



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 946 706 523                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | ARILDS EIENDOM AS                  |
| Forretningsadresse:  | Frolandssenteret 1<br>4820 FROLAND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oddbjørn Øygarden |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 500 000        |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 196 122        | 1 857 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 696 122</b> | <b>1 857 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 906 797        |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 207 473          | 198 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 597 350          | 458 647          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 711 620</b> | <b>656 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 984 503</b> | <b>1 200 573</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 1 420 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 587           | 40 147           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>90 587</b>    | <b>1 460 147</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 438 200          | 381 108          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>438 200</b>   | <b>381 108</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-347 613</b>  | <b>1 079 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 636 890</b> | <b>2 279 612</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 360 115          | 198 487          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 760 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -483 225         | 1 081 125        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 276 775   | 2 081 125   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter og bygg  | 1    | 11 836 000        | 14 317 000        |
| Driftsløsøre  | 1    | 9 000             | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>11 845 000</b> | <b>14 341 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 4 228 798         | 3 257 500         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 1 301 661         | 2 557 387         |
| Investeringer i aksjer                                      |      | 1                 | 1                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 630 460</b>  | <b>5 914 888</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>17 475 460</b> | <b>20 255 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 63 790            |                   |
| Andre fordringer  |      | 1 471 106         | 47 526            |
| Konsernfordringer   | 4    | 1 901 715         | 1 420 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 436 610</b>  | <b>1 467 526</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 2 000 011         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>2 000 011</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd  |      | 425 559           | 626 302           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>425 559</b>    | <b>626 302</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 862 180</b>  | <b>2 093 828</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6    | 170 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>170 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 448 302         | 8 254 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 448 302</b>  | <b>8 254 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 618 302</b>  | <b>8 354 738</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 457 858           | 351 723           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>457 858</b>    | <b>351 723</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 13 066 564        | 11 182 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 066 564</b> | <b>11 182 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 524 422</b> | <b>11 534 223</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 571            | 7 072             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 253 980           | 183 910           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 161 335           |
| Utbytte                                  |      |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 435 960           | 530 652           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 472 405         | 577 787           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 194 916</b>  | <b>2 460 755</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 719 338</b> | <b>13 994 978</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 706 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 500 000        |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 196 122        | 1 857 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 696 122</b> | <b>1 857 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 906 797        |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 207 473          | 198 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 597 350          | 458 647          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 711 620</b> | <b>656 647</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 984 503</b> | <b>1 200 573</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 1 420 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 587           | 40 147           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>90 587</b>    | <b>1 460 147</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 438 200          | 381 108          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>438 200</b>   | <b>381 108</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-347 613</b>  | <b>1 079 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 360 115          | 198 487          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 760 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -483 225         | 1 081 125        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygg                 | 1 | 11 836 000        | 14 317 000        |
| Driftsløsøre                   | 1 | 9 000             | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>11 845 000</b> | <b>14 341 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap                                 | 4 | 100 000          | 100 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5 | 4 228 798        | 3 257 500        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 1 301 661        | 2 557 387        |
| Investeringer i aksjer                                      |   | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>5 630 460</b> | <b>5 914 888</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 475 460</b> | <b>20 255 888</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   | 63 790           |                  |
| Andre fordringer      |   | 1 471 106        | 47 526           |
| Konsernfordringer     | 4 | 1 901 715        | 1 420 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>3 436 610</b> | <b>1 467 526</b> |

#### Investeringer

|                          |  |                  |  |
|--------------------------|--|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 2 000 011        |  |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>2 000 011</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 425 559        | 626 302        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>425 559</b> | <b>626 302</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 862 180</b> | <b>2 093 828</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 6 | 170 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>170 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |   | 6 448 302         | 8 254 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>6 448 302</b>  | <b>8 254 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>6 618 302</b>  | <b>8 354 738</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 457 858           | 351 723           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>457 858</b>    | <b>351 723</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7 | 13 066 564        | 11 182 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>13 066 564</b> | <b>11 182 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>13 524 422</b> | <b>11 534 223</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 32 571            | 7 072             |
| Betalbar skatt                             | 3 | 253 980           | 183 910           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   |                   | 161 335           |
| Utbytte                                    |   |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4 | 435 960           | 530 652           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 2 472 405         | 577 787           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 194 916</b>  | <b>2 460 755</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>16 719 338</b> | <b>13 994 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Arilds Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arilds Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.276.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 30. juni 2022  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden  
Registrert revisor



Arilds Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er gjort avsetning med kr 50.000 for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

## Noter 2021

|                                   | Tomter og bygg    | Driftsløsøre   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 16 080 579        | 111 810        | 16 192 389        |
| + Tilgang                         | 2 837 473         | 0              | 2 837 473         |
| - Avgang                          | 5 126 000         | 0              | 5 126 000         |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>13 792 052</b> | <b>111 810</b> | <b>13 903 862</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 763 579         | 87 810         | 1 851 389         |
| + Ordinære avskrivninger          | 192 473           | 15 000         | 207 473           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 956 052</b>  | <b>102 810</b> | <b>2 058 862</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>11 836 000</b> | <b>9 000</b>   | <b>11 845 000</b> |
| Prosentstørrelse for ord. avskr.  | 2-5               | 20-33          |                   |

I balanseført verdi 31.12 på inngår 2 leiligheter og tomt med totalt kr 3.092.000,-. Disse driftsmidlene avskrives ikke.

### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021             |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader           | 1 636 890        |
| Permanente og andre forskjeller        | 42 600           |
| Endring i midlertidige forskjeller     | -525 033         |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>1 154 457</b> |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021           |
|---------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat      | 253 980        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>253 980</b> |
| + endring i utsatt skatt              | 106 135        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>360 115</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |                |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 253 980        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>253 980</b> |



## Arilds Eiendom AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler  | 1 720 663      | 1 556 144      |
| + Utestående fordringer                               | -50 000        | 0              |
| + Gevinst- og tapskonto                               | 410 514        | 0              |
| + Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS            | 0              | 42 600         |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 2 081 177      | 1 598 744      |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>457 858</b> | <b>351 723</b> |

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

##### Arilds Motorsenter AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Motorsenter AS, org.nr 990 718 776. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Arilds Motorsenter AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Eiendom AS leier lokaler til Arilds Motorsenter AS og det er inntektsført kr 604.000,- i husleie i årets regnskap.

Arilds Motorsenter AS har pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr 6.549.939,- og driften i fjor gav et overskudd på kr 2.781.788,-.

##### Arilds Invest AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Invest AS, org. nr 915 387 136. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Arilds Invest AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Invest AS har pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr 2.054.352,- og driften gav et overskudd på kr 469.935,- i fjor.

##### Bjørumsvegen 6 AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Bjørumsvegen 6 AS, org. nr 923 265 554. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Bjørumsvegen 6 AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Bjørumsvegen 6 AS har pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr 1.386.651,- og driften gav et overskudd på kr 234.697,- i fjor.



Arilds Eiendom AS

## Noter 2021

### Selvskylderkausjon

Arilds Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon kr 2.400.000 som sikkerhet for lån til fordel for Byglandsfjord Industribygg AS, kr 12.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Arilds Invest AS og kr 5.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Bjørumsvegen 6AS.

### Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Fordringer på utbytte fra DS/TS | 0                | 1 420 000        |
| Andre kortsiktige fordringer    | 1 901 715        | 0                |
| Andre langsiktige fordringer    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>1 901 715</b> | <b>1 420 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 435 960          | 530 652          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>435 960</b>   | <b>530 652</b>   |

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 20 aksjer i tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS.. Eierandel og stemmeandel utgjør 28,5 %. Det er ikke fordringer eller gjeld mellom selskapene. Det er stilt kausjon med inntil kr 3.000.000.

I tilknyttet selskap Frivoll AS eies 15 aksjer. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %. Det er fordring kr 1.113.324 på Frivoll AS.

I tilknyttets selskap Kirkeveien 137 AS eies 22,2 % av aksjene. Det er fordring kr 188.337 mot dette selskapet.

Videre eier selskapet 1500 aksjer i tilknyttet selskap NAPO AS. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret. Det er stilt kausjon med inntil kr 1.500.000.

Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn   | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Arild Dale Kjempekjenn, styreformann og daglig leder | 80     | 80,00 %   |

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

## Noter 2021

|                                 |    |         |
|---------------------------------|----|---------|
| Knut Kjempekjenn, styremedlem   | 10 | 10,00 % |
| Eivind Kjempekjenn, styremedlem | 10 | 10,00 % |

Selskapet har kun en aksjeklasse.

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 8 254 738            | 8 354 738          |
| +Fra årets resultat |                                   | 1 276 775            | 1 276 775          |
| -Tilleggsutbytte    |                                   | -1 760 000           | -1 760 000         |
| Fondsemisjon        | 100 000                           | -100 000             | 0                  |
| Fisjon              | -30 000                           | -1 223 210           |                    |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>170 000</b>                    | <b>6 448 303</b>     | <b>6 618 302</b>   |

Selskapet Blakstad Næringstomt AS ble utfisjonert av Arilds Eiendom AS i 2021.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsikrede eiendeler var pr. 31.12 kr 11.836.000,-.



Arilds Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 2 500 000        | 0                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 196 123        | 1 857 220        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 696 123</b> | <b>1 857 220</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 906 797        | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 207 473          | 198 000          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 597 350          | 458 647          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 711 620</b> | <b>656 647</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 984 503</b> | <b>1 200 573</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 0                | 1 420 000        |
| Annen renteinntekt                       |      | 90 587           | 40 147           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>90 587</b>    | <b>1 460 147</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 438 200          | 381 108          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>438 200</b>   | <b>381 108</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(347 613)</b> | <b>1 079 039</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 636 890</b> | <b>2 279 612</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 360 115          | 198 487          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                          |      | 1 760 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (483 225)        | 1 081 125        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>1 276 775</b> | <b>2 081 125</b> |

Årsregnskap for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arlds Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter og bygg                       | 1    | 11 836 000        | 14 317 000        |
| Driftsløsøre                         | 1    | 9 000             | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>11 845 000</b> | <b>14 341 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5    | 4 228 798         | 3 257 500         |
| Lån til tilknyttet selskap           | 5    | 1 301 661         | 2 557 387         |
| Investeringer i aksjer               |      | 1                 | 1                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 630 460</b>  | <b>5 914 888</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>17 475 460</b> | <b>20 255 888</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 63 790            | 0                 |
| Andre fordringer                     |      | 1 471 106         | 47 526            |
| Fordringer på datterselskap          | 4    | 1 901 715         | 1 420 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 436 610</b>  | <b>1 467 526</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 2 000 011         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>2 000 011</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd                         |      | 425 559           | 626 302           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>5 862 180</b>  | <b>2 093 828</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |



## Arlds Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 6    | 170 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>170 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| Opptjent egenkapital                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 6 448 302         | 8 254 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 448 302</b>  | <b>8 254 738</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>6 618 302</b>  | <b>8 354 738</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 457 858           | 351 723           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>457 858</b>    | <b>351 723</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 13 066 564        | 11 182 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>13 066 564</b> | <b>11 182 500</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>13 524 422</b> | <b>11 534 223</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 32 571            | 7 072             |
| Betalbar skatt                         | 3    | 253 980           | 183 910           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 161 335           |
| Utbytte                                |      | 0                 | 1 000 000         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 4    | 435 960           | 530 652           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 472 405         | 577 787           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 194 916</b>  | <b>2 460 755</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>16 719 338</b> | <b>13 994 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>23 337 640</b> | <b>22 349 716</b> |

Froland, 30. juni 2022  
I styret for Arlds Eiendom AS

Arild Kjempekjenn  
styreleder/dagl. leder

Knut Kjempekjenn  
styremedlem

Eivind Kjempekjenn  
styremedlem



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Arilds Eiendom AS**

**Foretaksnr. 946706523**