



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 173 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 347	72 719
Sum kostnader		45 347	72 719
Driftsresultat		-45 347	-72 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	532
Sum finansinntekter		1 200	532
Netto finans		1 200	532
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 147	-72 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 147	-72 187
Årsresultat		-44 147	-72 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 147	-72 187
Totalresultat		-44 147	-72 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 147	-72 187
Sum overføringer og disponeringer		-44 147	-72 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 500 532	29 177 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 320	19 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 320	19 466
Sum omløpsmidler		32 525 851	29 197 276
SUM EIENDELER		54 819 733	51 491 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 337 991	3 293 844
Sum opptjent egenkapital		-3 337 991	-3 293 844
Sum egenkapital		-3 029 951	-2 985 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	54 474 684	51 476 962
Sum annen langsiktig gjeld		54 474 684	51 476 962
Sum langsiktig gjeld		54 474 684	51 476 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 375 000	3 000 000
Sum gjeld		57 849 684	54 476 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 819 733	51 491 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 347	72 719
Sum kostnader		45 347	72 719
Driftsresultat		-45 347	-72 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	532
Sum finansinntekter		1 200	532
Netto finans		1 200	532
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 147	-72 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 147	-72 187
Årsresultat		-44 147	-72 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 147	-72 187
Totalresultat		-44 147	-72 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 147	-72 187
Sum overføringer og disponeringer		-44 147	-72 187



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 500 532	29 177 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 320	19 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 320	19 466
Sum omløpsmidler		32 525 851	29 197 276
SUM EIENDELER		54 819 733	51 491 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 337 991	3 293 844
Sum opptjent egenkapital		-3 337 991	-3 293 844
Sum egenkapital		-3 029 951	-2 985 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	54 474 684	51 476 962
Sum annen langsiktig gjeld		54 474 684	51 476 962
Sum langsiktig gjeld		54 474 684	51 476 962



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 375 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 375 000	3 000 000
Sum gjeld	57 849 684	54 476 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 819 733	51 491 158



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reservatveien Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 173 804

Penneo Dokumentnrøkket: X17JF-KEHVO-V60J4-PL17-WB8CX-NNW0Z



RESULTATREGNSKAP

RESERVATVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 347	72 719
Sum driftskostnader		45 347	72 719
Driftsresultat		-45 347	-72 719
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 200	532
Resultat av finansposter		1 200	532
Resultat før skattekostnad		-44 147	-72 187
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-44 147	-72 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 147	72 187
Sum overføringer		-44 147	-72 187

Penneo Dokumentnr: X17JF-KEHVO-V60J4-PL17-WB8CX-NNW0Z



BALANSE

RESERVATVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	32 500 532	29 177 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 320	19 466
Sum omløpsmidler		32 525 851	29 197 276
Sum eiendeler		54 819 733	51 491 158

Penneo Dokumentnr: X17JF-KEHVO-V60J4-PL17-WB8CX-NWUOZ



BALANSE

RESERVATVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 337 991	-3 293 844
Sum opptjent egenkapital		-3 337 991	-3 293 844
Sum egenkapital		-3 029 951	-2 985 804
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	54 474 684	51 476 962
Sum annen langsiktig gjeld		54 474 684	51 476 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 375 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 375 000	3 000 000
Sum gjeld		57 849 684	54 476 962
Sum egenkapital og gjeld		54 819 733	51 491 158

31.05.2024

Styret i Reservatveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Tor Jøhansen
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 07:41:55 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 08:17:01 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:29:50 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkket: X17JF-KEHVO-V6OJ4-PL177-WB8CX-NNW0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.900,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 375 101	-3 330 953
Utsatt skatt (skattefordel)	-742 522	-732 810

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	22 293 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	22 293 882
Årets avskrivninger	0

Bygninger som ble revet i 2012/2013 er omklassifisert fra varige driftsmidler til prosjekter i arbeid. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten prosjekter i arbeid. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter og bygninger	22 293 882	22 293 882
Sum	22 293 882	22 293 882

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører utvikling av boligprosjekt i Tønsberg kommune.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	100	100 %



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	100 000	208 040	-3 293 844	-2 985 804
Årets resultat			-44 147	-44 147
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	208 040	-3 337 991	-3 029 951

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Reservatveien Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Kilen Handespark AS	54 474 684	51 476 962

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 2.947.722, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: A14NF-8XKAC-1A7ZH-JQ3J-JWLBS-Q3G7F



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reservatveien Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: A14NF-8XKAC-1A7ZH-JQ3J-JWLBS-Q3G7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A14NI-8XKAC-1A7ZH-JQ3J-JWLBS-Q3G7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>