



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 028 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: 6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eilert Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		939 485	884 210
Annen driftsinntekt		45 750	86 390
Sum inntekter		985 235	970 600
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	300 787	281 140
Annen driftskostnad	3	377 231	360 044
Sum kostnader		678 018	641 184
Driftsresultat		307 217	329 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 554
Sum finansinntekter		571	2 554
Annen rentekostnad		121 945	143 422
Sum finanskostnader		121 945	143 422
Netto finans		-121 374	-140 868
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	188 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 877	41 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 966	147 057
Årsresultat	8	144 966	147 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 966	147 057
Totalresultat		144 966	147 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		-1 355 034	
Avsatt til annen egenkapital			147 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		144 966	147 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 217 701	6 350 865
Maskiner, utstyr og anlegg	2	127 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 345 301	6 350 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 637 208	3 637 208
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 208	3 637 208
Sum anleggsmidler		9 982 509	9 988 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		20 250
Sum fordringer	7	12 500	20 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 165	270 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 165	270 144
Sum omløpsmidler		184 665	290 394
SUM EIENDELER		10 167 174	10 278 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		760 978	760 978
Sum innskutt egenkapital		2 560 978	2 560 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum opptjent egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum egenkapital	8	4 694 554	6 049 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	59 586	71 102
Sum avsetninger for forpliktelser		59 586	71 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 613	3 533 460
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	329 471	385 843
Sum annen langsiktig gjeld		3 724 084	3 919 303
Sum langsiktig gjeld		3 783 670	3 990 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	26 587
Betalbar skatt	9	52 393	53 300
Skyldige offentlige avgifter		119 580	143 678
Foreslått utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 310	14 908
Sum kortsiktig gjeld		1 688 950	238 473
Sum gjeld		5 472 620	4 228 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 167 174	10 278 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646575

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 028 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMMER AS
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eilert Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 987 028 424
HAVN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		939 485	884 210
Annen driftsinntekt		45 750	86 390
Sum inntekter		985 235	970 600
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	300 787	281 140
Annen driftskostnad	3	377 231	360 044
Sum kostnader		678 018	641 184
Driftsresultat		307 217	329 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 554
Sum finansinntekter		571	2 554
Annen rentekostnad		121 945	143 422
Sum finanskostnader		121 945	143 422
Netto finans		-121 374	-140 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 877	41 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 966	147 057
Årsresultat	8	144 966	147 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 966	147 057
Totalresultat		144 966	147 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		-1 355 034	
Avsatt til annen egenkapital			147 057
Sum overføringer og disponeringer		144 966	147 057



Organisasjonsnr: 987 028 424
HAVN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 217 701	6 350 865
Maskiner, utstyr og anlegg	2	127 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 345 301	6 350 865

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 637 208	3 637 208
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 208	3 637 208

Sum anleggsmidler **9 982 509** **9 988 073**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		20 250
Sum fordringer	7	12 500	20 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 165	270 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 165	270 144

Sum omløpsmidler **184 665** **290 394**

SUM EIENDELER **10 167 174** **10 278 466**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000



Overkurs		760 978	760 978
Sum innskutt egenkapital		2 560 978	2 560 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum opptjent egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum egenkapital	8	4 694 554	6 049 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	59 586	71 102
Sum avsetninger for forpliktelser		59 586	71 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 394 613	3 533 460
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	329 471	385 843
Sum annen langsiktig gjeld		3 724 084	3 919 303
Sum langsiktig gjeld		3 783 670	3 990 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	26 587
Betalbar skatt	9	52 393	53 300
Skyldige offentlige avgifter		119 580	143 678
Foreslått utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 310	14 908
Sum kortsiktig gjeld		1 688 950	238 473
Sum gjeld		5 472 620	4 228 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 167 174	10 278 466



Organisasjonsnr: 987 028 424
HAVN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havn Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havn Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 1CX50-E6K7-1Y1GBK-EU3X3-ZM4JH-SK010



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Havn Eiendommer AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 2. august 2021
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 1CX50-E6K7-1Y1GBK-EU3X3-ZN4JH-SK010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Kirkeide

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2111051

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-16 11:12:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CX50-E6K97-Y1G8K-EU3X3-ZN4JH-SK010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Havn Eiendommer AS

Resultatregnskapet
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 028 424



Resultatregnskap

Havn Eiendommer AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		939 485	884 210
Annen driftsinntekt		45 750	86 390
Sum driftsinntekter		985 235	970 600
Ordinær avskrivning	2	300 787	281 140
Annen driftskostnad	3	377 231	360 044
Sum driftskostnader		678 018	641 184
Driftsresultat		307 217	329 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		571	2 554
Annen rentekostnad		121 945	143 422
Netto finansresultat		-121 374	-140 868
Ordinært resultat før skattekostnad		185 843	188 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 877	41 491
Ordinært resultat		144 966	147 057
ÅRSRESULTAT	8	144 966	147 057
DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	147 057
Overført fra annen egenkapital		-1 355 034	0
Avsatt utbytte		1 500 000	0
Sum disponeringer		144 966	147 057

Havn Eiendommer AS

Resultatregnskap



Balanse

Havn Eiendommer AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 217 701	6 350 865
Maskiner, utstyr og anlegg	2	127 600	0
Sum varige driftsmidler		6 345 301	6 350 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 637 208	3 637 208
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 208	3 637 208
Sum anleggsmidler		9 982 509	9 988 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	20 250
Sum fordringer	7	12 500	20 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 165	270 144
Sum omløpsmidler		184 665	290 394
SUM EIENDELER		10 167 174	10 278 466

Havn Eiendommer AS

Balanse



Balanse

Havn Eiendommer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		760 978	760 978
Sum innskutt egenkapital		2 560 978	2 560 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum opptjent egenkapital		2 133 576	3 488 610
Sum egenkapital	8	4 694 554	6 049 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	59 586	71 102
Sum avsetninger for forpliktelser		59 586	71 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 613	3 533 460
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	329 471	385 843
Sum annen langsiktig gjeld		3 724 084	3 919 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	26 587
Betalbar skatt	9	52 393	53 300
Skyldige offentlige avgifter		119 580	143 678
Foreslått utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 310	14 908
Sum kortsiktig gjeld		1 688 950	238 473
Sum gjeld		5 472 620	4 228 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 167 174	10 278 466

Havn Eiendommer AS

Balanse



Balanse

Havn Eiendommer AS
Eikefjord, 02.08.2021
Styret i Havn Eiendommer AS

Arve Eilert Havn
styreleder

Oddlaug Havn
styremedlem

Ole Johni Havn
styremedlem

Knut Roger Havn
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 248 358	16 000	114 472	9 378 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 163	153 060		295 223
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 390 521	169 060	114 472	9 674 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 172 820	41 460	114 472	3 328 752
= Bokført verdi 31.12.20	6 217 701	127 600	0	6 345 301
Årets ordinære avskrivninger	275 327	25 460		300 787
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	3-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillegg som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar eks mva	20 000	17 160
Sum	20 000	17 160

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Selskapets navn;	Bokført Verdi	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Forretnings- kontor
Aksjer i datterselskap:					
Eikefjord Handel AS*	3 537 208	100 %	5 397 000	- 486 000	Flora
Havn Auto AS*	100 000	100 %	960 409	214 484	Flora
*2019 tall					

Konsernet sett som helhet kommer inn under alle vilkårene for avleggelse av regnskap for små foretak i rl §1-6, og kan av den grunn unnlate å sette opp konsernregnskap, jfr. rl. § 3-2 4. ledd



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Eikefjord Handel AS	0	0	0	0
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Havn Auto AS	7 996	7 996	0	0
Eikefjord Handel AS	0	0		

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havn Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 500,00	3 000
B-aksjer	1 198	1 500,00	1 797 000
Sum	1 200		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Havn Ole Johni	0	599	599	49,9
Knut Roger Havn	0	599	599	49,9
Sum >1% eierandel	0	1 198	1 198	99,8
Sum øvrige	2	0	2	0,2
Totalt antall aksjer	2	1 198	1 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arve Eilert Havn	Styrets leder	1	0	1
Havn Oddlaug	Styremedlem	1	0	1
Havn Ole Johni	Styremedlem	0	599	599
Knut Roger Havn	Styremedlem	0	599	599



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 694 613	2 833 460
Sum	2 694 613	2 833 460
Gjeld sikret ved pant	3 394 613	3 533 460
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer og andre eiendelet	6 345 301	6 350 865
Sum	6 345 301	6 350 865

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 800 000	760 978	0	3 488 610	6 049 588
Årets resultat				144 966	144 966
avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	1 800 000	760 978	0	2 133 576	4 694 554



Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 393	53 300
Endring i utsatt skatt	-11 516	-11 809
Skattekostnad ordinært resultat	40 877	41 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 843	188 548
Permanente forskjeller	-39	49
Endring i midlertidige forskjeller	52 348	53 676
Skattepliktig inntekt	238 152	242 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 393	53 300
Sum betalbar skatt i balansen	52 393	53 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	275 219	327 567	52 348
Fordringer	-4 375	-4 375	0
Sum	270 844	323 192	52 348
Grunnlag for utsatt skatt	270 844	323 192	52 348
Utsatt skatt (22 %)	59 586	71 102	11 516