaag Eiendom AS	21000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Glastad Farsund AS	8103.00	3.86%	Ordinære aksjer
Grenwich Land Securities AS	8103.00	3.86%	Ordinære aksjer
Stormbull Eiendom AS	8103.00	3.86%	Ordinære aksjer
K.K. Sunde Holding AS	8103.00	3.86%	Ordinære aksjer
Asl Holding AS	4043.00	1.93%	Ordinære aksjer
Jsl Holding AS	4043.00	1.93%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210006.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon



Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Eastern European Development AS

Beløp i tusen kr

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	78	57
Sum driftskostnader		78	57
Driftsresultat		-78	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		-583	0
Resultat av finansposter		583	0
Ordinært resultat før skattekostnad		505	-57
Ordinært resultat		505	-57
Arsresultat		505	-57
Overføringer			
Avsatt til utbytte		397	0
Avsatt til annen egenkapital	4	108	-57
Sum overføringer		505	-57



Balanse

Selvaag Eastern European Development AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	42	1 459
Sum finansielle anleggsmidler		42	1 459
Sum anleggsmidler		42	1 459
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 615	2 533
Sum omløpsmidler		2 615	2 533
Sum eiendeler		2 657	3 992



Balanse

Selvaag Eastern European Development AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	210	210
Annen innskutt egenkapital	4	930	930
Sum innskutt egenkapital		1 140	1 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-108
Sum opptjent egenkapital		0	-108
Sum egenkapital		1 140	1 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11
Utbytte		397	0
Annen kortsiktig gjeld		1 121	2 950
Sum kortsiktig gjeld		1 518	2 961
Sum gjeld		1 518	2 961
Sum egenkapital og gjeld		2 657	3 992

29.06.2018

Styret i Selvaag Eastern European Development AS

Per Bomann-Larsen
styreleder/daglig leder

Knut Tschudi-Fjeldberg
styremedlem

Christian Peder Fossum
styremedlem

Ivar Sigurd Eide
styremedlem

Bjarne Brynning
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har tidligere år bruttoført kundefordringene. Selskapet har i år nettoført kundefordringene knyttet til uopptjent inntekt, og sammenligningstall er endret tilsvarende.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bankinnskudd, kontanter og lignende:

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Sifurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Selvaag Eastern European Development

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 1 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 2 Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
SEED KS		
Komplementarandel	10 %	42

Kommitert kapital er TNOK 42

Uinnkalt kapital er TNOK 0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210 006	1 kr	210

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Formuesforvaltning Private Equity AS	53 992	25,71 %	25,71 %
Skips AS Tudor	40 510	19,29 %	19,29 %
Rebeljo AS	27 006	12,86 %	12,86 %
Centra Eiendom AS	27 006	12,86 %	12,86 %
Selvaag Eiendom AS	21 000	10,00 %	10,00 %
Glastad Farsund AS	8 106	3,86 %	3,86 %
Greenwich Land Securities AS	8 106	3,86 %	3,86 %
Stormbull Eiendom AS	8 106	3,86 %	3,86 %
k.k. Sunde Holding AS	8 106	3,86 %	3,86 %
Asl Holding AS	4 053	1,93 %	1,93 %
Jsl AS	4 053	1,93 %	1,93 %
Sum	210 006	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	210	930	-108	1 031
Årets resultat			505	505
Avsatt utbytte			-397	-397
Egenkapital 31.12.2017	210	930	0	1 140



Selvaag Eastern European Development

Note 5 Skatt	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Resultatsforskjeller på andeler i deltakerliknede selskaper	-1 563	-1 538
Netto midlertidige forskjeller	-1 563	-1 538
Underskudd til fremføring	-699	-595
Grunnlag for utsatt skatt	-2 262	-2 133
Utsatt skatt	-520	-512
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	520	512
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) i balansen	-	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	505	-57
Permanente forskjeller	-609	-
Skattemessig underskudd på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-	-27
Grunnlag for årets skattekostnad	-104	-84
Endring i midlertidige resultatforskjeller		
Endring i underskudd til fremføring	104	84
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Avstemning av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	505	-57
Beregnet skatt	121	-14
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	-121	14
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-146	0
Andre forskjeller	25	14
Sum forklart differanse	-121	14

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	70	18
Andre tjenester	0	11
Sum godtgjørelse til revisor	70	28

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Selvaag Eastern European Development AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Eastern European Development AS' årsregnskap som viser et overskudd på tnok 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Eastern European Development AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

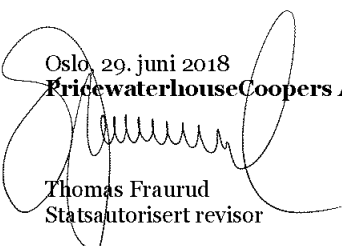
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Eastern European Development AS



Oslo, 29. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor