



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 143 954 | 1 528 995 |
| Sum inntekter | | 2 143 954 | 1 528 995 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7 | 953 871 | 1 403 821 |
| Sum kostnader | | 1 278 421 | 1 612 574 |
| Driftsresultat | | 865 533 | -83 578 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 743 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 175 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 5 918 | 353 |
| Annen rentekostnad | | 853 638 | 625 200 |
| Sum finanskostnader | | 853 638 | 625 200 |
| Netto finans | | 847 720 | 624 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 245 378 | -499 673 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 378 | -499 673 |
| Årsresultat | | 17 813 | -708 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 17 813 | -708 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 813 | -708 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 14 |
| Andre fordringer | | 99 591 | 63 287 |
| Sum fordringer | | 99 591 | 63 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 899 | 343 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 899 | 343 836 |
| Sum omløpsmidler | | 456 490 | 407 137 |
| SUM EIENDELER | | 94 486 490 | 94 437 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -690 612 | -708 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -690 612 | -708 425 |
| Sum egenkapital | 8 | -585 612 | -603 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 47 564 465 | 47 629 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 46 962 500 | 46 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 950 | 122 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 473 187 | 325 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 137 | 448 136 |
| Sum gjeld | | 95 072 102 | 95 040 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 486 490 | 94 437 137 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 94 526 965 | 94 592 426 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398507

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 143 954 | 1 528 995 |
| Sum inntekter | | 2 143 954 | 1 528 995 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 7 | 953 871 | 1 403 821 |
| Sum kostnader | | 1 278 421 | 1 612 574 |
| Driftsresultat | | 865 533 | -83 578 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 743 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 175 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 5 918 | 353 |
| Annen rentekostnad | | 853 638 | 625 200 |
| Sum finanskostnader | | 853 638 | 625 200 |
| Netto finans | | 847 720 | 624 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 245 378 | -499 673 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 378 | -499 673 |
| Årsresultat | | 17 813 | -708 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 17 813 | -708 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 813 | -708 425 |



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 94 030 000 | 94 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 14 |
| Andre fordringer | | 99 591 | 63 287 |
| Sum fordringer | | 99 591 | 63 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 899 | 343 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 899 | 343 836 |
| Sum omløpsmidler | | 456 490 | 407 137 |
| SUM EIENDELER | | 94 486 490 | 94 437 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -690 612 | -708 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | -690 612 | -708 425 |
| Sum egenkapital | 8 | -585 612 | -603 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 47 564 465 | 47 629 926 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 46 962 500 | 46 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 950 | 122 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 473 187 | 325 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 137 | 448 136 |
| Sum gjeld | | 95 072 102 | 95 040 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 486 490 | 94 437 137 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 94 526 965 | 94 592 426 |



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | -40 999 | 0 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 17 813 | -708 425 |
| Endring anleggsmidler | 0 | -94 030 000 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -65 461 | 47 629 926 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | 47 067 500 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -47 648 | -40 999 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | -88 647 | -40 999 |
| Omløpsmidler | 456 490 | 407 137 |
| - Kortsiktig gjeld | 545 137 | 448 136 |
| Disponible midler | -88 647 | -40 999 |

Borettslaget Hønengaten Terrasse



Resultatregnskap Borettslaget Hønegaten Terrasse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 877 926 | 599 582 | 814 730 | 969 261 |
| Innkrevde renter lån | | 873 824 | 558 879 | 662 090 | 1 323 725 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 392 204 | 370 534 | 282 750 | 282 750 |
| SUM INNETEKTER | | 2 143 954 | 1 528 995 | 1 759 570 | 2 575 736 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 85 000 | 0 | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 11 985 | 0 | 9 500 | 9 500 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 850 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 752 | 53 856 | 60 000 | 61 000 |
| Konsulentbistand | | 38 150 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 9 450 | 9 450 | 9 450 | 9 450 |
| Vaktmestertjenester | | 44 102 | 1 500 | 48 500 | 48 500 |
| Kontingent til Ringbo | | 6 300 | 6 300 | 6 300 | 6 300 |
| Vedlikehold eiendom | 4 | 353 072 | 1 033 229 | 94 150 | 77 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 84 000 | 84 000 |
| Vintervedlikehold | | 3 745 | 198 | 0 | 0 |
| HMS | | 6 796 | 8 500 | 12 600 | 8 500 |
| TV/Internett | | 11 639 | 0 | 12 600 | 12 500 |
| Forsikringer | | 63 287 | 50 449 | 65 000 | 75 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 239 703 | 124 917 | 302 510 | 335 000 |
| Renhold | | 106 571 | 55 582 | 56 000 | 40 000 |
| Strøm | | 50 722 | 46 149 | 25 000 | 40 000 |
| Fyring | | 178 874 | 200 054 | 150 000 | 180 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 5 423 | 22 389 | 71 219 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 278 421 | 1 612 574 | 1 096 829 | 1 086 750 |
| DRIFTSRESULTAT | | 865 533 | -83 578 | 662 741 | 1 488 986 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 175 | 353 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 5 743 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 853 638 | 625 200 | 662 090 | 1 323 725 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 847 720 | 624 847 | 662 090 | 1 323 725 |
| ÅRETS RESULTAT | | 17 813 | -708 425 | 651 | 165 261 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 17 813 | -708 425 | 651 | 165 261 |
| SUM DISPONERINGER | | 17 813 | -708 425 | 651 | 165 261 |

Borettslaget Hønegaten Terrasse -



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 6 880 000 | 6 880 000 |
| Bygninger | 6 | 87 150 000 | 87 150 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 94 030 000 | 94 030 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 14 |
| Andre fordringer | | 99 591 | 63 287 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 356 899 | 343 836 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 456 490 | 407 137 |
| SUM EIENDELER | | 94 486 490 | 94 437 137 |

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Balanse Borettslaget Høengaten Terrasse

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | 8 | -690 612 | -708 425 |
| SUM EGENKAPITAL | 8 | -585 612 | -603 425 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 10 | 47 564 465 | 47 629 926 |
| Borettsinnskudd | | 46 962 500 | 46 962 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 71 950 | 122 324 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 354 587 | 277 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 600 | 48 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 545 137 | 448 136 |
| SUM GJELD | | 95 072 102 | 95 040 562 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 94 486 490 | 94 437 137 |
| Pantstillelser | 11 | 94 526 965 | 94 592 426 |

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Sten Arild Olsen
STYREMEDLEM

Per Marius Holm
STYREMEDLEM

Borettslaget Høengaten Terrasse



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 3606 Andre inntekter | 371 667 | 359 296 |
| 3608 Tv/internett | 12 600 | 11 238 |
| 3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN) | 7 937 | 0 |
| Sum | 392 204 | 370 534 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|----------|
| 5330 Styrehonorar | 85 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 11 985 | 0 |
| Sum | 96 985 | 0 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Note 3 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|----------|
| 6700 Revisjon | 4 850 | 0 |
| Sum | 4 850 | 0 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 22 358 | 812 320 |
| 6602 Ventilasjon | 48 923 | 13 814 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 0 | 24 780 |
| 6610 Brannvarslingsanlegg | 41 321 | 23 074 |
| 6611 Serviceavtaler | 3 824 | 3 625 |
| 6612 Driftskostnader heis | 33 943 | 4 663 |
| 6614 Vedlikehold maling | 50 | 452 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 6 387 | 6 172 |
| 6621 Vedlikeholdsplan | 50 000 | 0 |
| 6622 Vedlikehold elektro | 146 267 | 144 330 |
| Sum | 353 072 | 1 033 229 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og avløp | 158 349 | 56 667 |
| 7762 Renovasjon | 81 354 | 68 250 |
| Sum | 239 703 | 124 917 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 6 880 000 | 87 150 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 6 880 000 | 87 150 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 880 000 | 87 150 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| 6380 Kaffe, te og møteservering | 1 373 | 495 |
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc | 0 | 12 098 |
| 6609 Andre driftskostnader | 583 | 1 860 |
| 6940 Porto | 205 | 0 |
| 7400 Gaver | 0 | 625 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 263 | 7 312 |
| Sum | 5 423 | 22 389 |

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | -603 425 | 0 |
| Innskutt egenkapital | 0 | 105 000 |
| Årets resultat | 17 813 | -708 425 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -585 612 | -603 425 |

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånopptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.

Note 9 - Negative disponible midler

Borettslaget har pr. 31/12-2022 negative disponible midler. Felleskostnadene har blitt økt 01.07.22 fra 814 730,- til 941 030,- og ytterligere til 969 261,- fra 01.01.23 for å bedre likviditeten



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland | SpareBank 1 Ringerike Hadeland |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Formål: | Solskjerming | IN lån - etablering |
| Lånenummer: | 22809363485 | 22809321278 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 |
| Rentesats: | 2.69 % | 2.69 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2031 | 28.02.2071 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 700 000 | 46 962 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 667 426 | 44 062 500 |
| Avdrag i perioden: | 65 461 | 2 357 034 |
| Lånesaldo 31.12: | 601 965 | 41 705 466 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 2 900 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 2 357 034 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 5 257 034 |
| Sum pantegjeld for lån: | 601 965 | 46 962 500 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321278 | 1 | 2 803 235 | 2 803 235 |
| | 1 | 2 752 931 | 2 752 931 |
| | 1 | 2 732 910 | 2 732 910 |
| | 3 | 2 226 621 | 6 679 863 |
| | 1 | 2 226 370 | 2 226 370 |
| | 1 | 2 176 317 | 2 176 317 |
| | 2 | 2 126 264 | 4 252 528 |
| | 5 | 2 025 907 | 10 129 535 |
| | 1 | 1 969 693 | 1 969 693 |
| | 1 | 1 676 674 | 1 676 674 |
| | 1 | 1 226 621 | 1 226 621 |
| | 2 | 1 126 264 | 2 252 528 |
| | 1 | 826 264 | 826 264 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809363485 | 1 | 30 731 | 30 731 |
| | 2 | 30 473 | 60 946 |
| | 3 | 28 743 | 86 229 |
| | 15 | 28 271 | 424 065 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 94 526 965 | 94 592 426 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 94 030 000 | 94 030 000 |



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hønengaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hønengaten Terrasse

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Eystein Lindberg (sign.) | 20.02.2023 |
| Styremedlem | Per Marius Holm (sign.) | 17.02.2023 |
| Styremedlem | Sten Arild Olsen (sign.) | 15.02.2023 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hønegaten Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hønegaten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ESNEL-DEVWZ-2KODQ-ZP85Y-FEHFQ-3U0B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-22 21:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNEL-DEVN2-2KODQ-ZP85Y-FEHHQ-3U0B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>