



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 103
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 985 340	18 738 092
Annen driftsinntekt		648 495	1 117 919
Sum inntekter		17 633 835	19 856 012
Kostnader			
Varekostnad		3 110 061	2 853 076
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 324 921	10 288 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 196	47 368
Annen driftskostnad	5	3 536 763	4 936 610
Sum kostnader		16 975 940	18 125 198
Driftsresultat		657 895	1 730 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 862	372 731
Sum finansinntekter		8 862	372 731
Annen rentekostnad		474 499	328 348
Sum finanskostnader		474 499	328 348
Netto finans		-465 637	44 383
Resultat før skattekostnad		192 258	1 775 197
Skattekostnad	6, 7	94 436	748 299
Årsresultat		97 822	1 026 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	2 550 000
Annen egenkapital	8	97 822	-1 523 102
Sum overføringer og disponeringer		97 822	1 026 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 472	61 104
Sum immaterielle eiendeler		27 472	61 104
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 434	20 630
Sum varige driftsmidler		16 434	20 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 598	0
Sum anleggsmidler		68 505	81 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 751 579	5 021 581
Andre kortsiktige fordringer		86 074	105 860
Sum fordringer		4 837 653	5 127 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 077 169	4 569 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 169	4 569 012
Sum omløpsmidler		7 914 822	9 696 452
SUM EIENDELER		7 983 327	9 778 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-5 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 943	95 121
Sum opptjent egenkapital		367 943	95 121
Sum egenkapital		862 943	555 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 933 862	2 668 091
Leverandørgjeld		1 208 114	900 211
Betalbar skatt	6, 7	60 804	656 103
Skyldige offentlige avgifter	9	952 608	974 782
Utbytte	8	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964 997	1 473 878
Sum kortsiktig gjeld		7 120 384	9 223 066
Sum gjeld		7 120 384	9 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 327	9 778 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 103
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 919 945 958
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 985 340	18 738 092
Annen driftsinntekt		648 495	1 117 919
Sum inntekter		17 633 835	19 856 012
Kostnader			
Varekostnad		3 110 061	2 853 076
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 324 921	10 288 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 196	47 368
Annen driftskostnad	5	3 536 763	4 936 610
Sum kostnader		16 975 940	18 125 198
Driftsresultat		657 895	1 730 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 862	372 731
Sum finansinntekter		8 862	372 731
Annen rentekostnad		474 499	328 348
Sum finanskostnader		474 499	328 348
Netto finans		-465 637	44 383
Resultat før skattekostnad		192 258	1 775 197
Skattekostnad	6, 7	94 436	748 299
Årsresultat		97 822	1 026 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	2 550 000
Annen egenkapital	8	97 822	-1 523 102
Sum overføringer og disponeringer		97 822	1 026 898



Organisasjonsnr: 919 945 958
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 472	61 104
Sum immaterielle eiendeler		27 472	61 104
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 434	20 630
Sum varige driftsmidler		16 434	20 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 598	0
Sum anleggsmidler		68 505	81 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 751 579	5 021 581
Andre kortsiktige fordringer		86 074	105 860
Sum fordringer		4 837 653	5 127 441
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 077 169	4 569 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 169	4 569 012
Sum omløpsmidler		7 914 822	9 696 452
SUM EIENDELER		7 983 327	9 778 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-5 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 943	95 121
Sum opptjent egenkapital		367 943	95 121
Sum egenkapital		862 943	555 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 933 862	2 668 091
Leverandørgjeld		1 208 114	900 211
Betalbar skatt	6, 7	60 804	656 103
Skyldige offentlige avgifter	9	952 608	974 782
Utbytte	8	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964 997	1 473 878
Sum kortsiktig gjeld		7 120 384	9 223 066
Sum gjeld		7 120 384	9 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 327	9 778 187



Organisasjonsnr: 919 945 958
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8265801.00	8411476.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207138.00	1304165.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151242.00	204286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700740.00	368216.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10324921.00	10288144.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500095.00	750000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500095.00	750000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483661.00	750000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4196.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Prosentstatts for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	5000.00	5000.00	1.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	35000.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	210000.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	7.00%	0.00%



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 985 340	18 738 092
Annen driftsinntekt		648 495	1 117 919
Sum driftsinntekter		17 633 835	19 856 012
Driftskostnader			
Varekostnad		3 110 061	2 853 076
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 324 921	10 288 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 196	47 368
Annen driftskostnad	5	3 536 763	4 936 610
Sum driftskostnader		16 975 940	18 125 198
Driftsresultat		657 895	1 730 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 862	372 731
Sum finansinntekter		8 862	372 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		474 499	328 348
Sum finanskostnader		474 499	328 348
Netto finans		-465 637	44 383
Resultat før skattekostnad		192 258	1 775 197
Skattekostnad	6, 7	94 436	748 299
Årsresultat		97 822	1 026 898
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	0	2 550 000
Annen egenkapital	8	97 822	-1 523 102
Sum overføringer		97 822	1 026 898



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	27 472	61 104
Sum immaterielle eiendeler		27 472	61 104
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 434	20 630
Sum varige driftsmidler		16 434	20 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 598	0
Sum anleggsmidler		68 505	81 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 751 579	5 021 581
Andre kortsiktige fordringer		86 074	105 860
Sum fordringer		4 837 653	5 127 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 077 169	4 569 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 169	4 569 012
Sum omløpsmidler		7 914 822	9 696 452
SUM EIENDELER		7 983 327	9 778 186



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-5 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 943	95 121
Sum opptjent egenkapital		367 943	95 121
Sum egenkapital		862 943	555 121
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 933 862	2 668 091
Leverandørgjeld		1 208 114	900 211
Betalbar skatt	6, 7	60 804	656 103
Skyldige offentlige avgifter	9	952 608	974 782
Utbytte	8	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964 997	1 473 878
Sum kortsiktig gjeld		7 120 384	9 223 066
Sum gjeld		7 120 384	9 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 327	9 778 187

FJELLHAMAR, 09.05.2025

Martin Anmarkrud Kiligitto
styrets leder

Håvard André Bjerke
styremedlem

Silje Hanevik Eia
styremedlem

Sebastian Chodkowski
styremedlem

Daniel Andersson
daglig leder



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 265 801	8 411 476
Arbeidsgiveravgift	1 207 138	1 304 165
Pensjonskostnader	151 242	204 286
Andre relaterte ytelser	700 740	368 216
Sum	10 324 921	10 288 144

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,8

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	500 095	750 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 095	750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 661	-750 000
Balanseført verdi per 31.12.	16 434	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 196	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 672 552	5 156 584
Opptjent ikke fakturert inntekt	103 380	58 895
Avsetning til tap	-24 353	-193 898
Kundefordringer 31.12	4 751 579	5 021 581
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-169 545	-115 297
Årets konstaterte tap på fordringer	179 333	0
Tap på fordringer	9 788	-115 297



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 804	656 103
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 632	92 196
Skattekostnad	94 436	748 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	192 258	1 775 197
Permanente forskjeller	236 996	1 626 166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 872	-419 075
Skattepliktig inntekt	276 382	2 982 288
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 804	656 103
Betalbar skatt i balansen	60 804	656 103

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-33 848	-50 521	16 673
Omløpsmidler	-193 898	-24 353	-169 545
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-277 746	-124 875	-152 872
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-277 746	-124 875	-152 872
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-61 104	-27 472	-33 632

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	460 000	95 121	555 121
Årsresultat	0	97 822	97 822
- Salg av egne aksjer	35 000	0	35 000
Andre endringer	0	175 000	175 000
Egenkapital 31.12.2024	495 000	367 943	862 943

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	332 006
Skyldig skattetrekk	-301 160



BG30 EIENDOMSMEGLING AS
919 945 958

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 851 289 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 851 289. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordvik Bolig AS	113 750	22,75	Ordinære
Sebastian Chodkowski	75 000	15,00	Ordinære
Magnus Gjellan	75 000	15,00	Ordinære
Silje Finnsen Hanevik	75 000	15,00	Ordinære
OMLB Invest AS	63 750	12,75	Ordinære
GGK Holding AS	43 750	8,75	Ordinære
Donna Lilly Padilla	40 000	8,00	Ordinære
Elisabeth Hekne	8 750	1,75	Ordinære
BG30 Eiendomsmegling AS	5 000	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	5 000	5 000	1

Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		35 000	0
Vederlag		210 000	0
Andel av aksjekapital %		7	0

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BG30 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BG30 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8N727-DT8HM-OA50B-EPOZB-LPUKG-0IBV5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 06:45:54 UTC



Penneo document key: 8N727-DT8HM-OA50B-EPOZB-LPUG-0IBV5

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.