



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 274 500	744 000
Sum inntekter		7 274 500	744 000
Kostnader			
Varekostnad		5 446 876	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 377 559	267 778
Sum kostnader		6 824 435	267 778
Driftsresultat		450 065	476 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 487	
Annen rentekostnad		1 023 042	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		1 346 029	
Netto finans		-1 345 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 692	476 222
Skattekostnad på resultat	2	-197 052	104 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 640	371 453
Årsresultat	4	-698 640	371 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 640	371 453
Totalresultat		-698 640	371 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			371 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-698 640	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-698 640	371 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	197 052	
Sum immaterielle eiendeler		197 052	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 799 170	19 540 346
Sum varige driftsmidler	7	35 799 170	19 540 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		5 240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 240 000	
Sum anleggsmidler		41 236 222	19 540 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6	132 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	81	29 790
Sum fordringer		132 581	29 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	666 878	167 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 878	167 169
Sum omløpsmidler		799 460	196 959
SUM EIENDELER		42 035 682	19 737 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		99 700	99 700
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		698 640	
Sum opptjent egenkapital		-698 640	
Sum egenkapital	4	631 360	130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		5 240 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 240 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 700 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 032 083	4 361 596
Sum annen langsiktig gjeld		35 732 083	19 461 596
Sum langsiktig gjeld		40 972 083	19 461 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	56 210
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 830	89 500
Sum kortsiktig gjeld		432 239	145 710
Sum gjeld		41 404 322	19 607 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 035 682	19 737 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431761

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 274 500	744 000
Sum inntekter		7 274 500	744 000
Kostnader			
Varekostnad		5 446 876	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 377 559	267 778
Sum kostnader		6 824 435	267 778
Driftsresultat		450 065	476 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 487	
Annen rentekostnad		1 023 042	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		1 346 029	
Netto finans		-1 345 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 692	476 222
Skattekostnad på resultat	2	-197 052	104 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 640	371 453
Årsresultat	4	-698 640	371 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 640	371 453
Totalresultat		-698 640	371 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			371 453
Udekket tap		-698 640	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-698 640	371 453



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	197 052	
Sum immaterielle eiendeler		197 052	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 799 170	19 540 346
Sum varige driftsmidler	7	35 799 170	19 540 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		5 240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 240 000	

Sum anleggsmidler		41 236 222	19 540 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	132 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	81	29 790
Sum fordringer		132 581	29 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	666 878	167 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 878	167 169

Sum omløpsmidler		799 460	196 959
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 035 682	19 737 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 300	30 300
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		99 700	99 700
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		698 640	
Sum opptjent egenkapital		-698 640	
Sum egenkapital	4	631 360	130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		5 240 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 240 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 700 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 032 083	4 361 596
Sum annen langsiktig gjeld		35 732 083	19 461 596
Sum langsiktig gjeld		40 972 083	19 461 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	56 210
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 830	89 500
Sum kortsiktig gjeld		432 239	145 710
Sum gjeld		41 404 322	19 607 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 035 682	19 737 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

FG Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 880 484



Resultatregnskap			
FG Boligforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 274 500	744 000
Sum driftsinntekter		7 274 500	744 000
Varekostnad		5 446 876	0
Annen driftskostnad		1 377 559	267 778
Sum driftskostnader		6 824 435	267 778
Driftsresultat		450 065	476 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 487	0
Annen rentekostnad		1 023 042	0
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-1 345 757	0
Resultat før skattekostnad		-895 692	476 222
Skattekostnad på resultat	2	-197 052	104 769
Resultat		-698 640	371 453
Årsresultat	4	-698 640	371 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	371 453
Overført til udekket tap		698 640	0
Sum overføringer		-698 640	371 453
FG Boligforvaltning AS		Side 2	



Balanse			
FG Boligforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	197 052	0
Sum immaterielle eiendeler		197 052	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 799 170	19 540 346
Sum varige driftsmidler	7	35 799 170	19 540 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 240 000	0
Sum anleggsmidler		41 236 222	19 540 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	132 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	81	29 790
Sum fordringer		132 581	29 790
Bankinnskudd,kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	666 878	167 169
Sum omløpsmidler		799 460	196 959
Sum eiendeler		42 035 682	19 737 306
FG Boligforvaltning AS		Side 3	



Balanse			
FG Boligforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 300	30 300
Overkurs		99 700	99 700
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-698 640	0
Sum opptjent egenkapital		-698 640	0
Sum egenkapital	4	631 360	130 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 240 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 240 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 700 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 032 083	4 361 596
Sum annen langsiktig gjeld		35 732 083	19 461 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	56 210
Annen kortsiktig gjeld		92 830	89 500
Sum kortsiktig gjeld		432 239	145 710
Sum gjeld		41 404 322	19 607 306
Sum egenkapital og gjeld		42 035 682	19 737 306
Jessheim, 28.02.2023 Styret i FG Boligforvaltning AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
FG Boligforvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 769
Endring i utsatt skattefordel	-197 052	0
Skattekostnad ordinært resultat	-197 052	104 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 692	476 222
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-476 222
Skattepliktig inntekt	-895 692	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-104 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-895 691	0	895 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-895 691	0	895 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 052	0	197 052

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FG Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 010,0	30 300
Sum	30		30 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøy- else	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 300	99 700		0	130 000
Pr. 01.01.2022	30 300	99 700		0	130 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	1 200 000		1 200 000
Årets underskudd				-698 640	-698 640
Andre endringer	0	0		0	0
Pr. 31.12.2022	30 300	99 700	1 200 000	-698 640	631 360

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til FG Utvikling AS	481 009	476 222
Gjeld til Fundamentgruppen AS	7 551 074	3 885 374
Sum	8 032 083	4 361 596

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet med 6% i 2022.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstier	27 700 000	15 100 000
Sum	27 700 000	15 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager driftsmidler	35 799 170	19 540 346
Sum	35 799 170	19 540 346

