



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 579 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 073 184 180	2 058 141 853
Annen driftsinntekt		4 787 567	22 064 415
Sum inntekter		2 077 971 747	2 080 206 268
Kostnader			
Varekostnad	3	1 500 350 308	1 506 555 292
Lønnskostnad	4, 5	278 427 264	267 060 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 518 062	8 554 117
Annen driftskostnad	2, 4	279 139 597	259 790 789
Sum kostnader		2 068 435 230	2 041 960 982
Driftsresultat		9 536 516	38 245 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 808 396	11 011 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt	2, 7	572 138	233 321
Valutagevinst (Agio)	7	1 858 171	3 393 913
Sum finansinntekter		23 238 705	14 638 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7		
Annen rentekostnad	2, 7	11 888 676	3 914 716
Valutatap (disagio)	7	18 423 381	2 626 326
Annen finanskostnad	7	460 311	4 276 435
Sum finanskostnader		30 772 369	10 817 477
Netto finans		-7 533 664	3 820 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 853	42 066 167
Skattekostnad på resultat	8	40 197	10 251 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 656	31 814 515
Årsresultat		1 962 656	31 814 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 656	31 814 515
Totalresultat		1 962 656	31 814 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 9	5 138 000	3 049 000
Avsatt til annen egenkapital			28 765 515
Overført fra annen egenkapital		-3 175 344	
Sum overføringer og disponeringer	9	1 962 656	31 814 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	11 726 084	11 766 281
Sum immaterielle eiendeler		11 726 084	11 766 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10		
Maskiner og anlegg	6, 10		
Skip, rigger, fly og lignende	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	37 773 887	28 507 322
Sum varige driftsmidler		37 773 887	28 507 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11, 12	141 950 126	104 865 084
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	2 000
Obligasjoner	12		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		141 952 126	104 882 241
Sum anleggsmidler		191 452 097	145 155 844
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	342 020 860	305 474 644
Sum varer		342 020 860	305 474 644
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	401 774 178	286 266 155
Andre kortsiktige fordringer	2	10 555 447	1 636 354
Konsernfordringer	2, 10	22 533 051	12 985 291
Sum fordringer		434 862 676	300 887 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	157 369	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 369	2 000
Sum omløpsmidler		777 040 906	606 364 444
SUM EIENDELER		968 493 003	751 520 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15	27 384 000	27 384 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	375 187 000	375 187 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		402 571 000	402 571 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 054 118	9 229 462
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 054 118	9 229 462

Sum egenkapital

408 625 118 **411 800 462**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	16		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 062 500
Langsiktig konserngjeld	10	152 405 000	135 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 405 000	149 962 500

Sum langsiktig gjeld

152 405 000 **149 962 500**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	131 561 091	31 986 058
Leverandørgjeld	2	219 565 905	85 583 189
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		25 649 851	38 670 025
Utbytte	2	5 138 000	3 049 000
Annen kortsiktig gjeld		25 548 037	30 469 054
Sum kortsiktig gjeld		407 462 885	189 757 326
Sum gjeld		559 867 885	339 719 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 493 003	751 520 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612955

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 579 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 947 579 754
HEIDENREICH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 073 184 180	2 058 141 853
Annen driftsinntekt		4 787 567	22 064 415
Sum inntekter		2 077 971 747	2 080 206 268
Kostnader			
Varekostnad	3	1 500 350 308	1 506 555 292
Lønnskostnad	4, 5	278 427 264	267 060 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 518 062	8 554 117
Annen driftskostnad	2, 4	279 139 597	259 790 789
Sum kostnader		2 068 435 230	2 041 960 982
Driftsresultat		9 536 516	38 245 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 808 396	11 011 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt	2, 7	572 138	233 321
Valutagevinst (Agio)	7	1 858 171	3 393 913
Sum finansinntekter		23 238 705	14 638 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7		
Annen rentekostnad	2, 7	11 888 676	3 914 716
Valutatap (disagio)	7	18 423 381	2 626 326
Annen finanskostnad	7	460 311	4 276 435
Sum finanskostnader		30 772 369	10 817 477
Netto finans		-7 533 664	3 820 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 002 853	42 066 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 656	31 814 515
Årsresultat		1 962 656	31 814 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 962 656	31 814 515
Totalresultat		1 962 656	31 814 515



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 9	5 138 000	3 049 000
Avsatt til annen egenkapital			28 765 515
Overført fra annen egenkapital		-3 175 344	
Sum overføringer og disponeringer	9	1 962 656	31 814 515



Organisasjonsnr: 947 579 754
HEIDENREICH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	11 726 084	11 766 281
Sum immaterielle eiendeler		11 726 084	11 766 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10		
Maskiner og anlegg	6, 10		
Skip, rigger, fly og lignende	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 10	37 773 887	28 507 322
Sum varige driftsmidler		37 773 887	28 507 322

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11, 12	141 950 126	104 865 084
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	2 000
Obligasjoner	12		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		141 952 126	104 882 241
Sum anleggsmidler		191 452 097	145 155 844

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 10	342 020 860	305 474 644
Sum varer		342 020 860	305 474 644

Fordringer

Kundefordringer	10, 13	401 774 178	286 266 155
Andre kortsiktige fordringer	2	10 555 447	1 636 354
Konsernfordringer	2, 10	22 533 051	12 985 291
Sum fordringer		434 862 676	300 887 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	157 369	2 000
----------------------------------	----	---------	-------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 369	2 000
Sum omløpsmidler		777 040 906	606 364 444
SUM EIENDELER		968 493 003	751 520 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	27 384 000	27 384 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	375 187 000	375 187 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		402 571 000	402 571 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 054 118	9 229 462
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 054 118	9 229 462
Sum egenkapital		408 625 118	411 800 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	16		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 062 500
Langsiktig konserngjeld	10	152 405 000	135 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 405 000	149 962 500
Sum langsiktig gjeld		152 405 000	149 962 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	131 561 091	31 986 058
Leverandørgjeld	2	219 565 905	85 583 189
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		25 649 851	38 670 025
Utbytte	2	5 138 000	3 049 000
Annen kortsiktig gjeld		25 548 037	30 469 054
Sum kortsiktig gjeld		407 462 885	189 757 326
Sum gjeld		559 867 885	339 719 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 493 003	751 520 288



Organisasjonsnr: 947 579 754
HEIDENREICH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
319.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heidenreich AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 579 754





Resultatregnskap

Heidenreich AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	2 073 184 180	2 058 141 853
Annen driftsinntekt		4 787 567	22 064 415
Sum driftsinntekter		2 077 971 747	2 080 206 268
Varekostnad	3	1 500 350 308	1 506 555 292
Lønnskostnad	4, 5	278 427 264	267 060 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 518 062	8 554 117
Annen driftskostnad	2, 4	279 139 597	259 790 789
Sum driftskostnader		2 068 435 230	2 041 960 982
Driftsresultat		9 536 516	38 245 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 808 396	11 011 124
Annen finansinntekt	2, 7	572 138	233 321
Valutagevinst (Agio)	7	1 858 171	3 393 913
Annen rentekostnad	2, 7	11 888 676	3 914 716
Valutatap (disagio)	7	18 423 381	2 626 326
Annen finanskostnad	7	460 311	4 276 435
Resultat av finansposter		-7 533 664	3 820 881
Resultat før skattekostnad		2 002 853	42 066 167
Skattekostnad på resultat	8	40 197	10 251 652
Årsresultat		1 962 656	31 814 515
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2, 9	5 138 000	3 049 000
Avsatt til annen egenkapital		0	28 765 515
Overført fra annen egenkapital		3 175 344	0
Sum overføringer	9	1 962 656	31 814 515





Balanse Heidenreich AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	11 726 084	11 766 281
Sum immaterielle eiendeler		11 726 084	11 766 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	37 773 887	28 507 322
Sum varige driftsmidler		37 773 887	28 507 322
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	11, 12	141 950 126	104 865 084
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 000	2 000
Fordringer på ansatte		0	15 157
Sum finansielle anleggsmidler		141 952 126	104 882 241
Sum anleggsmidler		191 452 097	145 155 844
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	342 020 860	305 474 644
Sum varer		342 020 860	305 474 644
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 13	401 774 178	286 266 155
Andre kortsiktige fordringer	2	10 555 447	1 636 354
Konsernfordringer	2, 10	22 533 051	12 985 291
Sum fordringer		434 862 676	300 887 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	157 369	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		157 369	2 000
Sum omløpsmidler		777 040 906	606 364 444
Sum eiendeler		968 493 003	751 520 288





Balanse
Heidenreich AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 15	27 384 000	27 384 000
Overkurs	9	375 187 000	375 187 000
Sum innskutt egenkapital		<u>402 571 000</u>	<u>402 571 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 054 118	9 229 462
Sum opptjent egenkapital		<u>6 054 118</u>	<u>9 229 462</u>
Sum egenkapital		<u>408 625 118</u>	<u>411 800 462</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	10	152 405 000	135 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 405 000</u>	<u>149 962 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	131 561 091	31 986 058
Leverandørgjeld	2	219 565 905	85 583 189
Skyldig offentlige avgifter		25 649 851	38 670 025
Utbytte	2	5 138 000	3 049 000
Annen kortsiktig gjeld		25 548 037	30 469 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 462 885</u>	<u>189 757 326</u>
Sum gjeld		<u>559 867 885</u>	<u>339 719 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>968 493 003</u>	<u>751 520 288</u>



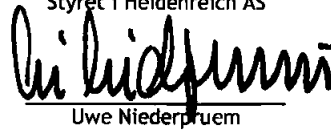


Balanse

Heidenreich AS

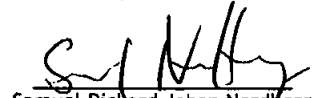
Styret i Heidenreich AS

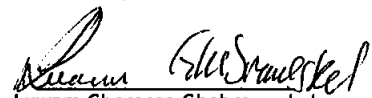

Torggrim Kjølborg
styreleder


Uwe Niederpruem
styremedlem


André Wedemeyer
styremedlem


Sven Kruse
styremedlem


Samuel Rickard Johan Nordberg
styremedlem


Luwam Gherense Ghebremeskel
styremedlem


Tanja Später
styremedlem


Bjørn Moen
daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter og segmentinformasjon

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leie av driftsmidler

Driftsmidler innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide driftsmidler. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Innbetalt pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordninger kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom





regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
<u>Omsetning av VA/VVS</u>	<u>2 073 184 180</u>	<u>2 080 206 268</u>
Sum	2 073 184 180	2 080 206 268

Geografisk fordeling	2023	2022
<u>Norge</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>
Sum	100	100

Det er opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Industriveien 6 A AS eier en eiendom i Skedsmo kommune. Eiendommen leies i sin helhet ut til morselskapet Heidenreich AS. Eiendommen benyttes som sentrallager og kontorer for administrasjonen i Heidenreich AS med årlig leie for 2023 på kr. 19 025 821,-.

Det heleide datterselskapet T M Christensen VVS Detaljer AS leier lokaler av Heidenreich AS med en årlig leie for 2023 NOK 983 500.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder løpende mellomværende samt et lån på NOK -152 405 000 fra Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft GmbH (C&G GmbH). Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern. Morselskap CGH Holding AS har renteforpliktelser overfor Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft GmbH.

Spesifisert transaksjoner med nærstående parter	2023
Rentekostnader til selskap i samme konsern	7 977 538
Renteinntekter fra selskap i samme konsern NOK	170 400
Salgsinntekter konsern	10 647 521
Husleieinntekter konsern	983 500
Varekjøp T M Christen VVS Detaljer AS	6 083 134
Husleiekostnader	21 066 032

Spesifisert mellomværende med nærstående parter	2023
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3 460 869
Konsernfordringer	16 533 051
Inntektsført utbytte T M Christensen VVS Detaljer AS	8 500 000
Lån fra C&G GmbH	152 405 000
Lån til Lunes Eiendom AS	6 000 000





Note 3 Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	382 760 300	346 214 084
Nedskrivning for ukurans	-40 739 440	-40 739 440
Sum	342 020 860	305 474 644

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	219 569 713	216 997 776
Arbeidsgiveravgift	45 317 351	31 242 521
Andre ytelser	13 540 200	18 820 487
Sum	278 427 264	267 060 784

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 319 335

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 268 405	0
Pensjonsutgifter	15 168	0
Styrehonorar	0	225 000
Annen godtgjørelse	130 530	0
Sum	3 414 103	225 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 573 825 , - ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon		528 800
Andre tjenester		45 025
Sum honorar til revisor		573 825

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Kollektivordning ble avviklet i 2022 og noten er med for sammenligningsformål.

Pensjonskostnader	2023	2022
Resultatført pga. avvikling av pensjonsordning	0	2 814 781
Netto pensjonskostnader	0	2 814 781





Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	97 956 947	97 956 947
Tilgang	19 832 821	19 832 821
Avgang	282 110	282 110
Avgang utrangering	4 313 225	4 313 225
Anskaffelseskost 31.12	113 194 433	113 194 433
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	75 420 546	75 420 546
Balanseført verdi 31.12	37 773 887	37 773 887
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	10 518 062	10 518 062
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	

Årlig husleie på leide lokaler utgjør NOK 64 505 733 med varighet opptil 10 år.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	572 138	233 321
Valutagevinst (Agio)	1 858 171	3 393 913
Sum finansinntekter	2 430 309	3 627 234
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	7 977 538	3 914 716
Annen finanskostnad	460 311	350 499
Valutatap (Disagio)	18 423 381	2 626 326
Sum finanskostnader	26 861 230	6 891 541

Selskapet har et lån på mEUR 10. For 2023 foreligger det et urealisert valutatap på NOK 16 505 000 som følger av endringer i kursen for NOK/EUR pr. 31.12.





Note 8 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 197	10 251 652
Skattekostnad ordinært resultat	40 197	10 251 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 002 853	42 066 167
Resultatført konsernbidrag	-12 308 399	-11 011 124
Permanente forskjeller	-1 820 144	4 532 250
Endring i midlertidige forskjeller	-455 661	3 641 991
Mottatt konsernbidrag	12 308 399	11 011 124
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 240 408
Skattepliktig inntekt	-272 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 707 848	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 707 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	972 275	-560 077	-1 532 352
Varebeholdning	-42 664 779	-40 739 440	1 925 339
Fordringer	-1 933 059	-2 654 564	-721 505
Avsetninger mv	-250 000	-377 143	-127 143
Sum	-43 875 563	-44 331 224	-455 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 424 821	-9 151 871	272 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 300 384	-53 483 095	-182 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 726 084	-11 766 281	-40 196

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	27 384 000	375 187 000	9 229 462	411 800 462
Avsatt utbytte	0	0	-5 138 000	-5 138 000
Årets resultat	0	0	1 962 656	1 962 656
Pr. 31.12.	27 384 000	375 187 000	6 054 118	408 625 118





Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	6 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 561 091	31 968 058
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	152 405 000	135 900 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	37 773 887	28 507 322
Lager av varer og annen beholdning	342 020 860	305 474 644
Kundefordringer	402 652 891	286 266 155
Sum	782 447 638	620 248 121

Note 11 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12	Bokført verdi
Industriveien 6A AS	Skedsmokorset	100 %	36 645 651	82 571 000
T M Christensen VVS detaljer AS	Skedsmokorset	100 %	13 023 614	22 264 084
Heidenreich Eiendom Svolvær AS	Skedsmokorset	100 %	27 185	30 000
Vorsetøya	Skedsmokorset	100 %	12 270 493	18 150 657
Lunes Eiendom AS	Skedsmokorset	100 %	5 740 470	18 934 385
Sum			67 707 413	141 950 126

Note 12 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelsekost
Andre aksjer	2 000
Balanseført verdi 31.12.	2 000

Note 13 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	406 600 110	290 137 499
Avsetning til tap	4 825 932	3 871 344
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	401 774 178	286 266 155





Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti på NOK 12 975 000 som sikkerhet for skattetrekk.

Selskapet har kassekreditt med skyldig beløp på NOK -131 561 091 pr 31.12.

Bevilgning på kassekreditten er NOK 165 000 000. Ubenyttede trekkrettigheter er på NOK 33 438 909.

Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 128	3 000	27 384 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
CGH Holding AS	9 128	100 %
Sum	9 128	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av CGH Holding AS, som utarbeider konsernregnskap der Heidenreich AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset. CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

Note 16 Avsetning for forpliktelser

Spesifikasjon	2023	2022
Garantiansvar	250 000	377 143
Lønn, pensjon ol.	0	4 558 295
Balanse 31.12.2023	250 000	4 935 438





KONTANTSTRØM

	2023	2022
Operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 002 853	42 066 167
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivinger	10 518 062	8 554 117
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-77 117	-788 488
(Økn.)/red. lager	-36 546 216	-23 423 235
(Økn.)/red. i kundefordringer	-115 842 970	-9 387 563
Økn./red.) lev. gjeld	134 982 716	-30 440 840
Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbet i p-ordn.	0	2 814 781
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-36 932 629	-5 387 540
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	-41 895 301	-15 992 601
Investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 269 746
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 832 821	-10 797 206
Kontanter tilført ved fusjon	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-37 085 042	-22 264 084
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-56 917 863	-31 791 544
Finansielle aktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	109 962 500
Valutaeffekt langsiktig gjeld	16 505 000	0
Netto endring i kassekreditt	85 512 533	-60 778 356
Utbetaling av utbytte	-3 049 000	-1 400 000
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	98 968 533	47 784 145
Netto endring i likviditet gjennom året	155 369	0
Likviditetsbeholdning 1.1.	2 000	2 000
Likviditetsbeholdning 31.12.	157 369	2 000





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heidenreich AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heidenreich AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJL6C-EFV73-MKML0-0LA6Y-00YEL-SH807



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLJ6C-EFV73-MKML0-0LA6Y-00YEL-SH807

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STYRETS BERETNING 2023

HEIDENREICH AS

VIRKSOMHETENS ART

Heidenreich AS er grossist innenfor VVS- og VA markedene. Målet er å dekke kundenes behov for varer og logistikkjenester innenfor bygg, anlegg og industrielle nisjer. Et kostnadseffektivt og trygt ordre- og leveringssystem skal bidra til konkurransefortrinn for selskapets leverandører, kunder og for Heidenreich.

Selskapets hovedkontor er lokalisert på Skedsmo. Selskapets VA- og VVS produkter markedsføres, selges og i noen grad distribueres fra 32 butikker over hele landet. Lokal kundenærhet støttes av et samordnet distribusjonssystem og felles sentrallager på Skedsmo.

Heidenreich AS har styreansvarforsikring via Gjensidige. Denne dekker Daglig leder Bjørn Moen og Styremedlemmer Tanja Später, Luwam Ghebremeskel og Samuel Nordberg.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetning og resultatutvikling

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens forutsetninger om fortsatt drift. Selskapets markedsposisjon samt materielle, strukturelle og personalmessige ressurser er en god plattform for å kunne realisere virksomhetens strategiske målsetninger.

Heidenreichs omsetning hadde en økning på over 0,7% fra 2022. Driftsinntektene i 2023 utgjorde kr. 2,07 mrd., noe som er 15 MNOK mer enn året før. Driftskostnadene økte med 1,3% gjennom 2023, og bidrar til at årets resultat før skatt ble kr. 2 mill.

Selskapets målsetting er fortsatt lønnsom vekst og økte markedsandeler, med stort fokus på operasjonell drift, herunder ytterligere satsing på salgsapparatet og enda bedre kundedialog. Styret bekrefter at forutsetning for videre drift er til stede.

REPORT OF THE BOARD 2023

HEIDENREICH AS

NATURE OF THE BUSINESS

Heidenreich AS is a wholesaler within the markets for heating, ventilation and sanitation, water mains and sewerage. The aim of the Company is to meet customer need for goods and logistical services within building, construction and industrial areas. A cost-effective and secure ordering and delivery system contributes to competitive advantage of the company's suppliers, customers and Heidenreich.

The company's headquarter is located at Skedsmo. The company's products are marketed, sold and distributed through 32 shops throughout Norway. Local customer proximity is supported by a coordinated distribution system and common central warehouse in Skedsmo.

The company has a liability insurance for the board of directors. This covers CEO Bjørn Moen, and board members Tanja Später, Luwam Ghebremeskel and Samuel Nordberg.

STATEMENT OF ANNUAL ACCOUNTS

Revenue and earnings development

The annual financial statements have been prepared in accordance with the going concern principle. The company's market positions as well as substantive, structural and personnel resources are a good platform to realize the activity's strategic goals.

Heidenreich's turnover increased more than 0,7% from 2022. Operating revenues were BNOK 2,07, up MNOK 15 from previous year. The operating expenses increased with 1,3% through 2023, and contribute to the operating profit of MNOK 2. The company's target is to continuously increase profitable revenue and market shares, focusing on operations and further investments in sales and improved customer dialogue. The board confirms that the conditions for continued operation are present.





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

<p>Disponering av årets resultat</p> <p>Styret foreslår at årets overskudd på kr 1,9 mill. disponeres slik: Overført fra annen egenkapital: 3,1 mill. Utbytte til CGH Holding: Kr. 5,1 mill.</p> <p>Balanse, investeringer, finansiering og likviditet</p> <p>Selskapets samlede investeringer i 2023 utgjør kr. 19,8 mill. (kr. 10,8 mill.). Investeringene er hovedsakelig knyttet til flytting av butikken Drammen til nye lokaler, åpning ny butikk i Moss, kjøp av firmabiler, ny integrasjons hub IT og andre IT-oppraderinger.</p> <p>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negativ med kr. 41,9 mill. Den store differansen mellom netto kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedtrekk stor økning i kundefordringer og varelager, samt poster knyttet til andre tidsavgrensningsposter.</p> <p>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 56,9 mill. Investering knyttet til oppgradering av butikker, samt kjøp av to selskaper utgjør hovedårsakene til dette.</p> <p>Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter er positiv med 99 mill. Dette skyldes hovedsakelig økning i utnyttet kassakreditt.</p> <p>Etter investeringer og netto endring i rentebærende gjeld er kontantbeholdningen tilnærmet uendret fra fjoråret. Likviditetsreserven pr. 31.12.2023 er kr. 33,4 mill (133,0 mill.) inkl. trekkrettigheter på kr. 165 mill (165 mill.). Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.</p> <p>Selskapets total kapital pr. 31.12.2023 er kr. 968,4 mill. (kr. 751,5 mill.) Egenkapitalandelen utgjør 42,2% (54,8%).</p> <p>FORSKNING OG UTVIKLING</p> <p>Med et klart formål om å styrke konkurransevnen, fokuserer selskapet i sin ordinære virksomhet kontinuerlig på utviklingen av selskapets ulike driftskonsepter, IT, logistikk og fagkompetanse. Heidenreich driver ikke direkte forskningsarbeid.</p>	<p>Allocation of the net income</p> <p>The Board of Directors has proposed that the profit for the year of MNOK 1,9 will be adopted as follows: Transferred from other equity: MNOK 3,1. Dividends to CGH Holding: MNOK 5,1.</p> <p>Balance sheet, investments, financing and liquidity</p> <p>The company's total investments in 2023 amounted to MNOK 19,8 (MNOK 10,8). The investments are mainly related to the relocation of the Drammen store to new premises, opening a new store in Moss, buying company cars, a new IT integration hub and other IT upgrades.</p> <p>Net cash flow from operating activities has a negative value of MNOK 41,9. The significant difference between net cash flow and operating profit is primarily attributable to a substantial increase in accounts receivable and inventory, as well as items related to other accruals.</p> <p>The net cash flow from investing activities is negative at 56.9 MNOK. Investments related to outlet upgrades, as well as the acquisition of two companies, constitute the main reasons for this.</p> <p>The net cash flow from financing activities is positive at 99 MNOK. This is primarily due to an increase in utilized overdraft credit.</p> <p>After investments and net change in interest-bearing liabilities the cash reserve is virtually unchanged from last year. The liquidity reserve as of 31.12.2023 is MNOK 33,4 (MNOK 133,0) including credit facilities of MNOK 165 (MNOK 165). The liquidity situation is considered satisfactory.</p> <p>The company's total assets at 31.12.2023 is MNOK 968,4 (MNOK 751,5). The equity ratio is 42,2 % (54,8%).</p> <p>RESEARCH AND DEVELOPMENT</p> <p>With the clear aim of strengthening the company's competitive power, the focus in the company's ordinary business is continuously on developing the company's various operating concepts, IT, logistics and specialist expertise. Heidenreich is not engaged in any direct research.</p>
--	--





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

FINANSIELL RISIKO	FINANCIAL RISK
<p>Grossistvirksomheten er kapitalintensiv. Endringer av rentenivået vil derfor medvirke til tilsvarende endring av selskapets netto finanskostnader.</p> <p>Varer på lager utgjør ca. 35,3% (40,6%) av selskapets eiendeler. Varer på lager er følsomme overfor markedsmessige og teknologiske endringer og er eksponert for tap. Varer på lager er derfor underlagt løpende overvåkning. Målet er at beholdningene til enhver tid skal være i samsvar med kundens og markedets behov. Gjennom hele 2023 har vi sikret valutakjøp ved euro og har derfor hatt begrenset risiko på valutatap i samme periode. Det ligger imidlertid en urealisert valutaeffekt på årsresultat, ved at det foreligger et lån fra Cordes&Graefe på 10 millioner euro.</p> <p>Utestående fordringer utgjør ca. 41,4% (38,1 %) av selskapets eiendeler. Kredittkontroll og oppfølging av utestående fordringer har stort fokus. Ledelsen er ansvarlig for løpende risikostyring.</p>	<p>The wholesale business is capital intensive. Changes to the interest rate level will therefore quickly lead to corresponding changes in the company's net financial costs.</p> <p>Goods in stock represent approximately 35,3% (40,6%) of the company's assets. Goods in stock are sensitive to market and technological changes and are exposed to losses. Goods in stock are therefore subject to continuous monitoring. The aim is for the stocks to be in line with customer needs and the needs of the market at any given time. Through 2023, we have hedged the Euro currency, and thus had limited risk of currency loss during the period. However, there is an unrealized currency effect on the annual result, as there is a loan from Cordes & Graefe amounting to 10 million euros.</p> <p>Outstanding receivables constitute approximately 41,4 % (38,1%) of the company's assets. Credit control and monitoring outstanding receivables have considerable focus. The management is responsible for the ongoing risk management.</p>
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET	HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT
Arbeidsmiljø og personale	Working environment and personnel
<p>Heidenreich AS hadde ved årets slutt 2023 320 (330) fast ansatte medarbeidere, som utgjorde 317 årsverk. Sykefraværet utgjorde 8 % (6,5 %) av total arbeidstid. Herav langtidsfravær, fravær over 16 dager utgjorde 6,6 % (4,5 %). Det er ingen differanse mellom sykefraværet for kvinner og menn totalt i 2023. Sykefraværet på sentrallageret endte på 12,9 % (13,0%) i 2023 som tilsvarer en nedgang på 0,1% prosentpoeng sammenlignet med 2022. Flere av våre distrikter har et økende sykefravær, langtidssykemeldte er grunnen til økning og årsaken er i de fleste tilfeller muskel og skjelett lidelser samt noe psykiske lidelser. I ulike samarbeidsorgan arbeides det med konkrete miljø- og arbeidsforbedrende tiltak. Styret anser arbeidsmiljøet som godt, noe som er bekreftet gjennom medarbeiderundersøkelsen i 2022 hvor av vi får en eNPS (Employee Net Promoter Score) på 47. Det har ikke inntruffet vesentlige skader eller ulykker på arbeidsplassene i 2023.</p>	<p>At the end of 2023, Heidenreich AS had 320 permanent employees (330), which corresponds to 317 full-time equivalents. The sickness absence rate was 8% (6,5%) of the total working hours. Of this, long-term absence, absence more than 16 days, was 6,6% (4,4%). In 2023, the absence rate at the central warehouse was 12,9% (13%), an decrease of 0,1 percent points compared to 2022. Several districts have an increase absence rate, long-term sick leave is the reason for the increase and the reason is in most cases musculoskeletal disorders as well as some mental disorders. Several liaison committees are working on specific environmental and work improvement initiatives. The Board considers the working environment to be good, which is also confirmed by the employee survey conducted in 2022 where the eNPS (Employee Net Promoter Scores) is at 47. No major injuries or accidents have occurred at the workplace in 2023.</p>





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

<p>Likestilling</p> <p>Selskapet har som grunnholdning at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, religion, seksuell legning eller nasjonalitet i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Andelen kvinnelige medarbeidere i selskapet utgjorde 27,9% (28%). Ledergruppen består av 3 kvinner og 6 menn. Det er 2 kvinner i styret av totalt 7 styremedlemmer. Midlertidig ansettelse benyttes sjelden. Ved utgangen av 2023 var 8 personer ansatt på midlertidig arbeidskontrakt, 5 kvinner og 3 menn.</p> <p>Årsaken til midlertidighet er prosjektansatt samt ringevikarer ved sentrallager. Av deltidsstillinger har vi 3 ansatte, 1 i 80 % stilling og 2 i 50% stilling, hvor det er 1 kvinne og 2 menn.</p> <p>Totalt antall uker foreldrepermisjon for kvinner utgjorde 33 uker – 66% og for menn 16,7 uker – 34 %.</p> <p>Diskriminering</p> <p>Det praktiseres ingen diskriminering mht etnisitet, kjønn eller seksuell legning ved rekruttering av nye medarbeidere.</p> <p>Samfunnsansvar</p> <p>For å kunne synliggjøre en bedrifts samfunnsansvar, er forutsetningen at bedriften maktet å skape lønnsomhet og, som et minimum, etterlever alle lover og forskrifter. Det er også en forutsetning at bedriften har et best mulig forhold til sine medarbeidere og ledere, har et verdigrunnlag som etterleves og betyr noe for de ansatte, samt har de beste relasjoner til sine kunder, leverandører og samarbeidspartnere.</p> <p>Samfunnsansvar innebærer også at Heidenreich AS skal ha et bevisst forhold til sine interessenter og påse at selskapets handlinger bidrar til en sosialt ansvarlig forretningsdrift. Heidenreich AS jobber kontinuerlig med å forbedre samarbeidsforholdene både internt og eksternt. Hensynet til samfunnsansvar er innarbeidet i overordnede retningslinjer, nedfelt blant annet i et kvalitetssystem, håndbøker og rutiner under emner som for eksempel, helse, arbeidsmiljø og sikkerhet (HMS), avvikshåndtering, samt det ytre miljø. Som et konkret tiltak har selskapet gjort et e-læringskurs tilgjengelig for alle ansatte, gjennom den digitale opplæringsplattformen «Heidenreich-skolen».</p>	<p>Gender equality</p> <p>It is the company's policy that there is no gender discrimination caused by gender, age, religion, sexual orientation or nationality in matters such as salaries, promotion and recruitment. The share of female employees in the company amounted to 27,9 % (28%). The management team consists of 3 women and 6 men. There are 2 women in the board of directors, out of a total of 7 Board members. Temporary employment is rarely used. At the end of 2023, 8 people were employed on temporary employment contracts, 5 women and 3 men.</p> <p>The reason for the temporary employment is the project employee and on-call temporary workers at the central warehouse. Of the part-time positions, we have 3 employees, 1 in an 80% position and 2 in a 50% position, where there is 1 woman and 2 men.</p> <p>The number of weeks in maternity leave for women constituted 33 weeks – 66%, and for men 16,7 weeks – 34%.</p> <p>Discrimination</p> <p>No discrimination is practised with regards to religion, ethnicity, gender or sexuality when recruiting new employees.</p> <p>Corporate Social Responsibility (CSR)</p> <p>In order to identify the company's social responsibility, sustainable development is the very foundation. Complying with the laws and regulations that society sets for our activities is also crucial. It is also important that the company is devoted to good relations with our employees and managers, that the core values are complied with and mean something to the employees, and that we have the best possible relationship with our customers, suppliers and other partners.</p> <p>CSR also implies that Heidenreich AS has an awareness of its stakeholders and ensure that our actions contribute toward socially responsible business. Heidenreich AS constantly strives to improve cooperation conditions both internally and externally. Our concern for CSR is incorporated in our general guidelines, including the Quality Management System, procedures under topics such as health, safety and environment, handling of deviation-incidents, and external environment. As a concrete measure, the company has made an e-learning course available to all employees, through the digital training platform "Heidenreich Academy".</p>
--	--





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

Heidenreich AS er opptatt av det samfunnsansvar som er tillagt privat næringsliv i forhold til også å bidra til at personer som har falt utenfor arbeidslivet i kortere eller lengre perioder kan få arbeidsutprøving og noen ganger fast jobb.

Oppdatert redegjørelse for aktsomhetsvurderingene skal være klare for offentliggjøring senest 30.06.2024. Vi har et eget område på vår nettside heidenreich.no hvor vi publiserer og oppdaterer i henhold til Åpnehetslovens krav.

Ytre miljø

Selskapet har som mål å legge til rette for minst mulig forurensning av det ytre miljøet. Selskapets VVS og VA-produkter har til formål å bidra til en sikker og trygg infrastruktur for vann og avløp innom og utomhus. I denne sammenheng er det etablert et godt samarbeid med landets proffaktører innen VVS og VA bransjen, samt mange offentlige og private vannbehandlings- og avløpsverk.

Heidenreich er sertifisert iht miljøfyrtårnets sertifiseringsmodell (HK modellen). Modellen stiller strenge krav til hovedkontor og sentrallager, i tillegg til at de underliggende enhetene også er sertifisert. Fokus på kontinuerlig reduksjon av selskapets utslipp i form av energi, papirforbruk, avfallssortering, og redusere utslipp i forbindelse med transport og reisevirksomhet er viktige målsetninger

I forbindelse med miljøarbeid, har selskapet overordnede målsetninger om å redusere det totale utslippet med min 70% innen 2030, hvorav energiforbruk reduseres med minimum 35%, og dieselforbruk med minimum 20% i forhold til omsetning. Selskapet har prioritet på å finne null utslipps transportløsninger som er bærekraftig, samt kontinuerlig søke etter forbedringstiltak som reduserer miljøutslipp og bedrer selskapets lønnsomhet. Videre har selskapet en målsetting om å øke sorteringsgraden til 88% totalt sett og til 95% isolert for sentrallager på Skedsmo. Bevisstgjøre ansatte om deres miljøansvar, og motivere og engasjere medarbeidere for bedre fokus på miljø er også en del av miljøarbeidet selskapet prioriterer. Kunder inviteres også med på miljøarbeidet ved å bli kildesorteringsparter ved våre miljøstasjoner. Miljøprofilen skal kommuniseres tydelig til medarbeidere, leverandører, kunder og andre samarbeidspartnere via forskjellige/tilgjengelige informasjonskanaler.

Heidenreich AS is concerned about the responsibility assigned to the private sector, also in relation to helping people who have fallen outside the job market for longer or shorter periods to get work experience and sometimes a permanent job.

Updated account of due diligence shall be ready for publication 30th of June 2024 at the latest. We have a separate area on our webpage heidenreich.no, where we publish and update according to the Norwegian Transparency Act.

External environment

The company's target is to arrange for minimum pollution of the external environment. The company's products within heating, ventilation and sanitation are aimed at improving and securing indoor comfort. In this regard, an effective collaboration has been established with Norway's many public and private water treatments and sewage works.

Heidenreich is certified according to the Norwegian environment foundation's new model for certification (the "HK-model"). The Model imposes strict requirements on headquarters and the central warehouse, but makes certification easier on the underlying units. Important targets are continuous reductions of the company's emissions in the form of energy, paper consumption and waste handling, and to reduce emissions related to transport and traveling.

In connection with environmental activities, the company has set some overall objectives of reducing total emission by min. 70% by the end of 2030, out of which energy consumption is to be reduced by 35%, and diesel consumption by min. 20% in relation to revenues. The company aims to find zero-emission transport solutions that are sustainable, as well as continuously looking for improvement measures that reduce environmental emissions and improve the company's profitability. Furthermore, the company has a goal of increasing the sorting rate to 88% in total and to 95% isolated at the central warehouse in Skedsmo. Another part of the environmental effort the company prioritizes is to raise the employees' awareness on their environment responsibility, and to motivate and engage the staff to increase their focus on the environment. Customers are also invited to participate in the environment commitment by becoming partners at our recycling stations. The environment profile is communicated clearly to





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

<p>Rutiner for alle arbeidsprosesser er dokumentert og strukturert i selskapets KS system. KS systemet inneholder også et avvikssystem. Her har alle medarbeidere mulighet for å opprette hendelsesavvik, slik at kontinuerlig forbedring står i fokus.</p>	<p>staff, suppliers, customers and other partners through different channels.</p>
<p>EIERFORHOLD</p> <p>Selskapets aksjekapital er kr. 27,4 mill. fordelt på 9 128 aksjer à kr. 3.000. Samtlige aksjer eies av CGH Holding AS. CGH Holding AS eies av Cordes & Graefe i Tyskland (100%).</p>	<p>OWNERSHIP</p> <p>The company's share capital is MNOK 27,4 divided into 9 128 shares at NOK 3.000. All shares are owned by CGH Holding AS. CGH Holding AS is owned by Cordes & Graefe in Germany (100 %).</p>
<p>OPPKJØP AV VIRKSOMHET</p> <p>I 2022 kjøpte Heidenreich AS 100% av aksjene i selskapet T M Christensen VVS Detaljer AS av Onninen AS. 1. oktober 2022 ble ny daglig leder, Eivind Eilerås, ansatt. Gjennom året 2023 har det vært foretatt store endringer i produksjons- og distribusjonsprosessen til selskapet. Det er innført et produksjons- og lagersystem, som setter selskapet i stand til å håndtere større volumer i tiden fremover. På salgssiden er det rekruttert én ny medarbeider i vest, og én i nord, som i tillegg til daglig leder arbeider aktivt for å øke omsetningen. Den forventede salgsøkningen uteble i året, men styret forventer at etterspørselen etter selskapets produkter tar seg opp i 2024.</p> <p>I 2023 kjøpte Heidenreich 100% av aksjene i selskapene Lunes Eiendom AS og Vorsetøya 16 AS. Begge selskapene er rene eiendomsselskaper, lokalisert i henholdsvis Moss og Svolvær. Kjøpene er gjort for å sikre eierskap til to lokasjoner hvor Heidenreich har butikk. Det ble gjort betydelige investeringer og oppgraderinger i Lunes Eiendom AS, og ny proffbutikk ble åpnet november 2023. Heidenreich har eksisterende butikk i Vorsetøya 16 AS, det ble derfor ikke gjort noen endringer eller investeringer i 2023, men det er planer om betydelig oppgradering i 2024.</p>	<p>ACQUISITION OF COMPANY</p> <p>In 2022, Heidenreich AS acquired 100% of the shares in the company T M Christensen VVS Detaljer AS from Onninen AS. On October 1, 2022, the new managing director, Eivind Eilerås, was appointed. Throughout the year 2023, significant changes have been made to the production and distribution processes of the company. A production and inventory system has been implemented, enabling the company to handle larger volumes in the future. On the sales side, one new employee has been recruited in the west, and one in the north, who, in addition to the managing director, actively work to increase sales. The expected sales increase did not materialize during the year, but the board anticipates that demand for the company's products will pick up in 2024.</p> <p>In 2023, Heidenreich acquired 100% of the shares in the companies Lunes Eiendom AS and Vorsetøya 16 AS. Both companies are pure real estate firms, located in Moss and Svolvær respectively. The acquisitions were made to secure ownership of two locations where Heidenreich has stores. Significant investments and upgrades were made in Lunes Eiendom AS, and a new professional store was opened in November 2023. Heidenreich already has an existing store in Vorsetøya 16 AS, hence no changes or investments were made in 2023, but there are plans for significant upgrades in 2024.</p>





Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

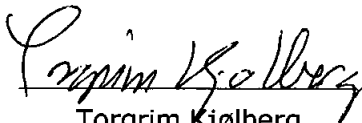
UTVIKLINGEN FREMOMER	FUTURE DEVELOPMENT
<p>Råvarepriser har fortsatt å holde seg forholdsvis stabile gjennom året, og det samme gjorde varetilgangen. Heidenreich har derfor kunnet holde en forholdsvis stabil varebeholdning og leveringsdyktighet gjennom året.</p> <p>Rentene fortsatte å stige gjennom året, og utgjør i dag en betydelig kostnad for Heidenreich. Forventningene om rentekutt i andre halvår gjør at vi ser ganske lyst på fremtiden, da vi forventer økt investeringslyst innenfor bygg og anlegg.</p> <p>Inflasjonen var også høy gjennom året, noe som også førte til kraftigere kostnadsøkning for Heidenreich enn vanlig. Fortsatt fokus på kostnader, økt lagerrotasjon på sentrallageret og effektiv drift vil derfor ha prioritet fremover.</p> <p>Heidenreich beholdt sin markedsandel på grossistmarkedet i 2023, og vi forventer at denne øker i 2024</p> <p>Bransjeutviklingen som har gitt færre og større enheter på kundesiden fortsetter. Rørleggerkjedene fortsetter å tilknytte seg flere frittstående bedrifter, og de store prosjektbedriftene på VVS fortsetter å kjøpe mellomstore rørleggerbedrifter og integrerer dem i sin drift.</p> <p>Det samme er tilfelle på VA, hvor store entreprenørvirksomheter kjøper små og mellomstore frittstående entreprenørbedrifter.</p> <p><i>Denne styreberetningen er for hensiktsmessighet utarbeidet på både norsk og engelsk.</i></p> <p><i>Ved eventuell uoverensstemmelse mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.</i></p>	<p>The raw material prices have continued to remain relatively stable throughout the year, and so has the availability of goods. Consequently, Heidenreich has been able to maintain a relatively stable inventory and delivery capability throughout the year.</p> <p>Interest rates have continued to rise throughout the year, constituting a significant cost for Heidenreich today. Expectations of interest rate cuts in the second half year give us a fairly optimistic outlook on the future, as we anticipate increased willingness to invest in the construction sector.</p> <p>Inflation was also high throughout the year, leading to more substantial cost increases for Heidenreich than usual. Continued focus on costs, increased inventory turnover at the central warehouse, and efficient operations will therefore be prioritized going forward.</p> <p>Heidenreich retained its market share in the wholesale market in 2023, and we expect it to increase in 2024.</p> <p>Industry trends, such as fewer and larger units on the customer side, persist. Plumbing chains continue to affiliate with more independent businesses, and major HVAC project companies continue to acquire medium-sized plumbing companies and integrate them into their operations. The same applies to water and sewage, where large contracting companies acquire small and medium-sized independent contracting firms.</p> <p><i>This report of the board of directors has for the sake of convenience been prepared in both Norwegian and English.</i></p> <p><i>In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.</i></p>

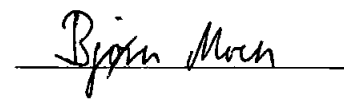




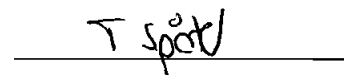
Styrets beretning/Report of the board of directors
Heidenreich AS

Skedsmo, 17. April 2024
The Board of Directors at HEIDENREICH AS

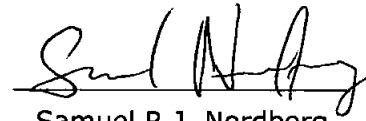

Torgrim Kjølberg
Chairman

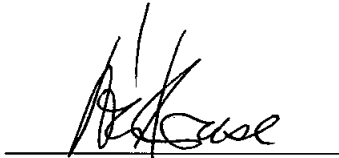

Bjørn Moen
CEO

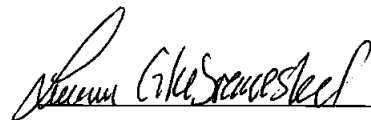

Uwe Niederprüm


Tanja Später


André Wedemeyer


Samuel R.J. Nordberg


Sven Kruse


Luwam Ghebremeskel

