



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 655 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 15 4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 783 438	35 161 803
Sum inntekter		25 783 438	35 161 803
Kostnader			
Varekostnad		10 950 227	17 656 777
Lønnskostnad	2	10 798 101	11 560 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	758 976	379 691
Annen driftskostnad		2 098 289	3 038 940
Sum kostnader		24 605 593	32 636 040
Driftsresultat		1 177 845	2 525 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 778	475
Sum finansinntekter		66 778	475
Annen rentekostnad		242 390	303 324
Sum finanskostnader		242 390	303 324
Netto finans		-175 612	-302 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 233	2 222 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 541	534 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 692	1 688 501
Årsresultat		917 692	1 688 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 692	1 388 501
Sum overføringer og disponeringer		917 692	1 688 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 327 000	1 835 000
Sum varige driftsmidler		3 327 000	1 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 534 743	2 266 943
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 291 278	5 291 278
Sum finansielle anleggsmidler		7 856 021	7 588 221
Sum anleggsmidler		11 183 021	9 423 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 331 992	2 322 514
Andre fordringer		677 748	1 056 217
Sum fordringer		2 009 740	3 378 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 275 352	5 499 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 275 352	5 499 182
Sum omløpsmidler		5 285 092	8 877 913
SUM EIENDELER		16 468 113	18 301 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	5	6 565 426	6 565 426
Sum innskutt egenkapital		6 690 426	6 690 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 435 583	2 517 891
Sum opptjent egenkapital		3 435 583	2 517 891
Sum egenkapital		10 126 009	9 208 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 416 198	3 715 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 416 198	3 715 671
Sum langsiktig gjeld		3 416 198	3 715 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 593	1 611 071
Betalbar skatt	4	84 541	534 413
Skyldige offentlige avgifter		1 023 417	1 259 087
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 326 355	1 672 575
Sum kortsiktig gjeld		2 925 906	5 377 146
Sum gjeld		6 342 104	9 092 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 468 113	18 301 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 655 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 783 438	35 161 803
Sum inntekter		25 783 438	35 161 803
Kostnader			
Varekostnad		10 950 227	17 656 777
Lønnskostnad	2	10 798 101	11 560 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	758 976	379 691
Annen driftskostnad		2 098 289	3 038 940
Sum kostnader		24 605 593	32 636 040
Driftsresultat		1 177 845	2 525 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 778	475
Sum finansinntekter		66 778	475
Annen rentekostnad		242 390	303 324
Sum finanskostnader		242 390	303 324
Netto finans		-175 612	-302 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 541	534 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 692	1 688 501
Årsresultat		917 692	1 688 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 692	1 388 501
Sum overføringer og disponeringer		917 692	1 688 501



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	3 327 000	1 835 000
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 327 000	1 835 000
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6	30 000	30 000
---	--------	--------

Lån til foretak i samme

konsern

6	2 534 743	2 266 943
---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler

6	5 291 278	5 291 278
---	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

7 856 021	7 588 221
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

11 183 021	9 423 221
------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1	1 331 992	2 322 514
---	-----------	-----------

Andre fordringer

677 748	1 056 217
---------	-----------

Sum fordringer

2 009 740	3 378 731
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3 275 352	5 499 182
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 275 352	5 499 182
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

5 285 092	8 877 913
-----------	-----------

SUM EIENDELER

16 468 113	18 301 134
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6	125 000	125 000
-----	---------	---------

Overkurs

5	6 565 426	6 565 426
---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

6 690 426	6 690 426
-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 435 583	2 517 891
Sum opptjent egenkapital		3 435 583	2 517 891
Sum egenkapital		10 126 009	9 208 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 416 198	3 715 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 416 198	3 715 671
Sum langsiktig gjeld		3 416 198	3 715 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 593	1 611 071
Betalbar skatt	4	84 541	534 413
Skyldige offentlige			
avgifter		1 023 417	1 259 087
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 326 355	1 672 575
Sum kortsiktig gjeld		2 925 906	5 377 146
Sum gjeld		6 342 104	9 092 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 468 113	18 301 134



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00



Til generalforsamlingen i
Byggmester1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester1 AS som viser et overskudd på kr 917 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. januar 2026
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2025	2024
Lønninger	8 737 998	9 490 892
Arbeidsgiveravgift	1 337 964	1 434 300
Pensjonskostnader	625 717	533 907
Andre personalkostnader	96 422	101 533
Sum	10 798 101	11 560 632
<i>Gjennomsnittlig antall årsverk:</i>	14	16



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2025

Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar, verktøy m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	3 644 405
Tilgang i året	2 250 976
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 895 381</u>
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>-2 568 381</u>
Balansført verdi pr. 31.12.	<u>3 327 000</u>
Årets avskrivninger	<u>758 976</u>
Avskrivningssats, lineær	20 %

Note 4 – Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 002 233	2 222 914
Permanente forskjeller	- 1 108	250 251
Endring midlertidige forskjeller	<u>- 616 848</u>	<u>- 44 017</u>
Årets skattegrunnlag	<u>384 277</u>	<u>2 429 148</u>
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	<u>84 541</u>	<u>534 413</u>

<i>Midlertidige forskjeller som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt:</i>	2025	2024
Driftsmidler	196 850	15 002
Garantiavsetning	- 250 000	- 500 000
Kundefordringer	<u>- 15 000</u>	<u>- 200 000</u>
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>- 68 150</u>	<u>- 684 998</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>- 14 993</u>	<u>- 150 700</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2025

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	6 565 426	2 517 891	9 208 317
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	917 692	917 692
Egenkapital pr. 31.12.	125 000	6 565 426	3 435 583	10 126 009

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. var kr 125 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 125.

Selskapet er eiet 76 % av Pettersen Holding & Invest AS (eiet av styreleder Tore Pettersen) og 24 % av Kolstø og Grimslund Holding AS (eiet av styremedlemmene Geir Einar Kolstø og Inge Grimslund).

Selskapet eier 100 % av aksjene i Birkenlund Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Arendal kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2025 utgjør kr. – 454.053. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 28 188. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 30 000. Selskapet har til gode kr. 2 534 743 av datterselskapet pr. 31.12.2025 (kr. 2 266 943 pr. 31.12.2024). Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2025 utover ytede lån.

I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Lagerutleie AS. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 5.291.278.

Note 7 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2030

Ca. MNOK 1

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en pantesikret gjeld på kr. 3 416 198. Selskapets kundefordringer og biler, med en bokført verdi pr. 31.12.2025 på ca. MNOK 4, er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Note 8 – Selskapets virksomhet

Selskapet driver primært med oppføring, påbygging og vedlikehold av hus, hytter og annen fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.