



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 129 384	1 157 502
Sum inntekter		1 129 384	1 157 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 000 619	929 440
Sum kostnader		1 657 668	986 490
Driftsresultat		-528 284	171 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 714	1 093
Sum finansinntekter		1 714	1 093
Annen rentekostnad	10	107 425	63 012
Annen finanskostnad	11	14 379	14 134
Sum finanskostnader		-91 332	-47 785
Netto finans		-120 090	-76 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 375	94 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 375	94 959
Ekstraordinære poster		600 000	0
Årsresultat	12	-619 616	123 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	5 156
Andre fordringer	13	123 319	111 460
Sum fordringer		123 320	116 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	51 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	51 220
Sum omløpsmidler		125 193	167 834
SUM EIENDELER		125 193	167 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 799 522	-1 179 906
Sum opptjent egenkapital		-1 799 522	-1 179 906
Sum egenkapital	14	-1 799 522	-1 179 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 695 519	1 320 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 519	1 320 081
Sum langsiktig gjeld		1 695 519	1 320 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 321	9 449
Annen kortsiktig gjeld		19 874	18 209
Sum kortsiktig gjeld		229 196	27 658
Sum gjeld		1 924 715	1 347 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 193	167 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578818

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 129 384	1 157 502
Sum inntekter		1 129 384	1 157 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 000 619	929 440
Sum kostnader		1 657 668	986 490
Driftsresultat		-528 284	171 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 714	1 093
Sum finansinntekter		1 714	1 093
Annen rentekostnad	10	107 425	63 012
Annen finanskostnad	11	14 379	14 134
Sum finanskostnader		-91 332	-47 785
Netto finans		-120 090	-76 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 375	94 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 375	94 959
Ekstraordinære poster		600 000	0
Årsresultat	12	-619 616	123 227



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	5 156
Andre fordringer	13	123 319	111 460
Sum fordringer		123 320	116 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	51 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	51 220

Sum omløpsmidler		125 193	167 834
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		125 193	167 834
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 799 522	-1 179 906
Sum opptjent egenkapital		-1 799 522	-1 179 906

Sum egenkapital	14	-1 799 522	-1 179 906
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 695 519	1 320 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 519	1 320 081

Sum langsiktig gjeld		1 695 519	1 320 081
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		209 321	9 449
-----------------	--	---------	-------



Annen kortsiktig gjeld	19 874	18 209
Sum kortsiktig gjeld	229 196	27 658
Sum gjeld	1 924 715	1 347 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 193	167 834



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 029 384	1 157 502	1 027 878	1 027 878
Sum		1 029 384	1 157 502	1 027 878	1 027 878
Ekstraordinære inntekter		100 000	0	0	0
Sum andre inntekter		100 000	0	0	0
Sum		1 129 384	1 157 502	1 027 878	1 027 878
Forretningsførsel og revisjon	2	81 397	75 390	77 100	77 100
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	78 829	69 873	81 500	50 000
Eksterne tjenester	6	198 709	197 451	69 600	75 000
Kabel-tv og bredbånd		106 288	88 334	66 000	88 000
Forsikring	7	165 658	152 753	145 000	152 000
Kommunale avgifter		279 511	234 776	255 000	253 000
Brensel og strøm		72 826	97 284	71 000	71 000
Andre driftsutgifter	8	17 401	13 579	12 000	5 000
Ekstraordinære kostnader		600 000	0	0	0
Sum		1 657 668	986 490	834 250	828 150
Driftsresultat		-528 284	171 012	193 628	199 728
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	1 714	1 093	0	0
Rentekostnad	10	107 425	63 012	68 465	68 465
Andre finansposter	11	14 379	14 134	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 332	-47 785	-68 465	-68 465
Årsresultat	12	-619 616	123 227	125 163	131 263
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-124 563	-120 093	-121 145	-121 145
Opptak lån		500 000	0	0	0
Endring i disponible midler	12	-244 179	3 134	4 018	10 118



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	5 156
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	115 589	100 387
Andre fordringer		7 730	11 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 874	51 220
Sum omløpsmidler		125 193	167 834
SUM EIENDELER		125 193	167 834

532 Sameiet Bygdøy Alle 13



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 179 906	-1 303 133
Årets resultat	12	-619 616	123 227
Sum egenkapital	14	-1 799 522	-1 179 906
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 695 519	1 320 081
Sum langsiktig gjeld		1 695 519	1 320 081
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 251	5 317
Leverandørgjeld		209 321	9 449
Påløpne renter		4 869	4 181
Annen kortsiktig gjeld		10 754	8 711
Sum kortsiktig gjeld		229 196	27 658
Sum gjeld		1 924 715	1 347 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 193	167 834

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Bygdøy Alle 13

Sted: _____, dato: _____

Eva Cecilie Sletto
Styreleder

Cathrine Lorsa Ringvold
Styremedlem

Halfdan Pascal Kierulf
Styremedlem

Allan Sletto
Styremedlem

Runa Flaa
Styremedlem

532 Sameiet Bygdøy Alle 13



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	788 112	766 230	788 130	788 130
3607 Renter og avdrag	189 624	189 624	189 600	189 600
3612 Inntekt kabel-tv	50 148	50 148	50 148	50 148
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	150 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 500	1 500	0	0
Sum	1 029 384	1 157 502	1 027 878	1 027 878

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 863	8 332	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	61 884	57 888	61 700	61 700
Annen regnskapsførsel	9 650	9 170	7 400	7 400
Sum	81 397	75 390	77 100	77 100

Laget har revisor. Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte styrehonorar gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 244	0	50 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 210	57 498	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 000	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	31 500	25 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 375	12 375	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	78 829	69 873	81 500	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	47 724	45 060	39 600	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	507	0	0	0
6725 Juridisk rådgivning	64 995	46 150	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	15 094	25 156	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 389	81 085	30 000	30 000
Sum	198 709	197 451	69 600	75 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
7500 Forsikringspremie	142 468	129 563	145 000	152 000
7560 Hussoppforsikring	23 190	23 190	0	0
Sum	165 658	152 753	145 000	152 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6560 Rekvizita	649	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	960	1 008	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	484	1 704	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	522	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 454	2 540	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 241	5 237	12 000	5 000
Sum	17 401	13 579	12 000	5 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	1 714	961	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	133	0	0
Sum	1 714	1 093	0	0

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	0	68 465	68 465
8143 Lånenr 1213.47.15209	50 941	42 180	0	0
8144 Lånenr 1636.42.80525	30 236	20 832	0	0
8145 Lånenr 1636.71.18575	26 247	0	0	0
Sum	107 425	63 012	68 465	68 465

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	14 379	14 134	0	0
Sum	14 379	14 134	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	140 176	137 042
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-619 616	123 227
Opptak av langsiktig lån	500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-124 563	-120 093
B. Årets endring i disponible midler	-244 179	3 134
C. Disponible midler 31.12	-104 003	140 176

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	115 589	100 387
Sum	115 589	100 387

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Forlik/kjøp av areal.	Rehabilitering av skorstener	Brannsikringstiltak samt innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	16367118575	16364280525	12134715209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2017
Rentesats:	6.90 %	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	31.03.2041	01.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	500 000	1 378 000
Lånesaldo 01.01:	0	478 656	841 426
Avdrag i perioden:	7 120	14 255	103 188
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	492 880	464 401	738 237
Saldo 5 år frem i tid:	187 750	381 928	114 169

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134715209	3	78 864	236 592
	1	68 578	68 578
	1	62 406	62 406
	1	45 947	45 947
	1	37 718	37 718
	1	36 003	36 003
	1	34 632	34 632
	2	30 174	60 348
	1	25 374	25 374
	1	19 887	19 887
	2	14 744	29 488
	2	14 401	28 802
	1	14 058	14 058
	2	13 030	26 060
	1	12 344	12 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364280525	3	49 611	148 833
	1	43 140	43 140
	1	39 257	39 257
	1	28 904	28 904
	1	23 727	23 727
	1	22 648	22 648
	1	21 786	21 786
	2	18 982	37 964
	1	15 962	15 962
	1	12 511	12 511
	2	9 275	18 550
	2	9 059	18 118
	1	8 844	8 844
	2	8 197	16 394

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Lån

	1	7 765	7 765
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367118575	3	52 653	157 959
	1	45 785	45 785
	1	41 665	41 665
	1	30 676	30 676
	1	25 182	25 182
	1	24 037	24 037
	1	23 122	23 122
	2	20 146	40 292
	1	16 941	16 941
	1	13 278	13 278
	2	9 844	19 688
	2	9 615	19 230
	1	9 386	9 386
	2	8 699	17 398
	1	8 241	8 241

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bygdøy Alle 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bygdøy Alle 13

Styreleder	Eva Cecilie Sletto (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Allan Sletto (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Cathrine Lorsa Ringvold (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Halfdan Pascal Kierulf (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Runa Flaa (sign.)	17.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bygdøy Alle 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUGOL-OYM42-2GUPN-IBTEE-57KZE-S1THW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 07:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUGOL-OYM42-2GUPN-IBTEE-57KZE-ST1HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>