



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 439 812	1 604 153
Annen driftsinntekt	3	14 026	26 725
Sum inntekter		2 453 838	1 630 878
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	81 011	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 649	44 649
Annen driftskostnad	8,9,10	2 238 260	910 580
Sum kostnader		2 363 920	1 036 240
Driftsresultat		89 918	594 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 013	1 937
Sum finansinntekter		13 013	1 937
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 013	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		102 931	596 575
Totalresultat		102 931	596 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 931	596 575
Sum overføringer og disponeringer		102 931	596 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 293	64 942
Sum varige driftsmidler		20 293	64 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 293	64 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	13 947
Andre fordringer		328 040	279 950
Sum fordringer		346 790	293 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 707	1 380 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 707	1 380 419
Sum omløpsmidler		1 717 497	1 674 316
SUM EIENDELER		1 737 790	1 739 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 858	1 313 927
Sum opptjent egenkapital		1 416 858	1 313 927
Sum egenkapital		1 416 858	1 313 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 374	321 287
Skyldige offentlige avgifter		7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld		100 367	96 854
Sum kortsiktig gjeld		320 933	425 331
Sum gjeld		320 933	425 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 790	1 739 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577726

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 439 812	1 604 153
Annen driftsinntekt	3	14 026	26 725
Sum inntekter		2 453 838	1 630 878
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	81 011	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 649	44 649
Annen driftskostnad	8,9,10	2 238 260	910 580
Sum kostnader		2 363 920	1 036 240
Driftsresultat		89 918	594 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 013	1 937
Sum finansinntekter		13 013	1 937
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 013	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		102 931	596 575
Totalresultat		102 931	596 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 931	596 575
Sum overføringer og disponeringer		102 931	596 575



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 293	64 942
Sum varige driftsmidler		20 293	64 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 293	64 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	13 947
Andre fordringer		328 040	279 950
Sum fordringer		346 790	293 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 707	1 380 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 707	1 380 419
Sum omløpsmidler		1 717 497	1 674 316
SUM EIENDELER		1 737 790	1 739 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 416 858	1 313 927
Sum opptjent egenkapital	1 416 858	1 313 927
Sum egenkapital	1 416 858	1 313 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 374	321 287
Skyldige offentlige avgifter	7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld	100 367	96 854
Sum kortsiktig gjeld	320 933	425 331
Sum gjeld	320 933	425 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 737 790	1 739 258



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10011.00	10011.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71000.00	71000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81011.00	81011.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar. Lønn er godtgjørelse til styret for utførelse av vaktmesteroppgaver i sameiet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markeveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Markeveien 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 43VFM-DDYEH70GV-BPFE4-JQE3W-ZG5FX



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 11:05:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43VFM-DDYEH70GV-BPFE4-JQE3W-ZG5FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markeveien 14
2022**

Sameiet Markeveien 14 Org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Markeveien 14

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 439 812	1 604 153	2 479 000	1 684 700
Andre inntekter	3	14 026	26 725	6 000	7 000
Sum inntekter		2 453 838	1 630 878	2 485 000	1 691 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	51 000	51 000	51 000	55 000
Andre honorarer	6	20 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		10 011	10 011	10 000	11 300
Avskrivninger	7	44 649	44 649	45 000	10 700
Felles strøm og varme		151 789	130 360	150 000	180 000
Andre driftskostnader	8	331 762	426 840	419 500	415 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	25 993	27 697	60 000	150 000
Vedlikehold	10	1 484 977	151 122	1 720 000	280 000
Forretningsførsel		74 652	72 684	74 500	79 500
Revisjonshonorar		10 750	8 250	8 500	10 900
Kontingent		2 650	2 050	2 000	3 000
Forsikring		155 686	91 577	156 000	180 600
Sum driftskostnader		2 363 920	1 036 240	2 716 500	1 401 000
Driftsresultat		89 918	594 639	-231 500	290 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 946	1 832	0	0
Andre renteinntekter		67	105	0	0
Sum finansinntekter		13 013	1 937	0	0
Resultat av finansposter		13 013	1 937	0	0
Resultat		102 931	596 575	-231 500	290 700
Til/fra annen EK		102 931	596 575	0	0
Sum disponeringer		102 931	596 575	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	20 293	64 942
Sum varige driftsmidler		20 293	64 942
Sum anleggsmidler		20 293	64 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	13 947
Forskuddsbetalte kostnader		315 283	277 373
Andre fordringer		12 757	2 577
Sum fordringer		346 790	293 897
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 370 707	1 380 419
Sum bankinnsk. og kontanter		1 370 707	1 380 419
Sum omløpsmidler		1 717 497	1 674 316
SUM EIENDELER		1 737 790	1 739 258

Balanserapport 2022 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 416 858	1 313 927
Sum opptjent egenkapital	1 416 858	1 313 927
SUM EGENKAPITAL	1 416 858	1 313 927
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 693	8 258
Leverandørgjeld	213 374	321 287
Skyldige off. myndigheter	7 191	7 191
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	33 674	37 596
Sum kortsiktig gjeld	320 933	425 331
SUM GJELD	320 933	425 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 737 790	1 739 258

Bergen,
Styret for Sameiet Markeveien 14

Guttorm Aas
Styrets leder

Rannveig Johnstad
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 387 824	1 333 188	1 457 000	1 388 000
3816 Kabel-TV	244 584	229 104	245 000	247 000
3825 Leieinntekter EI-bil	50 756	35 477	20 000	48 000
3826 Boder	6 648	6 384	7 000	1 700
3848 Ekstra innbet. ifbm. vedlikehold av	750 000	0	750 000	0
Sum felleskostnader	2 439 812	1 604 153	2 479 000	1 684 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	14 026	6 471	6 000	7 000
3885 Andre inntekter	0	20 254	0	0
Sum andre inntekter	14 026	26 725	6 000	7 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og andre honorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	51 000	51 000	51 000	55 000
Sum styrehonorar	51 000	51 000	51 000	55 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	20 000	0	20 000	25 000
5390 Honorar andre utvalg	0	20 000	0	0
Sum andre honorar	20 000	20 000	20 000	25 000

Sameiet Markeveien 14 org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Felles ladesystem Zaptec	Hagebenker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	185 000	38 243
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	185 000	38 243
Årets av- og nedskr. pr.31.12	37 000	7 648
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	181 917	21 033
Bokført verdi pr.31.12	3 083	17 210
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	449	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 000	3 500	5 000	5 000
6325 Renovasjon	150	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	1 003	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	240	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	85 343	106 116	90 000	90 000
6370 Garasjer	8 325	19 066	0	10 000
6372 Heis	16 346	23 062	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	200 930	230 473	246 000	251 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 224	15 715	31 500	12 000
6395 Andre leiekostnader	730	473	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	4 993	5 881	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	853	500	0	0
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7782 Kostnader bomiljø	180	1 000	0	0
Sum driftskostnader	331 762	426 840	419 500	415 000

Sameiet Markeveien 14 org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	14 918	0	0
6502 Brannvernutstyr	11 614	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	5 194	3 017	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 993	519	10 000	100 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	3 192	6 128	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 115	20 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 993	27 697	60 000	150 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 031	8 463	1 500 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	47 941	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 387	88 364	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 838	6 354	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	65 888	0	10 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	1 341 648	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 185	0	0	20 000
Sum vedlikehold	1 484 977	151 122	1 720 000	280 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 248 985	607 761
Periodens resultat	102 931	596 575
Årets avskrivninger	44 649	44 649
Endring i disponible midler	147 580	641 224
Disponible midler 31.12.	1 396 564	1 248 985

Sameiet Markeveien 14 org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



0526 Årsregnska...

Name Date
JOHNSTAD, RANNVEIG 2023-04-06

Identification

 bankID™ JOHNSTAD, RANNVEIG

Name Date
Larsen, Roar 2023-04-07

Identification

 bankID™ Larsen, Roar

Name Date
Aas, Guttorm 2023-04-06

Identification

 bankID™ Aas, Guttorm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))