



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 351	1 969 318
Annen driftsinntekt		42 500	59 500
Sum inntekter		2 638 851	2 028 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 355	930 165
Annen driftskostnad		645 162	1 062 982
Sum kostnader		1 659 517	1 993 148
Driftsresultat		979 333	35 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	160
Sum finansinntekter		67	160
Annen rentekostnad		103 390	111 860
Sum finanskostnader		103 390	111 860
Netto finans		-103 323	-111 700
Ordinært resultat før skattekostnad		876 010	-76 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 578	-8 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 432	-67 081
Årsresultat		681 432	-67 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 868
Annen egenkapital	5	681 432	-73 949
Sum overføringer og disponeringer		681 432	-67 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 528	75 399
Sum immaterielle eiendeler		42 528	75 399
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		411 000	405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 897 300	1 897 300
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 800	2 306 800
Sum anleggsmidler		6 252 620	6 279 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 356	201 460
Andre fordringer		54 000	69 770
Sum fordringer		594 356	271 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum omløpsmidler		1 213 705	401 551
SUM EIENDELER		7 466 325	6 681 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 720 889	4 039 457
Sum opptjent egenkapital		4 720 889	4 039 457
Sum egenkapital		4 921 289	4 239 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 122 225	2 255 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Sum langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 707	
Skyldige offentlige avgifter		145 325	91 336
Annen kortsiktig gjeld		115 779	94 293
Sum kortsiktig gjeld		422 811	185 628
Sum gjeld		2 545 036	2 441 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 325	6 681 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 112485

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 351	1 969 318
Annen driftsinntekt		42 500	59 500
Sum inntekter		2 638 851	2 028 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 355	930 165
Annen driftskostnad		645 162	1 062 982
Sum kostnader		1 659 517	1 993 148
Driftresultat		979 333	35 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	160
Sum finansinntekter		67	160
Annen rentekostnad		103 390	111 860
Sum finanskostnader		103 390	111 860
Netto finans		-103 323	-111 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 578	-8 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 432	-67 081
Årsresultat		681 432	-67 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 868
Annen egenkapital	5	681 432	-73 949
Sum overføringer og disponeringer		681 432	-67 081



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 528	75 399
Sum immaterielle eiendeler		42 528	75 399
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		411 000	405 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 897 300	1 897 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 800	2 306 800
Sum anleggsmidler		6 252 620	6 279 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 356	201 460
Andre fordringer		54 000	69 770
Sum fordringer		594 356	271 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum omløpsmidler		1 213 705	401 551
SUM EIENDELER		7 466 325	6 681 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400



Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 720 889	4 039 457
Sum opptjent egenkapital		4 720 889	4 039 457
Sum egenkapital		4 921 289	4 239 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 122 225	2 255 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Sum langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 707	
Skyldige offentlige avgifter		145 325	91 336
Annen kortsiktig gjeld		115 779	94 293
Sum kortsiktig gjeld		422 811	185 628
Sum gjeld		2 545 036	2 441 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 325	6 681 042



Organisasjonnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	167.00	200400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norr, Hans Håkon	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894614.00	810508.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118554.00	115516.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187.00	4142.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014355.00	930166.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	719280.00		16416.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Focus Engineering AS	16.67%	16.67%		
Focus Construction AS	25.00%	25.00%		
Focus Group AS	20.00%	20.00%		

Tall på egenkapital og resultat er ikke klart for 2020.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

VESTFOLD INVEST AS
3140 NØTTERØY

Penneo Dokumentnøkkel: 3IWZP-YZOMA-02MGK-4LHTE-SAKLE-UOUUV

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
VESTFOLD INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 596 351	1 969 318
Annen driftsinntekt		42 500	59 500
Sum driftsinntekter		2 638 851	2 028 818
Lønnskostnad	2	(1 014 355)	(930 165)
Annen driftskostnad		(645 162)	(1 062 982)
Sum driftskostnader		(1 659 517)	(1 993 148)
Driftsresultat		979 333	35 670
Annen renteinntekt		67	160
Sum finansinntekter		67	160
Annen rentekostnad		(103 390)	(111 860)
Sum finanskostnader		(103 390)	(111 860)
Netto finans		(103 323)	(111 700)
Ordinært resultat før skattekostnad		876 010	(76 030)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(194 578)	8 949
Ordinært resultat		681 432	(67 081)
Arsresultat		681 432	(67 081)
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	6 868
Annen egenkapital	5	681 432	(73 949)
Sum		681 432	(67 081)

Penneo Dokumentnøkkel: 3IWZP-YZOMA-02MGK-4LHE-5AKLE-UOUUV



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 528	75 399
Sum immaterielle eiendeler		42 528	75 399
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		411 000	405 000
Lån til tilknyttet selskap		1 897 300	1 897 300
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 800	2 306 800
Sum anleggsmidler		6 252 620	6 279 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 356	201 460
Andre fordringer		54 000	69 770
Sum fordringer		594 356	271 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 350	130 321
Sum omløpsmidler		1 213 705	401 551
Sum eiendeler		7 466 325	6 681 042

Penneo Dokumentnøkkel: 3IWZP-YZOMA-02MGK-4LHTE-SAKLE-UOUUV



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 720 889	4 039 457
Sum opptjent egenkapital		4 720 889	4 039 457
Sum egenkapital		4 921 289	4 239 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 122 225	2 255 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Sum langsiktig gjeld		2 122 225	2 255 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 707	0
Skyldige offentlige avgifter		145 325	91 336
Annen kortsiktig gjeld		115 779	94 293
Sum kortsiktig gjeld		422 811	185 628
Sum gjeld		2 545 036	2 441 185
Sum egenkapital og gjeld		7 466 325	6 681 042

NØTTERØY, 01.02.2021
VESTFOLD INVEST AS

Hans Håkon Norr
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3IWZP-YZOMA-02MGK-4LHT-5AKLE-UOUUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Håkon Norr

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-02-01 12:39:11Z



Hans Håkon Norr

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-02-01 12:39:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3IWZP-YZOMA-02MGK-4LHE-SAKLE-UOUOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet for 2020

Vestfold Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	882 590	799 210
Folketrygdavgift	118 554	115 516
Andre lønnskostnader	13 211	15 440
Sum lønnskostnader	1 014 355	930 165

Antall årsverk 1,5 1,5

Godtgjørelser 2020	Daglig leder	Styret
Lønn	719 280	0
Annen godtgjørelse	16 416	0

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte.



Noter til regnskapet for 2020

Vestfold Invest AS

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-101 089	0	-101 089
Gevinst- og tapskonto	-241 635	-193 308	-48 327
Sum midlertidige forskjeller	-342 724	-193 308	-149 416
Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>-75 399</u>	<u>-42 528</u>	<u>-32 872</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			161 707
Endring utsatt skatt			<u>32 871</u>
Netto skattevirkning			<u>194 578</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 400 fordelt på 1 200 aksjer à kr 167.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Håkon Norr	1200	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 1.1.2020	200 400	4 039 457	4 239 857
Årets resultat		681 432	681 432
Egenkapital 31.12.2020	<u>200 400</u>	<u>4 720 889</u>	<u>4 921 289</u>

Note 6 Boliger

	Boliger
Anskaffelseskost 1.1.2020	3 897 292
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>3 897 292</u>

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 225	Boliger	3 897 292