



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum inntekter		141 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		62 950	64 319
Sum kostnader		62 950	64 319
Driftsresultat		78 650	77 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 373
Annen finansinntekt		2 258	2 104
Sum finansinntekter		4 194	3 477
Annen rentekostnad		11 032	7 527
Sum finanskostnader		11 032	7 527
Netto finans		-6 838	-4 050
Resultat før skattekostnad		71 812	73 231
Skattekostnad på resultat	4	15 876	30 480
Årsresultat		55 936	42 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 936	42 751
Totalresultat		55 936	42 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 936	42 751
Sum overføringer og disponeringer		55 936	42 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 288	499 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	499 288	499 288
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		499 288	499 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 524	14 795
Sum fordringer	5	14 524	14 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 805	165 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 805	165 929
Sum omløpsmidler		167 329	180 724
SUM EIENDELER		666 617	680 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 575	43 639
Sum opptjent egenkapital		99 575	43 639
Sum egenkapital		274 575	218 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	364 166	418 893
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		364 166	418 893
Sum langsiktig gjeld		364 166	418 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 876	30 480
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		27 876	42 480
Sum gjeld		392 042	461 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 617	680 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706153

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum inntekter		141 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		62 950	64 319
Sum kostnader		62 950	64 319
Driftsresultat		78 650	77 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 373
Annen finansinntekt		2 258	2 104
Sum finansinntekter		4 194	3 477
Annen rentekostnad		11 032	7 527
Sum finanskostnader		11 032	7 527
Netto finans		-6 838	-4 050
Resultat før skattekostnad		71 812	73 231
Skattekostnad på resultat	4	15 876	30 480
Årsresultat		55 936	42 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 936	42 751
Totalresultat		55 936	42 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 936	42 751
Sum overføringer og disponeringer		55 936	42 751



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 288	499 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	499 288	499 288
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		499 288	499 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 524	14 795
Sum fordringer	5	14 524	14 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 805	165 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 805	165 929
Sum omløpsmidler		167 329	180 724
SUM EIENDELER		666 617	680 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 575	43 639



Sum opptjent egenkapital		99 575	43 639
Sum egenkapital		274 575	218 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	364 166	418 893
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		364 166	418 893
Sum langsiktig gjeld		364 166	418 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 876	30 480
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		27 876	42 480
Sum gjeld		392 042	461 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 617	680 012



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer 983 549 578

fråsikt



Resultatregnskap

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum driftsinntekter		<u>141 600</u>	<u>141 600</u>
Annen driftskostnad		62 950	64 319
Sum driftskostnader		<u>62 950</u>	<u>64 319</u>
Driftsresultat		<u>78 650</u>	<u>77 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 373
Annen finansinntekt		2 258	2 104
Annen rentekostnad		11 032	7 527
Resultat av finansposter		<u>-6 838</u>	<u>-4 050</u>
Resultat før skattekostnad		71 812	73 231
Skattekostnad på resultat	4	15 876	30 480
Resultat		<u>55 936</u>	<u>42 751</u>
Årsresultat		<u>55 936</u>	<u>42 751</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 936	42 751
Sum overføringer		<u>55 936</u>	<u>42 751</u>



Balanse

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>499 288</u>	<u>499 288</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>499 288</u>	<u>499 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>499 288</u>	<u>499 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>14 524</u>	<u>14 795</u>
Sum fordringer	5	<u>14 524</u>	<u>14 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 805	165 929
Sum omløpsmidler		<u>167 329</u>	<u>180 724</u>
Sum eiendeler		<u>666 617</u>	<u>680 012</u>



Balanse

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 575	43 639
Sum opptjent egenkapital		<u>99 575</u>	<u>43 639</u>
Sum egenkapital		<u>274 575</u>	<u>218 639</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	364 166	418 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>364 166</u>	<u>418 893</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 876	30 480
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 876</u>	<u>42 480</u>
Sum gjeld		<u>392 042</u>	<u>461 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>666 617</u>	<u>680 012</u>

Elverum, 26.06.2025
Styret i Bjølsetgrenda Eiendom AS

Hans Morten Bjølseth
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Anleggskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bjølsetgrenda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	858 008	19 990	877 998
= Anskaffelseskost 31.12.24	858 008	19 990	877 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 720	19 990	378 710



Noter

= Bokført verdi 31.12.24	499 288	0	499 288
--------------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid 3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 876	30 480
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 876	30 480

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 812	73 231
Permanente forskjeller	353	39
Endring i midlertidige forskjeller	0	65 277
Skattepliktig inntekt	72 165	138 547

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 876	30 480
Sum betalbar skatt i balansen	15 876	30 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-341 560	-341 560	0
Sum	-341 560	-341 560	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 341 560 341 560 0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	108 326

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 364 166. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 499 288.