



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 656 043
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 844 132	2 735 664
Sum inntekter		2 844 132	2 735 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 054	-90 923
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-4 392 804	-1 712 451
Sum kostnader		-4 477 859	-1 803 374
Driftsresultat		-1 633 727	932 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 310	499
Sum finanskostnader		-174 043	-97 492
Netto finans		-154 733	-96 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 460	835 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 321 990	4 539 038
Årsresultat	12,15	-1 788 460	835 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 788 460	835 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 788 460	835 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	10 846	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 846	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 754	342 333
Andre fordringer	13	141 890	15 079
Sum fordringer		509 644	357 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	950 786	657 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 430	1 014 522
Sum omløpsmidler		1 460 430	1 014 522
SUM EIENDELER		18 440 063	17 994 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 700 294	10 488 754
Sum opptjent egenkapital		8 700 294	10 488 754
Sum egenkapital		8 700 294	10 488 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 511 950	5 317 339
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 230 550	7 035 939
Sum langsiktig gjeld		9 230 550	7 035 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 574	451 164
Skyldige offentlige avgifter		1 396	224
Annen kortsiktig gjeld		18 248	18 073
Sum kortsiktig gjeld		509 219	469 461
Sum gjeld		9 739 769	7 505 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 063	17 994 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 230 550	7 035 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359181

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 844 132	2 735 664
Sum inntekter		2 844 132	2 735 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-85 054	-90 923
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-4 392 804	-1 712 451
Sum kostnader		-4 477 859	-1 803 374
Driftsresultat		-1 633 727	932 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 310	499
Sum finanskostnader		-174 043	-97 492
Netto finans		-154 733	-96 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 460	835 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 321 990	4 539 038
Årsresultat	12,15	-1 788 460	835 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 788 460	835 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 788 460	835 297



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,14	10 846	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 846	10 846

Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		367 754	342 333
Andre fordringer	13	141 890	15 079
Sum fordringer		509 644	357 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	950 786	657 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 430	1 014 522

Sum omløpsmidler		1 460 430	1 014 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 440 063	17 994 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	8 700 294	10 488 754
Sum opptjent egenkapital		8 700 294	10 488 754

Sum egenkapital		8 700 294	10 488 754
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	7 511 950	5 317 339
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 230 550	7 035 939
Sum langsiktig gjeld		9 230 550	7 035 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 574	451 164
Skyldige offentlige avgifter		1 396	224
Annen kortsiktig gjeld		18 248	18 073
Sum kortsiktig gjeld		509 219	469 461
Sum gjeld		9 739 769	7 505 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 063	17 994 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 230 550	7 035 939



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Devlebukta Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 385 912	2 294 064	2 385 986	2 482 011
Inntekter garasjer		108 420	109 800	109 800	109 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		316 800	298 800	316 800	349 000
Andre tillegg	1	33 000	33 000	33 000	33 000
Sum driftsinntekter		2 844 132	2 735 664	2 845 586	2 973 811
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-18 054	-23 923	-9 447	-9 447
Styreonorar	3	-67 000	-67 000	-67 000	-67 000
Forretningsførerhonorar		-101 942	-98 400	-101 950	-168 260
Eksterne honorar	5	-38 219	-21 737	-65 350	-12 350
Kontingent boligbyggelag		-18 300	-18 600	-18 600	-18 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-275 925	-101 022	-198 300	-47 000
Løpende vedlikehold	7	-130 957	-141 061	-124 800	-204 800
Periodisk vedlikehold	8	-2 498 907	-2 672	-2 190 000	-325 000
Elektroniske fellesavtaler		-327 444	-303 072	-316 800	-349 000
Forsikring	9	-261 472	-242 110	-261 500	-287 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-401 775	-463 568	-450 000	-453 500
Eiendomsavgifter		-294 627	-283 593	-292 100	-306 500
Energi, felles	10	-16 779	-18 823	-18 200	-19 800
Andre driftsutgifter	11	-26 457	-17 793	-66 630	-17 000
Sum driftskostnader		-4 477 859	-1 803 374	-4 180 677	-2 285 657
DRIFTSRESULTAT		-1 633 727	932 290	-1 335 091	688 154
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 310	499	4 000	11 000
Finanskostnader		-174 043	-97 492	-184 000	-329 000
Netto finansposter		-154 733	-96 993	-180 000	-318 000
Resultat før skattekostnad		-1 788 460	835 297	-1 515 091	370 154
ÅRSRESULTAT	12, 15	-1 788 460	835 297	-1 515 091	370 154
Disponering av totalresultat:		-1 788 460	835 297	-1 515 091	370 154
Overført til annen egenkapital		0	835 297	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 788 460	0	0	0



Devlebukta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	10 846	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		367 754	342 333
Andre fordringer	13	94 293	0
Mellomregning Klare Finans	13	28 287	14 580
Opptjente renter	13	19 310	499
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	950 786	657 110
Sum omløpsmidler		1 460 430	1 014 522
SUM EIENDELER		18 440 063	17 994 154

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 695 294	10 483 754
Sum egenkapital		8 700 294	10 488 754
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	7 511 950	5 317 339
Borettsinnskudd	16, 18	1 718 600	1 718 600
Sum langsiktig gjeld		9 230 550	7 035 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 574	451 164
Skyldig off. myndigheter		1 396	224
Forskudd kunder		16 859	14 530
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		944	1 587
Påløpte kostnader		445	1 656
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		509 219	469 461
Sum gjeld		9 739 769	7 505 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 063	17 994 154
Pantstillelser	16	9 230 550	7 035 939

Sted: _____, dato: _____

Terje Tetli
Leder

Turid Lundemo
Styremedlem

Torkell Husby
Styremedlem

Trine Merethe Thorvaldsen
Styremedlem

Arild Rosanoff Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	33 000	33 000
Sum andre tillegg	33 000	33 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 511	11 236
Feriepenger	944	1 587
Andre lønnskostnader	6 600	11 100
Sum personalkostnader	18 054	23 923

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	67 000	67 000



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 026	6 087 974	10 731 786
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1971

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2001.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	9 375
Fakturerte tjenester	3 125	11 668
Juridisk rådgivning	12 469	0
Teknisk rådgivning	12 938	694
Sum eksterne honorarer	38 219	21 737

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning, oppbevaring av el-tegninger, samt innhenting av lånetilbud.

Juridisk rådgivning gjelder bistand vedrørende deling av borettslag.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning og byggleidelse ifbm. vedlikeholdsoppdrag.



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	22 797	21 804
Avtale om sekretærtjenester	18 337	17 700
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	11 733	11 318
Andre administrasjonsavtaler	7 555	7 620
Avtale om vaktmestertjenester	170 375	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	45 127	42 580
Sum drifts- og serviceavtaler	275 925	101 022

Administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler og e-post.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	11 143	0
Malearbeid og -utstyr	0	8 355
Elektrikerarbeid	0	4 139
Grunnarbeid	9 750	0
Garasje leiet av BRL	4 800	4 800
Garasjeanlegg	4 813	12 716
Egenandeler, differanser skader	51 431	50 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	48 920	48 602
Forbruksmaterieil	0	180
Nøkler, lås	100	0
Annet vedlikehold	0	12 269
Sum vedlikehold	130 957	141 061



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	24 282	0
Grunnarbeid	80 450	0
Prosjektvedlikehold	2 394 175	2 672
Sum periodisk vedlikehold	2 498 907	2 672

Prosjektvedlikehold gjelder vedlikehold/rehabilitering av tak.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	261 472	242 110

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 779	18 823
Sum energikostnader	16 779	18 823

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 866	0
Gaver	0	1 690
Kostnader vedr. styrearbeid	8 000	9 650
Generalforsamling/årsmøte	5 500	0
Bankgebyrer	744	3 391
Andre gebyrer	2 699	800
Årsavgift	2 650	2 050
Servering dugnad	0	212
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	26 457	17 793



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	545 061	334 658
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 788 460	835 297
Opptak lån	7 230 000	0
Avdrag lån	-5 035 389	-624 894
Årets endring i disponible midler	406 151	210 403
Disponible midler i periodens slutt	951 212	545 061
Øremerkede midler garasjer 01.01.	10 846	10 846
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	10 846	10 846
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	962 058	555 907

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	10 846	10 846
Sum øremerkede bankinnskudd	10 846	10 846
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	770	14
Bankinnskudd	950 016	657 096
Sum bankinnskudd	950 786	657 110

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 488 754	9 653 457
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	10 483 754	9 648 457
Årets resultat	-1 788 460	835 297
Annen egenkapital 31.12	8 695 294	10 483 754
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 700 294	10 488 754

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 50 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 968 786
Restgjeld 31.12	9 230 550

Pålydende pantstillelser var 17 240 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlebukta Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opplåning til betongrehabiliteri	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering av lån 9051.72.65038
Lånenummer:	90517265038	14613823520	00146042932	90517323720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	1998	2022
Rentesats:	3.10 %	1.732 %	1.732 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente			Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.09.2022	30.12.2023	31.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 460 000	950 000	4 800 000	7 230 000
Lånesaldo 01.01:	4 549 002	122 495	645 842	0
Avdrag i perioden:	4 549 002	60 817	320 651	104 919
Opptak i perioden:	0	0	0	7 230 000
Lånesaldo 31.12:	0	61 678	325 191	7 125 081
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	6 199 797

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00146042932	28	8 155	228 340
	6	5 461	32 766
	16	4 005	64 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14613823520	28	1 547	43 316
	6	1 036	6 216
	16	760	12 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323720	28	178 680	5 003 040
	6	119 647	717 882
	16	87 760	1 404 160
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 00146042932 har første avdrag 30.06.2023 med kr 161 477	28	8 155	675
	6	5 461	452
	16	4 005	331

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 718 600	1 718 600
Sum innskudd	1 718 600	1 718 600



Resultat og balanse med noter for Devlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlebukta Borettslag

Styreleder	Terje Tetli (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Arild Rosanoff Johnsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Turid Lundemo (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torkell Husby (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Trine Merethe Thorvaldsen (sign.)	02.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlebukta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlebukta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQQLK-6E3PE-S3DEM-E2QZH-5E8K-NETAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 09:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQQLK-6E3PE-S3DEM-E2QZH-5E8K-NETAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>