



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 838 309	7 019 601
Sum inntekter		13 838 309	7 019 601
Kostnader			
Varekostnad		164 802	150 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 581	194 974
Annen driftskostnad	1	4 297 289	10 101 896
Sum kostnader		4 743 672	10 447 583
Driftsresultat		9 094 637	-3 427 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 847	98 560
Annen renteinntekt		10 459	4 592
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 713	834 525
Annen rentekostnad		1 311	358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 375 718	-731 730
Resultat før skattekostnad		7 718 919	-4 159 712
Skattekostnad	3	1 698 162	-915 134
Årsresultat		6 020 757	-3 244 578
Totalresultat		6 020 757	-3 244 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 735 398
Avgitt konsernbidrag		5 520 139	
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 618	490 820
Sum overføringer og disponeringer		6 020 757	-3 244 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 048 631	26 129 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	417 438	123 118
Sum varige driftsmidler		28 466 070	26 252 692
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 684 225	1 262 061
Sum finansielle anleggsmidler		4 684 225	1 262 061
Sum anleggsmidler		33 150 295	27 514 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 462	
Andre fordringer		44 968	953 847
Konsernfordringer		102 624	4 905 249
Sum fordringer		149 054	5 859 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		149 054	5 859 095
SUM EIENDELER		33 299 348	33 373 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 983 151	1 983 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 245 625	1 745 007
Sum opptjent egenkapital		2 245 625	1 745 007
Sum egenkapital		4 328 776	3 828 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	657 344	516 144
Sum avsetninger for forpliktelser		657 344	516 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 247 168	27 872 428
Sum annen langsiktig gjeld		17 247 168	27 872 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 558	1 003 741
Kortsiktig konserngjeld		7 077 101	
Annen kortsiktig gjeld		3 860 401	153 377
Sum kortsiktig gjeld		11 066 060	1 157 118
Sum gjeld		28 970 573	29 545 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 299 348	33 373 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534726

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 838 309	7 019 601
Sum inntekter		13 838 309	7 019 601
Kostnader			
Varekostnad		164 802	150 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 581	194 974
Annen driftskostnad	1	4 297 289	10 101 896
Sum kostnader		4 743 672	10 447 583
Driftsresultat		9 094 637	-3 427 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 847	98 560
Annen renteinntekt		10 459	4 592
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 713	834 525
Annen rentekostnad		1 311	358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 375 718	-731 730
Resultat før skattekostnad		7 718 919	-4 159 712
Skattekostnad	3	1 698 162	-915 134
Årsresultat		6 020 757	-3 244 578
Totalresultat		6 020 757	-3 244 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 735 398
Avgitt konsernbidrag		5 520 139	
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 618	490 820
Sum overføringer og disponeringer		6 020 757	-3 244 578



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 048 631	26 129 574
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	417 438	123 118
Sum varige driftsmidler		28 466 070	26 252 692

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 684 225	1 262 061
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 684 225	1 262 061
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		33 150 295	27 514 753
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		1 462	
-----------------	--	-------	--

Andre fordringer		44 968	953 847
------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		102 624	4 905 249
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		149 054	5 859 095
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		149 054	5 859 095
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		33 299 348	33 373 848
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	5	1 983 151	1 983 151
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 245 625	1 745 007
Sum opptjent egenkapital		2 245 625	1 745 007
Sum egenkapital		4 328 776	3 828 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	657 344	516 144
Sum avsetninger for forpliktelse		657 344	516 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 247 168	27 872 428
Sum annen langsiktig gjeld		17 247 168	27 872 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 558	1 003 741
Kortsiktig konserngjeld		7 077 101	
Annen kortsiktig gjeld		3 860 401	153 377
Sum kortsiktig gjeld		11 066 060	1 157 118
Sum gjeld		28 970 573	29 545 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 299 348	33 373 848



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 838 309	7 019 601
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-1 165 365	-828 423
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		12 672 944	6 191 178
Rehabiliteringskostnad		-2 639 605	-9 058 258
Annen driftskostnad	1	-657 121	-365 927
Avskrivning varige driftsmidler	2	-281 581	-194 974
DRIFTSRESULTAT		9 094 637	-3 427 982
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 847	98 560
Annen renteinntekt		10 459	4 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 513 713	-834 525
Annen rentekostnad		-1 311	-358
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 375 718	-731 730
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 718 919	-4 159 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 698 162	915 134
ÅRSRESULTAT		6 020 757	-3 244 578
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		500 618	490 820
Mottatt konsernbidrag		0	-3 735 398
Avgitt konsernbidrag		5 520 139	0
SUM OVERFØRINGER		6 020 757	-3 244 578

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	2 887 868	2 887 868
Bygninger	2,6	25 160 764	23 241 706
Maskiner, inventar m.v.	2	417 438	123 118
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		28 466 070	26 252 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		4 684 225	1 262 061
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		4 684 225	1 262 061
SUM ANLEGGSMIDLER		33 150 295	27 514 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 462	0
Fordring på foretak i samme konsern		102 624	4 905 249
Andre fordringer		44 968	953 847
SUM FORDRINGER		149 054	5 859 095
SUM OMLØPSMIDLER		149 054	5 859 095
SUM EIENDELER		33 299 348	33 373 848

NEGRE SLOTTSGATE 21 AS

side 2





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>1 983 151</u>	<u>1 983 151</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 083 151</u>	<u>2 083 151</u>
Annen egenkapital	5	<u>2 245 625</u>	<u>1 745 007</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 245 625</u>	<u>1 745 007</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 328 776</u>	<u>3 828 158</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>657 344</u>	<u>516 144</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>657 344</u>	<u>516 144</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>17 247 168</u>	<u>27 872 428</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>17 247 168</u>	<u>27 872 428</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 558	1 003 741
Forskudd fra kunder		3 651 050	0
Gjeld til foretak i samme konsern		7 077 101	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>209 351</u>	<u>153 377</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 066 060</u>	<u>1 157 119</u>
SUM GJELD		<u>28 970 573</u>	<u>29 545 690</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 299 348</u>	<u>33 373 848</u>

Oslo 31.12.2024/ 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 887 868	24 159 142	129 598	16 427 429
+ påkostning i året	0	2 171 506	0	2 171 506
+ tilgang i året	0	0	323 453	323 453
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 887 868</u>	<u>26 330 648</u>	<u>453 051</u>	<u>18 922 388</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	917 435	6 480	923 915
+ årets ordinære avskrivninger	0	252 448	29 133	281 581
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>1 169 883</u>	<u>35 613</u>	<u>1 205 496</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 887 868</u>	<u>25 160 764</u>	<u>417 438</u>	<u>28 466 070</u>
% ordinære avskrivninger	0	1 %	10 %	



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endringer
Anleggsmidler	2 987 927	2 346 109	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	2 987 927	2 346 109	641 818
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	657 344	516 144	141 200
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	657 344	516 144	
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 718 919	-4 159 712	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-7 077 101	0	
Mottatt konsernbidrag	0	4 788 972	
Endring midlertidige forskjeller	-641 818	-629 260	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 556 962	-1 053 574	
Endring utsatt skatt	141 200	138 440	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 698 162	-915 134	



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Victoria Eiendom AS	990	99,00 %
AS Eiendomsutvikling	10	1,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Slottsgate 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	1 983 151	1 745 007	3 828 158
Årets resultat	0	0	6 020 757	6 020 757
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 520 139	-5 520 139
Egenkapital 31.12	100 000	1 983 151	2 245 625	4 328 776

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.048.632 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nedre Slottsgate 21 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.