



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 100	80 000
Annen driftsinntekt		507 955	440 240
Sum inntekter		733 055	520 240
Kostnader			
Varekostnad		100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-55 433	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 632	135 632
Annen driftskostnad		272 252	396 252
Sum kostnader		452 451	531 884
Driftsresultat		280 604	-11 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		146 482	128 361
Sum finanskostnader		146 482	128 361
Netto finans		-146 479	-128 359
Resultat før skattekostnad		134 125	-140 002
Årsresultat		134 125	-140 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 125	-140 002
Sum overføringer og disponeringer		134 125	-140 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 019 592	3 236 964
Sum varige driftsmidler		3 019 592	3 236 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 019 592	3 236 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	100 000
Sum varer		0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 258
Andre kortsiktige fordringer		10 485	11 271
Sum fordringer		22 985	52 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum omløpsmidler		23 082	152 623
SUM EIENDELER		3 042 674	3 389 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 830	96 705
Sum opptjent egenkapital		230 830	96 705
Sum egenkapital		530 830	396 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 303 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 750	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 303 750	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 181	195 261
Leverandørgjeld		19 497	99 444
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 008	11 365
Annen kortsiktig gjeld		998 409	1 286 812
Sum kortsiktig gjeld		1 208 095	1 592 882
Sum gjeld		2 511 845	2 992 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 674	3 389 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485712

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 100	80 000
Annen driftsinntekt		507 955	440 240
Sum inntekter		733 055	520 240
Kostnader			
Varekostnad		100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-55 433	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 632	135 632
Annen driftskostnad		272 252	396 252
Sum kostnader		452 451	531 884
Driftsresultat		280 604	-11 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		146 482	128 361
Sum finanskostnader		146 482	128 361
Netto finans		-146 479	-128 359
Resultat før skattekostnad		134 125	-140 002
Årsresultat		134 125	-140 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 125	-140 002
Sum overføringer og disponeringer		134 125	-140 002



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 019 592	3 236 964
Sum varige driftsmidler		3 019 592	3 236 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 019 592	3 236 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	100 000
Sum varer		0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 258
Andre kortsiktige fordringer		10 485	11 271
Sum fordringer		22 985	52 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum omløpsmidler		23 082	152 623
SUM EIENDELER		3 042 674	3 389 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 830	96 705
Sum opptjent egenkapital		230 830	96 705
Sum egenkapital		530 830	396 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 303 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 750	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 303 750	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 181	195 261
Leverandørgjeld		19 497	99 444
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 008	11 365
Annen kortsiktig gjeld		998 409	1 286 812
Sum kortsiktig gjeld		1 208 095	1 592 882
Sum gjeld		2 511 845	2 992 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 674	3 389 587



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48583.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-6850.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55433.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4050756.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-81740.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969016.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	949424.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3019592.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
803750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1303750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3019592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen Kortsiktig gjeld: Asbjørn Vierdal Lånebeløp kr 794.737 Lånebeløp kr 184.788 Lånene er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler.



Årsregnskap for
VRG EIENDOM AS
992691220
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 100	80 000
Annen driftsinntekt		507 955	440 240
Sum driftsinntekter		733 055	520 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-100 000	0
Lønnskostnad	1, 2	55 433	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-135 632	-135 632
Annen driftskostnad		-272 252	-396 252
Sum driftskostnader		-452 451	-531 884
Driftsresultat		280 604	-11 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 482	-128 361
Sum finanskostnader		-146 482	-128 361
Netto finans		-146 479	-128 359
Årsresultat		134 125	-140 002
Overføringer			
Annen egenkapital		134 125	-140 002
Sum overføringer		134 125	-140 002



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 019 592	3 236 964
Sum varige driftsmidler		3 019 592	3 236 964
Sum anleggsmidler		3 019 592	3 236 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	100 000
Sum varer		0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	41 258
Andre kortsiktige fordringer		10 485	11 271
Sum fordringer		22 985	52 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	94
Sum omløpsmidler		23 082	152 623
SUM EIENDELER		3 042 674	3 389 587



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 830	96 705
Sum opptjent egenkapital		230 830	96 705
Sum egenkapital		530 830	396 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 303 750	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 750	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 181	195 261
Leverandørgjeld		19 497	99 444
Skyldige offentlige avgifter		2 008	11 365
Annen kortsiktig gjeld		998 409	1 286 812
Sum kortsiktig gjeld		1 208 095	1 592 882
Sum gjeld		2 511 845	2 992 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 674	3 389 587

SVEIO, 27.05.2025

Asbjørn Vierdal
styrets leder / daglig leder



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskaper har mindre en 1 årsverk.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-48 583	0
Arbeidsgiveravgift	-6 850	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-55 433	0



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 756
Tilgang i året	-81 740
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 969 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 424
Balanseført verdi per 31.12.	3 019 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 632

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asbjørn Vierdal	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	96 705	396 705
Årsresultat	0	134 125	134 125
Egenkapital 31.12.2024	300 000	230 830	530 830

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-590 868	-625 826	34 958
Fremførbart underskudd	-2 519 160	-2 350 077	-169 083
Netto forskjeller	-3 110 028	-2 975 903	-134 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 110 028	2 975 903	134 125
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



VRG EIENDOM AS
992 691 220

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	803 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 303 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 019 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen Kortsiktig gjeld:

Asbjørn Vierdal Lånebeløp kr 794.737

Lånebeløp kr 184.788

Lånene er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	134 125	-140 002
Permanente forskjeller	0	8 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 958	28 558
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 083	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 576