



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FINANS AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 024	479 207
Sum inntekter		545 024	479 207
Kostnader			
Varekostnad		7 206	8 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	
Annen driftskostnad	2	158 514	162 224
Sum kostnader		221 720	170 272
Driftsresultat		323 305	308 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	14
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	179 887	208 392
Sum finansinntekter		179 905	208 406
Annen rentekostnad		100 913	98 358
Sum finanskostnader		100 913	98 358
Netto finans		78 992	110 048
Ordinært resultat før skattekostnad		402 297	418 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 930	46 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 367	372 653
Årsresultat		353 367	372 653
Totalresultat		353 367	372 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 367	372 653
Sum overføringer og disponeringer		353 367	372 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 779 000	4 835 000
Sum varige driftsmidler		4 779 000	4 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 779 000	4 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 637	42 671
Andre fordringer		635 208	599 513
Sum fordringer		646 845	642 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 174 393	994 506
Sum investeringer		1 174 393	994 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	57 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	57 290
Sum omløpsmidler		2 092 274	1 693 981
SUM EIENDELER		6 871 274	6 528 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 708 000	2 708 000
Overkurs		22 103	22 103
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 988	1 640 622
Sum opptjent egenkapital		1 993 988	1 640 622
Sum egenkapital		4 724 092	4 370 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 400	53 020
Sum avsetninger for forpliktelser		59 400	53 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 718 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 718 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 467	14 074
Betalbar skatt	4	42 550	46 330
Annen kortsiktig gjeld	8	271 765	326 397
Sum kortsiktig gjeld		337 783	386 801
Sum gjeld		2 147 183	2 158 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 274	6 528 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493454

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FINANS AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 024	479 207
Sum inntekter		545 024	479 207
Kostnader			
Varekostnad		7 206	8 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	
Annen driftskostnad	2	158 514	162 224
Sum kostnader		221 720	170 272
Driftsresultat		323 305	308 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	14
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	179 887	208 392
Sum finansinntekter		179 905	208 406
Annen rentekostnad		100 913	98 358
Sum finanskostnader		100 913	98 358
Netto finans		78 992	110 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 930	46 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 367	372 653
Årsresultat		353 367	372 653
Totalresultat		353 367	372 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 367	372 653
Sum overføringer og disponeringer		353 367	372 653



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 779 000	4 835 000
Sum varige driftsmidler		4 779 000	4 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 779 000	4 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 637	42 671
Andre fordringer		635 208	599 513
Sum fordringer		646 845	642 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 174 393	994 506
Sum investeringer		1 174 393	994 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	57 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	57 290
Sum omløpsmidler		2 092 274	1 693 981
SUM EIENDELER		6 871 274	6 528 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 708 000	2 708 000
Overkurs		22 103	22 103
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 988	1 640 622
Sum opptjent egenkapital		1 993 988	1 640 622
Sum egenkapital		4 724 092	4 370 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 400	53 020
Sum avsetninger for forpliktelses		59 400	53 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 718 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 718 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 467	14 074
Betalbar skatt	4	42 550	46 330
Annen kortsiktig gjeld	8	271 765	326 397
Sum kortsiktig gjeld		337 783	386 801
Sum gjeld		2 147 183	2 158 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 274	6 528 981



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	2707.00	1000.00	2707000.00



A	1.00	1000.00	1000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aina Lunde	1356.00	50.07%	B
Grafi Trad AS	1.00	0.04%	A
Grafi Trade AS	1351.00	49.89%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2708.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør­rapport

Lunde Finans AS
2020

- årsoppgjer
- noter

Lunde Finans AS Org.nr. 982788579



Resultatregnskap

Lunde Finans AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		545 024	479 207
Sum driftsinntekter		545 024	479 207
Varekostnad		7 206	8 048
Avskrivning varige driftsmidler	3	56 000	0
Annen driftskostnad	2	158 514	162 224
Sum driftskostnad		221 720	170 272
Driftsresultat		323 305	308 935
Annen renteinntekt		18	14
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	179 887	208 392
Sum finansinntekter		179 905	208 406
Annen rentekostnad		100 913	98 358
Sum finanskostnader		100 913	98 358
Sum netto finansposter		78 992	110 048
Ordinært resultat før skattekostnad		402 297	418 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 930	46 330
Ordinært resultat		353 367	372 653
Årsresultat		353 367	372 653
Overført annen egenkapital		353 367	372 653
Sum disponert		353 367	372 653



Balanse

Lunde Finans AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 779 000	4 835 000
Sum varige driftsmidler		4 779 000	4 835 000
Sum anleggsmidler		4 779 000	4 835 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 637	42 671
Andre fordringer		635 208	599 513
Sum fordringer		646 845	642 185
Markedsbaserte aksjer	9	1 174 393	994 506
Sum investeringer		1 174 393	994 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 036	57 290
Sum omløpsmidler		2 092 274	1 693 981
Sum eiendeler		6 871 274	6 528 981



Balanse

Lunde Finans AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	5	2 708 000	2 708 000
Overkurs		22 103	22 103
Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Annen egenkapital	6	1 993 988	1 640 622
Sum opptjent egenkapital		1 993 988	1 640 622
Sum egenkapital		4 724 092	4 370 725
Gjeld			
Utsatt skatt	4	59 400	53 020
Sum avsetninger for forpliktelser		59 400	53 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 000	1 718 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 718 435
Leverandørgjeld		23 467	14 074
Betalbar skatt	4	42 550	46 330
Annen kortsiktig gjeld	8	271 765	326 397
Sum kortsiktig gjeld		337 783	386 801
Sum gjeld		2 147 183	2 158 256
Sum egenkapital og gjeld		6 871 274	6 528 981

Oslo, 16.06.2021
Styret for Lunde Finans AS

Harald Lunde
Daglig leder/ styreleder



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris pr 31.12.20	Tilgang/ avgang	Akk.avsk. pr 31.12.20	Regnskapm. Verdi 31.12.20	Årets.ord. avskr.	Økonomisk levetid
Bygninger og tomter	5 609 733	0	830 733	4 779 000	56 000	100 år
Sum	5 609 733	0	830 733	4 779 000	56 000	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	42 550	46 330
Endring utsatt skatt	6 380	0
Årets skattekostnad	48 930	46 330

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	402 296	418 983
Permanente forskjeller	-179 887	-208 392
Endringer midlertidige forskjeller	-29 000	0
Årets skattegrunnlag	193 409	210 591
Betalbar skatt	42 550	46 330
Skyldig betalbar skatt	42 550	46 330

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	269 996	325 996
Fordringer	0	-85 000
Sum	269 996	240 996
Utsatt skatt 22%	59 399	53 020



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	1	1 000	1 000
B-Aksjer	2 707	1 000	2 707 000
Sum	2 708		2 708 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Grafi Trade AS	1	1 351	1 352	49,9	50,1	Styreleder
Aina Lunde	0	1 356	1 356	50,1	50,1	
Sum	1	2 707	2 708	100,0	100,00	

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 370 725	3 998 072
Tilført fra årets resultat	353 367	372 653
Egenkapital 31.12.	4 724 092	4 370 725

Covid19-pandemien har ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 709 900 innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån som utgjør kr 1 750 000 pr 31.12.20, er sikret med pant i selskapets boligseksjoner i Munkedamsveien 57, Oslo. Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet er kr 4 779 000.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Herav gjeld til aksjeeiere	73 420	73 420
Herav gjeld til styrets leder	153 992	155 228

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

	2020	2019
Balanseført markedsverdi pr 31.12	1 174 393	994 506
Kostpris	307 906	307 906
Årets inntektsføring av verdiøkning	179 887	208 392
Årets kostnadsføring av verdireduksjon	0	0

Lunde Finans AS

Org.nr. 982788579