



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 920	1 980
Sum kostnader		1 920	1 980
Driftsresultat		-1 920	-1 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		199 936
Annen renteinntekt	6		
Andre finansinntekter	7	1 258 482	
Sum finansinntekter		1 258 482	199 936
Annen rentekostnad	6		388 736
Sum finanskostnader			388 736
Netto finans		1 258 482	-188 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 562	-190 780
Skattekostnad på resultat	4	220 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 109	-190 780
Årsresultat		1 036 109	-190 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 109	-190 780
Totalresultat		1 036 109	-190 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		687 244	
Udekket tap		348 865	-190 780
Sum overføringer og disponeringer	5	1 036 109	-190 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 891 022	455 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 022	9 135 540
Sum anleggsmidler		2 891 022	9 135 540
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	5 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	5 401
Sum omløpsmidler		1 563	5 401
SUM EIENDELER		2 892 585	9 140 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			348 865
Sum opptjent egenkapital			-348 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	22 265	-326 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 288	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 843 705	9 467 541
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 705	9 467 541
Sum langsiktig gjeld		2 852 993	9 467 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 327	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		17 327	
Sum gjeld		2 870 320	9 467 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 585	9 140 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317928

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 920	1 980
Sum kostnader		1 920	1 980
Driftsresultat		-1 920	-1 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		199 936
Annen renteinntekt	6		
Andre finansinntekter	7	1 258 482	
Sum finansinntekter		1 258 482	199 936
Annen rentekostnad	6		388 736
Sum finanskostnader			388 736
Netto finans		1 258 482	-188 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 562	-190 780
Skattekostnad på resultat	4	220 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 109	-190 780
Årsresultat		1 036 109	-190 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 109	-190 780
Totalresultat		1 036 109	-190 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		687 244	
Udekket tap		348 865	-190 780
Sum overføringer og disponeringer	5	1 036 109	-190 780



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 891 022	455 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 022	9 135 540
Sum anleggsmidler		2 891 022	9 135 540
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563	5 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	5 401
Sum omløpsmidler		1 563	5 401
SUM EIENDELER		2 892 585	9 140 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			348 865
Sum opptjent egenkapital			-348 865
Sum egenkapital	5	22 265	-326 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	9 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 288	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 843 705	9 467 541
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 705	9 467 541
Sum langsiktig gjeld		2 852 993	9 467 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 327	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		17 327	
Sum gjeld		2 870 320	9 467 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 585	9 140 941



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Bergensgruppen Apartments AS

Org. nr. 911 614 537



Bergensgruppen Apartments AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	1 920	1 980
Sum driftskostnader		1 920	1 980
Driftsresultat		-1 920	-1 980
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	199 936
Renteinntekter	6	0	0
Andre finansinntekter	7	1 258 482	0
Rentekostnader	6	0	388 736
Resultat av finansposter		1 258 482	-188 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 562	-190 780
Skattekostnad på resultat	4	220 453	0
Årets resultat		1 036 109	-190 780
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		348 865	0
Avsatt konsernbidrag		687 244	0
Overført til udekket tap		0	190 780
Sum overføringer	5	1 036 109	-190 780



Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 891 022	455 540
Sum anleggsmidler		2 891 022	9 135 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	5 401
Sum omløpsmidler		1 563	5 401
SUM EIENDELER		2 892 585	9 140 941



Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-348 865
Sum opptjent egenkapital		0	-348 865
Sum egenkapital	5	22 265	-326 600
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 288	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 843 705	9 467 541
Sum langsiktig gjeld		2 852 993	9 467 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	17 327	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 327	0
Sum gjeld		2 870 320	9 467 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 585	9 140 941

BERGEN, den 25.02.2025
For Bergensgruppen Apartments AS

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder



Bergensgruppen Apartments AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 300.

Aksjeeier pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Utvikling AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Nestun er styrets leder og daglig leder. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Utvikling AS.



Bergensgruppen Apartments AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 220 165 og består av følgende:

Betalbar skatt	211 165
Endring i utsatt skatt	9 288
Skattekostnad på ordinær resultat	220 453

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på NOK 881 081 til morselskapet Bergensgruppen Utvikling AS. Det innebærer at betalbar skatt i balanse er på NOK 17 327.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	42 219	-254 500	296 719
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	9 288	-55 990	65 278

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akkumulert	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	-7 735	-348 866	-326 600
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Utvikling AS			-881 081	-881 081
Skatteeffekt av konsernbidrag			193 838	193 838
Årets resultat			1 036 109	1 036 109
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-7 735	0	22 266

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre fordringer	2 891 022	455 540
Øvrig langsiktig gjeld	-2 807 705	-9 467 541

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 0 for 2024.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Det er foretatt realisasjon av samtlige 5 andeler i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 med gevinst på NOK 1 258 482.



Bergensgruppen Apartments AS

Org. nr. 911 614 537

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2024.

Det ble i slutten av 2021 foretatt kjøp av 5 andeler (dvs. 100%) i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 for NOK 8 680 000. Det er arbeidet med utvikling av eiendommen i eierperioden. Det ble i 2023 innvilget rammetillatelse for bruksendring av deler av fellesareal i kjeller til hoveddel for kjellerleiligheten, fasadeendring for nye vinduer for kjellerleiligheten og balkonger for de øvrige 4 leilighetene. I løpet av 2024 har selskapet foretatt salg av samtlige andeler med gevinst på NOK 1 258 482.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 25. februar 2025

(sign.)

Christer Nesttun
Styrets leder og daglig leder