



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 938	1 507 000
Sum kostnader		15 938	1 507 000
Driftsresultat		-15 938	-1 507 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 938	-1 507 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 938	-1 507 000
Årsresultat		-15 938	-1 507 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-1 507 000
Totalresultat		-15 938	-1 507 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-1 507 000
Sum overføringer og disponeringer		-15 938	-1 507 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 547 071
Sum opptjent egenkapital			-1 547 071
Sum egenkapital	7	100 000	-1 447 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		1 547 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld			1 547 071
Sum gjeld		0	1 547 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573774

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 938	1 507 000
Sum kostnader		15 938	1 507 000
Driftsresultat		-15 938	-1 507 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 938	-1 507 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 938	-1 507 000
Årsresultat		-15 938	-1 507 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-1 507 000
Totalresultat		-15 938	-1 507 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-1 507 000
Sum overføringer og disponeringer		-15 938	-1 507 000



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 547 071
Sum opptjent egenkapital			-1 547 071
Sum egenkapital	7	100 000	-1 447 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		1 547 071
Sum kortsiktig gjeld			1 547 071
Sum gjeld		0	1 547 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Styrets årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet utvikler eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

2. Rettvisende oversikt

Selskapets har ikke hatt virksomhet i år. Selskapet står ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen.

3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets tomt er nedskrevet til kr 0 og egenkapitalen er dermed tapt. Selskapets gjeld er til konsernselskap og vil bli konvertert til egenkapital om påkrevet. Egenkapitalen er dermed ikke lavere enn forsvarlig.

4. Arbeidsmiljø, likestilling, forsikring

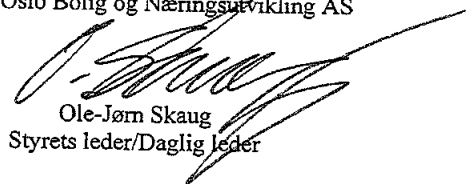
Selskapet har ingen ansatte. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært sykdom, skader eller ulykker i bedriften. Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

5. Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 15. juni 2022

Styret i Oslo Bolig og Næringsutvikling AS



Ole-Jørn Skaug
Styrets leder/Daglig leder



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oslo Bolig og Næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 15.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Bygninger, tomt

Eiendom til utvikling, bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	-
Gjeld til Skaug Holding AS (morselskap)	-
Rente gjeld til morselskap	0



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
AS Jernvare hadde 6 aksjonærer pr. 31.12.99. Daglig leder eier den største aksjeposten med 22,3% av aksjene i			
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Skaug Holding As utarbeider konsernregnskap der OBN AS inngår. Forretningskontor i Oslo.

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	1
Revisor, bistand ligning og regnskap	6
Sum	7

Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-
Permanente forskjeller:	-
Skattemessig resultat:	-
Skatt alminnelig inntekt:	-

Note 7 Egenkapital - tapt egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital stiftelse	100 000	0	-1 547 071	-1 447 071
Mottatt konsernbidrag			1 547 071	0
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	100 000



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 021	2 020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15	-1 507
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Mottatt utbytte/konsernbidrag	1 547	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	2 000
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	0	-493
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 532	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetalt lån	-1 532	
Kapitalforhøyelse	0	0
Konsernbidrag mottatt	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 532	0
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	100	100
Endring trekkrettigheter	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	100	100