



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 564	2 348 559
Annen driftsinntekt		1 122 522	1 234 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 086</b>	<b>3 583 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 601	389 407
Annen driftskostnad		1 701 475	1 760 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 076</b>	<b>2 161 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 010</b>	<b>1 421 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 593	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		438 784	430 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 784</b>	<b>430 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 191</b>	<b>-425 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 818</b>	<b>995 980</b>
Skattekostnad	2, 3	220 739	219 248
<b>Årsresultat</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		0	106 151
Annen egenkapital		82 079	-29 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 277 524	11 598 125
Sum varige driftsmidler		11 277 524	11 598 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 277 524	11 598 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 138	36 993
Sum fordringer		33 138	36 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 081	1 303 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 081	1 303 430
Sum omløpsmidler		951 220	1 340 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 768</b>	<b>85 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 046	3 681 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 046</b>	<b>3 681 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 814</b>	<b>3 767 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	467 068	475 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 068</b>	<b>475 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 842 068</b>	<b>7 275 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 987	146 269
Betalbar skatt	2, 3	229 239	207 472
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	136 091
Annen kortsiktig gjeld		516 635	705 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 861</b>	<b>1 895 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 378 929</b>	<b>9 170 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 822  
FABRIKKVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 564	2 348 559
Annen driftsinntekt		1 122 522	1 234 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 086</b>	<b>3 583 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 601	389 407
Annen driftskostnad		1 701 475	1 760 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 076</b>	<b>2 161 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 010</b>	<b>1 421 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 593	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		438 784	430 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 784</b>	<b>430 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 191</b>	<b>-425 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 818</b>	<b>995 980</b>
Skattekostnad	2, 3	220 739	219 248
<b>Årsresultat</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		0	106 151
Annen egenkapital		82 079	-29 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>



Organisasjonsnr: 920 780 822  
FABRIKKVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	11 277 524	11 598 125
Sum varige driftsmidler		11 277 524	11 598 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 277 524	11 598 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 138	36 993
Sum fordringer		33 138	36 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		918 081	1 303 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 081	1 303 430
Sum omløpsmidler		951 220	1 340 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 046	3 681 967



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 046</b>	<b>3 681 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 814</b>	<b>3 767 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	467 068	475 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>467 068</b>	<b>475 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 842 068</b>	<b>7 275 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 987	146 269
Betalbar skatt	2, 3	229 239	207 472
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	136 091
Annen kortsiktig gjeld		516 635	705 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 861</b>	<b>1 895 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 378 929</b>	<b>9 170 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>



Organisasjonsnr: 920 780 822  
FABRIKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Inntektsføring og sammenstillingsprinsippet Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919610.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4642086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11277524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320601.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives med en prosentsats på 2-4% årlig.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11277524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 564	2 348 559
Annen driftsinntekt		1 122 522	1 234 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 459 086</b>	<b>3 583 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 601	389 407
Annen driftskostnad		1 701 475	1 760 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 022 076</b>	<b>2 161 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 010</b>	<b>1 421 673</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 593	4 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593</b>	<b>4 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 784	430 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 784</b>	<b>430 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 191</b>	<b>-425 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 818</b>	<b>995 980</b>
Skattekostnad	2, 3	220 739	219 248
<b>Årsresultat</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		0	106 151
Annen egenkapital		82 079	-29 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>782 079</b>	<b>776 732</b>



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 277 524	11 598 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 277 524</b>	<b>11 598 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 277 524</b>	<b>11 598 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 138	36 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 138</b>	<b>36 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 081	1 303 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 081</b>	<b>1 303 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 220</b>	<b>1 340 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	85 768	85 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 768</b>	<b>85 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 046	3 681 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 046</b>	<b>3 681 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 814</b>	<b>3 767 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	467 068	475 568
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>467 068</b>	<b>475 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 987	146 269
Betalbar skatt	2, 3	229 239	207 472
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		0	136 091
Annen kortsiktig gjeld		516 635	705 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 861</b>	<b>1 895 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 378 929</b>	<b>9 170 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 744</b>	<b>12 938 547</b>

STAVANGER, 01.04.2025

Idar Tobias Heskestad  
styrets leder

Jan Cato Traa  
styremedlem

Oddny Helene Traa  
styremedlem

Stig Traa Thorsen  
styremedlem / daglig leder



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring og sammenstillings prinsippet

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 919 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 919 610</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 642 086
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 277 524</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 601

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives med en prosentsats på 2-4% årlig.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	229 239	237 412
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 500	-18 164
<b>Skattekostnad</b>	<b>220 739</b>	<b>219 248</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 002 818	995 980
Permanente forskjeller	544	599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 635	82 566
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-136 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 041 997</b>	<b>943 054</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	229 239	237 412
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-29 940
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 239</b>	<b>207 472</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 161 673	2 123 038	38 635
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 161 673</b>	<b>2 123 038</b>	<b>38 635</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 161 673</b>	<b>2 123 038</b>	<b>38 635</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	475 568	467 068	8 500



FABRIKKVEIEN 8 AS  
920 780 822

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 277 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 721	8	85 768

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dubergget Holding AS	10 721	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	85 768	3 681 967	3 767 735
Årsresultat	0	782 079	782 079
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>85 768</b>	<b>3 764 046</b>	<b>3 849 814</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisor er fravalgt.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.