



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 602 360	958 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 602 360</b>	<b>958 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 857	564 800
Annen driftskostnad		320 454	859 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 311</b>	<b>1 424 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 049</b>	<b>-465 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 408</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			364 564
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>364 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 402</b>	<b>-364 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 451</b>	<b>-830 185</b>
Skattekostnad	3	336 040	-182 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-647 544
Annen egenkapital		1 191 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	386 217	288 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 217</b>	<b>288 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 790 035	15 530 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 078 035</b>	<b>15 850 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 464 252</b>	<b>16 138 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 784	68 684
Andre fordringer		38 300	
Konsernfordringer	5	632 005	613 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 089</b>	<b>682 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 991	213 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 991</b>	<b>213 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 080</b>	<b>896 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	6, 7	3 600 000	3 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7	8 803 985	8 803 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 403 985</b>	<b>12 403 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 191 411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 411</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 595 396</b>	<b>12 403 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 431	161 616
Betalbar skatt		434 251	
Skyldige offentlige avgifter			20 166
Kortsiktig konserngjeld	5	4 449 254	4 449 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 029 936</b>	<b>4 631 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 936</b>	<b>4 631 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 602 360	958 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 602 360</b>	<b>958 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 857	564 800
Annen driftskostnad		320 454	859 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 311</b>	<b>1 424 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 049</b>	<b>-465 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 408</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			364 564
Annen rentekostnad	6	6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>364 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 402</b>	<b>-364 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	336 040	-182 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-647 544
Annen egenkapital		1 191 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 411</b>	<b>-647 544</b>



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	386 217	288 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 217</b>	<b>288 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 790 035	15 530 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 078 035</b>	<b>15 850 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 464 252</b>	<b>16 138 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 784	68 684
Andre fordringer		38 300	
Konsernfordringer	5	632 005	613 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 089</b>	<b>682 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 991	213 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 991</b>	<b>213 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 080</b>	<b>896 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	6, 7	3 600 000	3 600 000
Overkurs	7	8 803 985	8 803 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 403 985</b>	<b>12 403 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 191 411	



Sum opptjent egenkapital	1 191 411	
Sum egenkapital	13 595 396	12 403 985
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 431	161 616
Betalbar skatt	434 251	
Skyldige offentlige avgifter		20 166
Kortsiktig konserngjeld	4 449 254	4 449 254
Sum kortsiktig gjeld	5 029 936	4 631 036
Sum gjeld	5 029 936	4 631 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632005.00	613597.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4449254.00	4449254.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

##### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

##### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 602 360	958 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 602 360</b>	<b>958 935</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(772 857)	(564 800)
Annen driftskostnad		(320 454)	(859 756)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 093 311)</b>	<b>(1 424 556)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 049</b>	<b>(465 621)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 408	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 408</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(364 564)
Annen rentekostnad		(6)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6)</b>	<b>(364 564)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 402</b>	<b>(364 564)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 451</b>	<b>(830 185)</b>
Skattekostnad	3	(336 040)	182 641
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 411</b>	<b>(647 544)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(647 544)
Annen egenkapital		1 191 411	0
<b>Sum</b>		<b>1 191 411</b>	<b>(647 544)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	386 217	288 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 217</b>	<b>288 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 790 035	15 530 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	288 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 078 035</b>	<b>15 850 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 464 252</b>	<b>16 138 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 784	68 684
Andre fordringer		38 300	0
Konsernfordringer	5	632 005	613 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 089</b>	<b>682 281</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 991	213 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 991</b>	<b>213 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 080</b>	<b>896 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	6, 7	3 600 000	3 600 000
Overkurs	7	8 803 985	8 803 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 403 985</b>	<b>12 403 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 191 411	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 411</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 595 396</b>	<b>12 403 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 431	161 616
Betalbar skatt		434 251	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 166
Kortsiktig konserngjeld	5	4 449 254	4 449 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 029 936</b>	<b>4 631 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 936</b>	<b>4 631 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 625 332</b>	<b>17 035 021</b>

Bergen, ..... / ..... 2023  
I styret for Lønningshaugen-3 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2022 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader, og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 500 000	15 308 886	320 000	23 128 886
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>15 308 886</b>	<b>320 000</b>	<b>23 128 886</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 277 994)		(7 277 994)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 018 851)	(32 000)	(8 050 851)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 290 035</b>	<b>288 000</b>	<b>15 078 035</b>
Årets avskrivninger		(740 857)	(32 000)	(772 857)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 %</b>	



BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 527 451	(830 185)
Konsernbidrag		613 597
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	446 415	216 589
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 973 866</b>	<b>1</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	434 251	
Sum	434 251	
+/- Endring i utsatt skatt	(98 211)	(47 650)
+/- Skatt på konsernbidrag		(134 991)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>336 040</b>	<b>(182 641)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	434 251	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>434 251</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 309 117)	(1 755 532)	446 415
Sum midlertidige forskjeller	(1 309 117)	(1 755 532)	446 415
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(288 006)</b>	<b>(386 217)</b>	<b>98 211</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	632 005	613 597
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 449 254	4 449 254

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	200,00	3 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>3 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	18 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 600 000	8 803 985		12 403 985
Årets resultat			1 191 411	1 191 411



<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 600 000</b>	<b>8 803 985</b>	<b>1 191 411</b>	<b>13 595 396</b>
-------------------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------



## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 191 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor