



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy og Birgitte Drågen  
Røsslyngvegen 16  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 400	
Annen driftskostnad	1	439 467	6 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 867</b>	<b>6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 367</b>	<b>-6 620</b>
Annen rentekostnad		195 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-521 486	-6 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 026 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 026 842</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 026 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		104 270
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>104 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 251	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 251</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 251</b>	<b>134 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		528 106	6 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 106</b>	<b>-6 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-498 106</b>	<b>23 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 441	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 441</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 441</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 603	82 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 156	28 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 758</b>	<b>110 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 199</b>	<b>110 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy og Birgitte Drågen  
Røsslungvegen 16  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 400	
Annen driftskostnad	1	439 467	6 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 867</b>	<b>6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 367</b>	<b>-6 620</b>
Annen rentekostnad		195 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-521 486	-6 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 026 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 026 842</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 026 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		104 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>104 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 251	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 251</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 251</b>	<b>134 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		528 106	6 620



Sum opptjent egenkapital		-528 106	-6 620
Sum egenkapital	4	-498 106	23 380
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 895 441	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 441	
Sum langsiktig gjeld		3 895 441	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 603	82 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 156	28 874
Sum kortsiktig gjeld		679 758	110 890
Sum gjeld		4 575 199	110 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Birgitte Drågen  
2023-10-04

 BankID Signing  
Tommy John Drågen  
2023-10-04

# Årsregnskap 2022

## Røsslyngvegen 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 688 158



## RESULTATREGNSKAP

### RØSSLYNGVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		207 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 400	0
Annen driftskostnad	1	439 467	6 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 867</b>	<b>6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 367</b>	<b>-6 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		195 120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 120</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-521 486	-6 620
<b>Resultat</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		521 486	6 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-521 486</b>	<b>-6 620</b>



## BALANSE

### RØSSLYNGVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 026 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 026 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 026 842</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	104 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>104 270</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 251	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 251</b>	<b>134 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>



## BALANSE

### RØSSLYNGVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-528 106	-6 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 106</b>	<b>-6 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-498 106</b>	<b>23 380</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 895 441	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 441</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 603	82 016
Annen kortsiktig gjeld		652 156	28 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 758</b>	<b>110 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 199</b>	<b>110 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 077 093</b>	<b>134 270</b>

Styret i Røsslyngvegen 16 AS

Tommy John Drågen  
styreleder

Birgitte Drågen  
styremedlem/daglig leder



RØSSLYNGVEGEN 16 AS

927 688 158

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



RØSSLYNGVEGEN 16 AS

927 688 158

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr. 607 416.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 121 242	4 121 242
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 121 242</b>	<b>4 121 242</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 400	94 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 026 842</b>	<b>4 026 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 400	94 400
Økonomisk levetid	40 år	



RØSSLYNGVEGEN 16 AS

927 688 158

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-521 486	-6 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 086</b>	<b>-6 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-94 400	0	94 400
<b>Sum</b>	<b>-94 400</b>	<b>0</b>	<b>94 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 706	-6 620	427 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 106	6 620	-521 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RØSSLYNGVEGEN 16 AS

927 688 158

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		0	-6 620	23 380
Årets resultat					-521 486	-521 486
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-528 106</b>	<b>-498 106</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 895 441

Selskapet har banklån med pant i eiendommen Røsslyngvegen 16.

Lån som forfaller etter 5 år fra 31.12 er kr 3 296 230.



## RØSSLYNGVEGEN 16 AS

927 688 158

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Røsslyngvegen 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Røsslyngvegen 16 AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Drågen	50	50	50 %	50 %
Tommy Drågen	50	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	50	50 %
Styreleder	50	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>