



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		255 382	308 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 382</b>	<b>308 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	571 600	5 058 499
Annen driftskostnad		328 428	393 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 428</b>	<b>5 880 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 046</b>	<b>-5 571 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 475	139
Annen renteinntekt		361	1
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 836</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		4 522
Annen finanskostnad		138	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>4 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 698</b>	<b>-4 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 348</b>	<b>-5 576 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 456	-19 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond			-3 043 172
Udekket tap		-1 050 892	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-2 513 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 393	37 369
Konsernfordringer	2, 2	817 303	801 661
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 697</b>	<b>839 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 697</b>	<b>839 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 354 697</b>	<b>10 339 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	10 192 376
Annen innskutt egenkapital		51 253	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 344 428</b>	<b>10 293 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 050 892	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 050 892</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 293 537</b>	<b>10 293 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 674	45 855
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 160</b>	<b>45 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 160</b>	<b>45 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 354 697</b>	<b>10 339 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 782 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 782 086  
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		255 382	308 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 382</b>	<b>308 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	571 600	5 058 499
Annen driftskostnad		328 428	393 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 428</b>	<b>5 880 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 046</b>	<b>-5 571 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 475	139
Annen renteinntekt		361	1
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 836</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		4 522
Annen finanskostnad		138	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>4 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 698</b>	<b>-4 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 348</b>	<b>-5 576 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 456	-19 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond			-3 043 172



Udekket tap		-1 050 892	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-2 513 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>



Organisasjonsnr: 920 782 086  
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 500 000

9 500 000

Sum varige driftsmidler 1

8 500 000

9 500 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

8 500 000

9 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 393

37 369

Konsernfordringer

2, 2

817 303

801 661

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

854 697

839 030

Sum omløpsmidler

854 697

839 030

SUM EIENDELER

9 354 697

10 339 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 800

100 800

Overkurs

10 192 376

10 192 376

Annen innskutt egenkapital

51 253

Sum innskutt egenkapital

10 344 428

10 293 176

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 050 892

Sum opptjent egenkapital

-1 050 892

Sum egenkapital

4

9 293 537

10 293 176

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 674	45 855
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 160</b>	<b>45 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 160</b>	<b>45 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 354 697</b>	<b>10 339 030</b>



Organisasjonsnr: 920 782 086  
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ryllikveien Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		255 382	308 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 382</b>	<b>308 958</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	571 600	5 058 499
Annen driftskostnad		328 428	393 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 328 428</b>	<b>5 880 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 046</b>	<b>-5 571 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 475	139
Annen renteinntekt		361	1
Annen finansinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	4 522
Annen finanskostnad		138	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 698</b>	<b>-4 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 348</b>	<b>-5 576 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 456	-19 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	-2 513 399
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond		0	3 043 172
Overført til udekket tap		1 050 892	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 050 892</b>	<b>-5 556 571</b>

920 782 086

Ryllikveien Bolig AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Ryllikveien Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 393	37 369
Fordring på selskap i samme konsern	<b>2</b>	817 303	801 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 697</b>	<b>839 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 697</b>	<b>839 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 354 697</b>	<b>10 339 030</b>

920 782 086 Ryllikveien Bolig AS Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Ryllikveien Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	10 192 376
Annen innskutt egenkapital		51 253	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 344 428</u></b>	<b><u>10 293 176</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 050 892	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 050 892</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>9 293 537</u></b>	<b><u>10 293 176</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 674	45 855
Annen kortsiktig gjeld		53 486	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>61 160</u></b>	<b><u>45 855</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>61 160</u></b>	<b><u>45 855</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 354 697</u></b>	<b><u>10 339 030</u></b>
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Ryllikveien Bolig AS			
<u>Ilja Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
<b>920 782 086</b>	<b>Ryllikveien Bolig AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ryllikveien Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ryllikveien Bolig AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ryllikveien Bolig AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 710 606	5 133 117	15 843 723
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 710 606</b>	<b>5 133 117</b>	<b>15 843 723</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 713 624	0	1 713 624
Akk. nedskrivninger pr 31.12	5 630 099	0	5 630 099
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 366 883</b>	<b>5 133 117</b>	<b>8 500 000</b>
Årets avskrivninger	428 400	0	428 400
Årets nedskrivninger	571 600	0	571 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-7 475</b>	<b>-139</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 522</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	65 709	89 323
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	751 595	712 338
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>817 303</b>	<b>801 661</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ryllikveien Bolig AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-14 456	-19 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 456</b>	<b>-19 651</b>
Ordinært resultat før skatt	-1 065 348	-5 576 222
Permanente forskjeller	-361	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	5 486 899
Mottatt konsernbidrag	65 709	89 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 343 723	-6 343 723	1 000 000
<b>Totalt</b>	<b>-7 343 723</b>	<b>-6 343 723</b>	<b>1 000 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 343 723	6 343 723	-1 000 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ryllikveien Bolig AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 080	10	100 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 080</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 800	10 192 376	0	0	10 293 176
Årets resultat				-1 050 892	-1 050 892
Konsernbidrag mottatt			51 253		51 253
Pr 31.12.2022	100 800	10 192 376	51 253	-1 050 892	9 293 537

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495429959

### Document

V78 Ryllikveien Bolig - Regnskap22

Main document

7 pages

*Initiated on 2023-06-23 14:24:40 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-26 10:57:21 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

*ilija@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija*

*Batljan"*

*Signed 2023-06-25 12:18:47 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-*

*Lotta Stridh"*

*Signed 2023-06-26 10:57:21 CEST (+0200)*

Krister Karlsson (KK)

*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister*

*Karlsson"*

*Signed 2023-06-24 09:47:34 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)

*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik*

*Melder"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-23 15:43:05 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495429959

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryllikveien Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MYKG2-TUOIN-SEPE-OSJAY-XFG3E-LDJQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYKGJ-TU01N-SEIPE-OSJAY-XFG3E-LDJAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>