



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 737 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018            | 2017            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 461 985         | 126 446         |
| Annen driftsinntekt                           |      |                 | 30 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>461 985</b>  | <b>156 446</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 49 194          |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 132 800         | 133 600         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 35 334          | 63 263          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>217 328</b>  | <b>196 863</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>244 657</b>  | <b>-40 417</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 101             | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>101</b>      | <b>13</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 101 475         | 97 161          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>101 475</b>  | <b>97 161</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-101 374</b> | <b>-97 148</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>143 283</b>  | <b>-137 565</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>143 283</b>  | <b>-137 565</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>143 283</b>  | <b>-137 565</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>143 283</b>  | <b>-137 565</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 3,4  | 143 283         | -137 565        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>143 283</b>  | <b>-137 565</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 1 946 423        | 2 060 723        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 43 500           | 62 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 989 923</b> | <b>2 122 723</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 26 500           | 26 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>26 500</b>    | <b>26 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 016 423</b> | <b>2 149 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 4 339            |
| Konsernfordringer                              |      | 7 089            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 089</b>     | <b>4 339</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 207 953          | 30 057           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>207 953</b>   | <b>30 057</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>215 042</b>   | <b>34 396</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 231 465</b> | <b>2 183 620</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 7           | 440 000          | 440 000           |
| Overkurs                          |             | 6 325            | 6 325             |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>546 325</b>   | <b>546 325</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Udekket tap                       | 4,8         | 876 319          | 1 019 602         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-876 319</b>  | <b>-1 019 602</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-329 994</b>  | <b>-473 277</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 2 045 149        | 2 045 149         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 045 149</b> | <b>2 045 149</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 045 149</b> | <b>2 045 149</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 938            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 97 874           | 18 728            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 414 499          | 593 020           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>516 310</b>   | <b>611 748</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 561 459</b> | <b>2 656 897</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 231 465</b> | <b>2 183 620</b>  |



Strupen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt null årsverk. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 385 663                                     | 475 091   | 3 860 754 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 385 663                                     | 475 091   | 3 860 754 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 324 940                                     | 413 091   | 1 738 031 |
| + Ordinære avskrivninger   | 114 300                                       | 18 500  | 132 800   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 439 240                                     | 431 591   | 1 870 831 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 946 423                                     | 43 500  | 1 989 923 |
| Prosentstøt for ord.avskr  | 3-10  | 10-33   |           |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   |         |
|---|---------|
| Resultat før skattekostnader                    | 143 283 |
| + Permanente og andre forskjeller               | 0       |
| + Endring i midlertidige forskjeller            | 8 748   |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 152 031 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd   | 152 031 |
| = Inntekt                                       | 0       |



Strupen Eiendom AS

**Noter 2018**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2018       | 2017       |
|---|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 186 604    | 195 352    |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 452 298  | 1 604 329  |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -1 265 694 | -1 408 977 |
| Utsatt skatt                              | 0          | 0          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 265 694  | 1 408 977  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 1 265 694  | 1 408 977  |
| Utsatt skattefordel                       | 278 452    | 324 065    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 265 694  | 1 408 978  |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 278 452    | 324 065    |
| Bokført utsatt skattefordel               | 0          | 0          |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|  | 2018    | 2017    | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 186 604 | 195 352 | 8 748   |
| Sum  | 186 604 | 195 352 | 8 748   |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt |         |         | 8 748   |

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 440 000                           | 6 325            | -919 602             | -473 277           |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 143 283              | 143 283            |
| Pr 31.12.           | 440 000                           | 6 325            | -776 319             | -329 994           |

**Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner**

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør pr. 31.12.18 kr. 1 937 149 mot kr. 1 937 149 i fjor. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1 595 046,-.

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr. 1 946 423,-.

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**



Strupen Eiendom AS

## Noter 2018

Investeringen gjelder aksjer i Sagvika Småbåthavn AS.

### Note 7 - Selskapskapital

Leif Martinsen er eneksjonær. Aksjekapitalen består av 440 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, men eier har gitt lån til selskapet slik at fortsatt drift er forsvarlig.

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2018 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Strupen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 461 985          | 126 446          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 30 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>461 985</b>   | <b>156 446</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 49 194           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 132 800          | 133 600          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 35 334           | 63 263           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>217 328</b>   | <b>196 863</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>244 657</b>   | <b>(40 417)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 101              | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>101</b>       | <b>13</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 101 475          | 97 161           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>101 475</b>   | <b>97 161</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(101 374)</b> | <b>(97 148)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>143 283</b>   | <b>(137 565)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>143 283</b>   | <b>(137 565)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>143 283</b>   | <b>(137 565)</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 3,4  | 143 283          | (137 565)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>143 283</b>   | <b>(137 565)</b> |



Strupen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|   | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5  | 1 946 423        | 2 060 723        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5  | 43 500           | 62 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 989 923</b> | <b>2 122 723</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 6    | 26 500           | 26 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>26 500</b>    | <b>26 500</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 016 423</b> | <b>2 149 223</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 0                | 4 339            |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 7 089            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>7 089</b>     | <b>4 339</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 207 953          | 30 057           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>215 042</b>   | <b>34 396</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 231 465</b> | <b>2 183 620</b> |



Strupen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                   | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017         |
|-----------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                    |
| Selskapskapital                   | 7    | 440 000          | 440 000            |
| Overkurs                          |      | 6 325            | 6 325              |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 100 000          | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>546 325</b>   | <b>546 325</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                    |
| Udekket tap                       | 4,8  | (876 319)        | (1 019 602)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(876 319)</b> | <b>(1 019 602)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(329 994)</b> | <b>(473 277)</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 2 045 149        | 2 045 149          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 045 149</b> | <b>2 045 149</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 045 149</b> | <b>2 045 149</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 938            | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 97 874           | 18 728             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 414 499          | 593 020            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>516 310</b>   | <b>611 748</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 561 459</b> | <b>2 656 897</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 231 465</b> | <b>2 183 620</b>   |

Statland 26.04.2019

Svein Øksnes  
Styreleder

Leif Martinsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Strupen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989737228

**Utarbeidet av:**

Statland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

7777 NORD-STATLAND



Organisasjonsnr. 992431849