



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegun Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 957	1 293 552
Sum inntekter		1 036 957	1 293 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 510	-33 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 404	-11 337
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-507 254	-476 938
Sum kostnader		-559 168	-521 362
Driftsresultat		477 789	772 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		482	1 248
Sum finanskostnader		-320 565	-422 732
Netto finans		-320 083	-421 484
Ordinært resultat før skattekostnad		157 706	350 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 706	350 707
Årsresultat	13,17	157 706	350 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 706	350 707
Sum overføringer og disponeringer		157 706	350 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	38 569 100	38 575 238
Maskiner og anlegg	10	19 200	27 467
Sum varige driftsmidler		38 588 300	38 602 705
Sum anleggsmidler		38 588 300	38 602 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	8 800	9 482
Sum fordringer		8 800	9 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 851	677 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 651	686 603
Sum omløpsmidler		862 651	686 603
SUM EIENDELER		39 450 952	39 289 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	866 188	708 483
Sum opptjent egenkapital		866 188	708 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		866 188	708 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 260 000	19 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 260 000	19 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 678	80 400
Skyldige offentlige avgifter		2 118	2 352
Annen kortsiktig gjeld		45 967	-21 928
Sum kortsiktig gjeld		64 763	60 825
Sum gjeld		38 584 763	38 580 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 450 952	39 289 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	38 520 000	38 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266486

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegun Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 036 957	1 293 552
Sum inntekter		1 036 957	1 293 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 510	-33 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 404	-11 337
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-507 254	-476 938
Sum kostnader		-559 168	-521 362
Driftsresultat		477 789	772 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		482	1 248
Sum finanskostnader		-320 565	-422 732
Netto finans		-320 083	-421 484
Ordinært resultat før skattekostnad		157 706	350 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 706	350 707
Årsresultat	13,17	157 706	350 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 706	350 707
Sum overføringer og disponeringer		157 706	350 707



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	38 569 100	38 575 238
Maskiner og anlegg	10	19 200	27 467
Sum varige driftsmidler		38 588 300	38 602 705

Sum anleggsmidler		38 588 300	38 602 704
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	8 800	9 482
Sum fordringer		8 800	9 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 851	677 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 651	686 603

Sum omløpsmidler		862 651	686 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 450 952	39 289 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	866 188	708 483
Sum opptjent egenkapital		866 188	708 483

Sum egenkapital		866 188	708 483
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 260 000	19 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 260 000	19 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	38 520 000	38 520 000
Sum langsiktig gjeld	38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 678	80 400
Skyldige offentlige avgifter	2 118	2 352
Annen kortsiktig gjeld	45 967	-21 928
Sum kortsiktig gjeld	64 763	60 825
Sum gjeld	38 584 763	38 580 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 450 952	39 289 307
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	38 520 000
		38 520 000



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	390 996	370 980	391 000	391 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	405 984	648 996	406 000	406 000
Inntekter garasjer	21 600	21 600	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	79 200	79 200	79 200	85 500
Fjernvarme	130 008	164 676	130 000	135 000
Andre driftsinntekter	1 9 169	8 100	0	0
Sum driftsinntekter	1 036 957	1 293 552	1 027 800	1 039 100
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -12 510	-12 086	-14 084	-13 700
Styreonorar	3 -25 000	-21 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar	-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	4 -7 275	-10 438	-11 000	-11 000
Avskrivninger	10 -14 404	-11 337	-9 600	-10 900
Drifts- og serviceavtaler	5 -34 478	-45 265	-35 500	-35 500
Løpende vedlikehold	6 -38 994	-8 681	-25 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-36 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-79 799	-78 043	-81 800	-85 500
Forsikring	7 -28 564	-26 409	-29 000	-30 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-79 500	-76 839	-77 200	-83 000
Eiendomsavgifter	-20 034	-83 559	-86 000	-62 384
Energi, felles	8 -142 449	-93 771	-130 000	-135 000
Andre driftsutgifter	9 -37 988	-16 865	-11 900	-14 000
Sum driftskostnader	-559 168	-521 362	-610 284	-604 484
DRIFTSRESULTAT	477 789	772 191	417 516	434 616
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	482	1 248	2 000	400
Finanskostnader	-320 565	-422 732	-406 000	-414 500
Netto finansposter	-320 083	-421 484	-404 000	-414 100
Ordinært resultat før skatt	157 706	350 707	13 516	20 516
Ordinært resultat etter skatt	157 706	350 707	13 516	20 516
ÅRSRESULTAT	13, 17 157 706	350 707	13 516	20 516
Disponering av totalresultat:	157 706	350 707	13 516	20 516
Overført til annen egenkapital	157 706	350 707	0	0



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	38 569 100	38 575 238
Maskiner	10	19 200	27 467
Sum anleggsmidler		38 588 300	38 602 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning BBL Finans	11	8 318	8 234
Oppgjente renter	11	482	1 248
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	853 851	677 121
Sum omløpsmidler		862 651	686 603
SUM EIENDELER		39 450 952	39 289 307



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	806 188	648 483
Sum egenkapital		866 188	708 483
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	19 260 000	19 260 000
Borettsinnskudd	14, 16	19 260 000	19 260 000
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	38 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 318	8 234
Leverandørgjeld		16 678	80 400
Skyldig off. myndigheter		2 118	2 352
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 115	1 115
Påløpte renter		13 201	12 209
Påløpte kostnader		23 333	-43 486
Sum kortsiktig gjeld		64 763	60 825
Sum gjeld		38 584 763	38 580 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 450 952	39 289 307
Pantstillelser	14	38 520 000	38 520 000

Sted: Indreøy, dato: 31.03.22

Hildegun Nordli
Hildegun Nordli
Leder

Lornts Magnar Berg
Lornts Magnar Berg
Styremedlem

Ann Elise Madsen
Ann Madsen
Styremedlem



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	9 169	600
Utleie av miljøhus/grendahus	0	7 500
Sum andre inntekter	9 169	8 100

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	7 800	7 800
Arbeidsgiveravgift	3 595	3 171
Feriepenger	1 115	1 115
Sum personalkostnader	12 510	12 086

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	21 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 438
Fakturerte tjenester	400	2 000
Sum eksterne honorarer	7 275	10 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	0	3 963
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 054	23 757
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 944	16 400
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	665
Sum drifts- og serviceavtaler	34 478	45 265

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 129	0
Rørleggerarbeid	6 600	0
Malearbeid og -utstyr	2 183	0
Elektrikerarbeid	8 554	0
Pukk	782	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	99
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 819	7 059
Garasjeanlegg	4 240	0
Renholdartikler/renhold	1 300	964
Forbruksmaterieil	1 074	559
Skilt	313	0
Sum vedlikehold	38 994	8 681

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	28 564	26 409



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	142 449	93 771
Sum energikostnader	142 449	93 771

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 666	5 581
Kontorrekvisita, trykksaker	499	0
Drift maskiner	4 798	4 775
Gaver	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	8 876	1 595
Bankgebyrer	1 817	2 123
Andre gebyrer	378	156
Dagligvarer	0	2 636
Servering dugnad	953	0
Sum andre driftsutgifter	37 988	16 865



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 800	0	0	12 275
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 200	6 225 000	32 295 000	49 100
Årets avskrivninger :	8 267	0	0	6 137
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2016.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 173	1 407
Bankinnskudd	852 678	675 714
Sum bankinnskudd	853 851	677 121

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	708 483	357 776
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	648 483	297 776
Årets resultat	157 706	350 707
Annen egenkapital 31.12	806 188	648 483
SUM EGENKAPITAL 31.12	866 188	708 483

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 12 andeler à kr 5000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 569 100
Restgjeld 31.12	38 520 000

Pålydende pantstillelser var 44 260 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	82108460799
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.08 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	20.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 260 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 260 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 308 889

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108460799	1	2 975 000	2 975 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 892 500	1 892 500
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 647 500	1 647 500
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 397 500	1 397 500
	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 347 500	1 347 500
	1	1 097 500	1 097 500
	1	987 500	987 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108460799 har første avdrag 20.03.2026 med kr 237 778	1	2 975 000	12 243
	1	1 950 000	8 025
	1	1 892 500	7 788
	1	1 675 000	6 893
	1	1 647 500	6 780
	1	1 475 000	6 070
	1	1 420 000	5 844
	1	1 397 500	5 751
	1	1 395 000	5 741
	1	1 347 500	5 545
	1	1 097 500	4 516
	1	987 500	4 064



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	19 260 000	19 260 000
Sum innskudd	19 260 000	19 260 000

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	625 778	287 734
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	157 706	350 707
Tilbakeført avskrivning	14 404	11 337
Tilgang av anleggsmidler	0	-80 000
Nedskrivning anleggsmidler	0	56 000
Årets endring i disponible midler	172 110	338 044
Disponible midler i periodens slutt	797 888	625 778
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	797 888	625 778

Org.nr: 916 858 868 - 474



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Straumen Terrasse 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Straumen Terrasse 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63J5T-68QC0-Z2KSY-TLN40-S6OK8-Z05W3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63J5T-68QC0-Z2KSY-TLN40-S6CK8-ZQ5W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>