



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asaf Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	80 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		930 000	980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 636	179 636
Annen driftskostnad		233 257	337 373
Sum kostnader		412 893	517 009
Driftsresultat		517 107	462 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		119	469
Sum finanskostnader		119	469
Netto finans		-78	-469
Ordinært resultat før skattekostnad		517 029	462 522
Skattekostnad på resultat	3	113 738	101 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 291	360 768
Årsresultat	4	403 291	360 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 291	360 768
Totalresultat		403 291	360 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 291	360 768
Sum overføringer og disponeringer		403 291	360 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 108 462	11 288 098
Sum varige driftsmidler		11 108 462	11 288 098
Sum anleggsmidler	5	11 108 462	11 288 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 849	
Sum fordringer		3 849	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 937	72 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 937	72 870
Sum omløpsmidler		576 785	72 870
SUM EIENDELER		11 685 248	11 360 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 711 780	3 752 482
Sum opptjent egenkapital		3 711 780	3 752 482
Sum egenkapital	4	8 667 780	8 708 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		905 558	917 049
Sum avsetninger for forpliktelser		905 558	917 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 255 558	2 267 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	79 741
Betalbar skatt			111 551
Skyldig offentlige avgifter		180 710	173 660
Annen kortsiktig gjeld		10 809	20 487
Gjeld til selskap i samme konsern		569 222	
Sum kortsiktig gjeld		761 910	385 438
Sum gjeld		3 017 468	2 652 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 248	11 360 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441007

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asaf Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	80 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		930 000	980 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 636	179 636
Annen driftskostnad		233 257	337 373
Sum kostnader		412 893	517 009
Driftsresultat		517 107	462 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		119	469
Sum finanskostnader		119	469
Netto finans		-78	-469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 738	101 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 291	360 768
Årsresultat	4	403 291	360 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 291	360 768
Totalresultat		403 291	360 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 291	360 768
Sum overføringer og disponeringer		403 291	360 768



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 108 462 11 288 098

Sum varige driftsmidler

11 108 462 11 288 098

Sum anleggsmidler

5

11 108 462 11 288 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 849

Sum fordringer

3 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

572 937

72 870

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

572 937

72 870

Sum omløpsmidler

576 785

72 870

SUM EIENDELER

11 685 248

11 360 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

4 856 000

4 856 000

Sum innskutt egenkapital

4 956 000

4 956 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 711 780

3 752 482

Sum opptjent egenkapital

3 711 780

3 752 482

Sum egenkapital

4

8 667 780

8 708 482

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	905 558	917 049
Sum avsetninger for forpliktelseser	905 558	917 049
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld	2 255 558	2 267 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 169	79 741
Betalbar skatt		111 551
Skyldig offentlige avgifter	180 710	173 660
Annen kortsiktig gjeld	10 809	20 487
Gjeld til selskap i samme konsern	569 222	
Sum kortsiktig gjeld	761 910	385 438
Sum gjeld	3 017 468	2 652 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 685 248	11 360 969



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Skreo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 179 317

frisikt



Resultatregnskap

Skreo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	80 000
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>930 000</u>	<u>980 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 636	179 636
Annen driftskostnad		233 257	337 373
Sum driftskostnader		<u>412 893</u>	<u>517 009</u>
Driftsresultat		<u>517 107</u>	<u>462 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		119	469
Resultat av finansposter		<u>-78</u>	<u>-469</u>
Resultat før skattekostnad		517 029	462 522
Skattekostnad på resultat	3	113 738	101 754
Resultat		<u>403 291</u>	<u>360 768</u>
Årsresultat	4	<u>403 291</u>	<u>360 768</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 291	360 768
Sum overføringer		<u>403 291</u>	<u>360 768</u>



Balanse

Skreo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>11 108 462</u>	<u>11 288 098</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 108 462</u>	<u>11 288 098</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>11 108 462</u>	<u>11 288 098</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 849</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 849</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 937	72 870
Sum omløpsmidler		<u>576 785</u>	<u>72 870</u>
Sum eiendeler		<u>11 685 248</u>	<u>11 360 969</u>



Balanse

Skreo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>4 856 000</u>	<u>4 856 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 956 000</u>	<u>4 956 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 711 780</u>	<u>3 752 482</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 711 780</u>	<u>3 752 482</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 667 780</u>	<u>8 708 482</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>905 558</u>	<u>917 049</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>905 558</u>	<u>917 049</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	79 741
Betalbar skatt		0	111 551
Skyldig offentlige avgifter		180 710	173 660
Annen kortsiktig gjeld		10 809	20 487
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>569 222</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>761 910</u>	<u>385 438</u>
Sum gjeld		<u>3 017 468</u>	<u>2 652 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 685 248</u>	<u>11 360 969</u>

Oslo,
Styret i Skreo Eiendom AS

Sheikh Mohammad Aftab
Styreleder

Asaf Mahmood
Styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene er basert på inngåtte avtaler med leietagerne og faktureres på forskudd. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er bergnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Skreo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 229	111 551
Endring i utsatt skatt	-11 491	-9 797
Skattekostnad ordinært resultat	113 738	101 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 029	462 522
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 234	44 530
Avgitt konsernbidrag	-569 222	0
Skattepliktig inntekt	0	507 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 229	111 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 116 174	4 168 407	52 234
Sum	4 116 174	4 168 407	52 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	-5	-4
Grunnlag for utsatt skatt	4 116 173	4 168 403	52 230
Utsatt skatt (22 %)	905 558	917 049	11 491



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 856 000	0	3 752 482	8 708 482
Årets resultat				403 291	403 291
Konsebidrag avgitt				-443 993	-443 993
Pr 31.12.2023	100 000	4 856 000	0	3 711 780	8 667 780



Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 342 440	12 342 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 342 440	12 342 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 233 978	4 233 978
= Bokført verdi 31.12.23	8 108 462	8 108 462
Årets ordinære avskrivninger	179 636	179 636
Økonomisk levetid	69 år	

Note 6 Bankinnskudd

Inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skreo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAS INVEST HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Asaf Invest AS
Lånebeløp: Kr 675 000
Rentesats: Kr 0

Lånet er ytet av: Aftab Holding AS
Lånebeløp: Kr 675 000
Rentesats: Kr 0