



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 400 000
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		66 000	8 400 000
Kostnader			
Varekostnad			7 657 681
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	310 415	154 560
Sum kostnader		310 415	7 812 241
Driftsresultat		-244 415	587 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 910
Sum finansinntekter		4	2 910
Annen rentekostnad		33 745	91 919
Sum finanskostnader		33 745	91 919
Netto finans		-33 741	-89 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 157	498 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 157	498 750
Årsresultat		-278 157	498 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 157	498 750
Totalresultat		-278 157	498 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5	-278 157	-1 501 250
Sum overføringer og disponeringer		-278 157	498 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	7 128 518	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 139	
Konsernfordringer			2 633 492
Sum fordringer		3 139	2 633 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 015	48 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 015	48 601
Sum omløpsmidler		7 559 671	2 682 094
SUM EIENDELER		7 559 671	2 682 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-223 594	54 563
Sum opptjent egenkapital		-223 594	54 563
Sum egenkapital	5	376 406	654 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 080 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 991 431	
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 431	
Sum langsiktig gjeld		7 071 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 090	10 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	28 745	17 531
Sum kortsiktig gjeld		111 835	2 027 531
Sum gjeld		7 183 265	2 027 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 671	2 682 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338135

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 400 000
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		66 000	8 400 000
Kostnader			
Varekostnad			7 657 681
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	310 415	154 560
Sum kostnader		310 415	7 812 241
Driftsresultat		-244 415	587 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2 910
Sum finansinntekter		4	2 910
Annen rentekostnad		33 745	91 919
Sum finanskostnader		33 745	91 919
Netto finans		-33 741	-89 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-278 157	498 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 157	498 750
Årsresultat		-278 157	498 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 157	498 750
Totalresultat		-278 157	498 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-278 157	-1 501 250
Sum overføringer og disponeringer		-278 157	498 750



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	7 128 518	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 139	
Konsernfordringer			2 633 492
Sum fordringer		3 139	2 633 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 015	48 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 015	48 601
Sum omløpsmidler		7 559 671	2 682 094
SUM EIENDELER		7 559 671	2 682 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-223 594	54 563
Sum opptjent egenkapital		-223 594	54 563
Sum egenkapital	5	376 406	654 563



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 080 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 991 431	
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 431	
Sum langsiktig gjeld		7 071 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 090	10 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	28 745	17 531
Sum kortsiktig gjeld		111 835	2 027 531
Sum gjeld		7 183 265	2 027 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 671	2 682 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W1 Prosjektsalg AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ditt Nye Hjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Ditt Nye Hjem AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 6. mai 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



BALANSE				
DITT NYE HJEM AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 128 518	0	
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	3	3 139	0	
Konsernfordringer		0	2 633 492	
Sum fordringer		3 139	2 633 492	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 015	48 601	
Sum omløpsmidler		7 559 671	2 682 094	
Sum eiendeler		7 559 671	2 682 094	



BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-223 594	54 563
Sum opptjent egenkapital		-223 594	54 563
Sum egenkapital	5	376 406	654 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 080 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	2 991 431	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 431	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	83 090	10 000
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	28 745	17 531
Sum kortsiktig gjeld		111 835	2 027 531
Sum gjeld		7 183 265	2 027 531
Sum egenkapital og gjeld		7 559 671	2 682 094

Trondheim, 06.05.2021
Styret i Ditt Nye Hjem AS

Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder

Rune Forbord
styremedlem



Årsregnskap 2020

Ditt Nye Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 454 785



RESULTATREGNSKAP

DITT NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 400 000
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum driftsinntekter		66 000	8 400 000
Varekostnad		0	7 657 681
Annen driftskostnad	1	310 415	154 560
Sum driftskostnader		310 415	7 812 241
Driftsresultat		-244 415	587 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	2 910
Annen rentekostnad		33 745	91 919
Resultat av finansposter		-33 741	-89 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 157	498 750
Ordinært resultat		-278 157	498 750
Årsresultat		-278 157	498 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-278 157	-1 501 250
Sum overføringer		-278 157	498 750



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ditt Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført revisjonshonorar med kr. 30 750,- inkl mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-278 157	498 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-498 750
Skattepliktig inntekt	-278 156	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 025 977	-3 747 821	278 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 025 977	3 747 821	-278 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

ihht til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har et pågående bokettersyn som har varslet tilleggsskatt. Saken er vurdert av skattejurister hos BDO og det er av disse vurdert at selskapet har en god sak. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning for dette i selskapets regnskap for 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 991 431	0
Sum	0	0	-2 991 431	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Ditt Nye Hjem AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020;

		Antall aksjer	Eierandel
W1 Prosjektsalg AS	org.nr 986 466 517	200 aksjer	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	400 000	0	54 563	654 563
Pr 01.01.2020	200 000	400 000	0	54 563	654 563
Årets resultat				-278 157	-278 157
Pr 31.12.2020	200 000	400 000	0	-223 594	376 406



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	4 498 389
Sum	4 080 000	4 498 389

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Gildheimsveien 12	7 128 518	0
Nardoskrenten 17	0	7 257 844
Sum	7 128 518	7 257 844

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	7 128 518	0
Sum varelager	7 128 518	0

Boligeiendeommen Gildheimsveien 12 g.nr. 4/br.nr. 32 er definert som varer under tilvirkning Da det er planlagt å utvikle eiendommen for seksjonering og videresalg.

Eiendommen ble kjøpt 19.08.20 og leid ut inntil at selskapet er klar for å videreutvikle eiendommen