



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 309 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18
Forretningsadresse: v/BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 089	393 812
Sum inntekter		494 089	393 812
Kostnader			
Annen driftskostnad		428 983	375 219
Sum kostnader		428 983	375 219
Driftsresultat		65 107	18 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	34
Annen finansinntekt		5 168	4 951
Sum finansinntekter		5 215	4 985
Annen finanskostnad		2 331	2 809
Sum finanskostnader		2 331	2 809
Netto finans		2 884	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		67 991	20 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 991	20 770
Årsresultat		67 991	20 770
Totalresultat		67 991	20 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 991	20 770
Sum overføringer og disponeringer		67 991	20 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 790	30 797
Sum fordringer		28 790	30 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 773	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 773	678
Sum omløpsmidler		103 564	31 475
SUM EIENDELER		103 564	31 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 119	-10 872
Sum opptjent egenkapital		57 119	-10 872
Sum egenkapital		57 119	-10 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 032	593
Annen kortsiktig gjeld		22 413	41 754
Sum kortsiktig gjeld		46 445	42 347
Sum gjeld		46 445	42 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 564	31 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814128

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 309 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 987 309 628
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 089	393 812
Sum inntekter		494 089	393 812
Kostnader			
Annen driftskostnad		428 983	375 219
Sum kostnader		428 983	375 219
Driftsresultat		65 107	18 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	34
Annen finansinntekt		5 168	4 951
Sum finansinntekter		5 215	4 985
Annen finanskostnad		2 331	2 809
Sum finanskostnader		2 331	2 809
Netto finans		2 884	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		67 991	20 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 991	20 770
Årsresultat		67 991	20 770
Totalresultat		67 991	20 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 991	20 770
Sum overføringer og disponeringer		67 991	20 770



Organisasjonsnr: 987 309 628
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 790	30 797
Sum fordringer		28 790	30 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 773	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 773	678
Sum omløpsmidler		103 564	31 475
SUM EIENDELER		103 564	31 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 119	-10 872
Sum opptjent egenkapital		57 119	-10 872



Sum egenkapital	57 119	-10 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 032	593
Annen kortsiktig gjeld	22 413	41 754
Sum kortsiktig gjeld	46 445	42 347
Sum gjeld	46 445	42 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 564	31 475



Organisasjonsnr: 987 309 628
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ARSBERETNING FOR 2021

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 25.juni 2021 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Rigmor Christiansen	2020 (2år)
Styremedlem:	Morten Haakon Christiansen	2020 (2år)
Styremedlem:	Bjørn Arild Johansen	2020 (2år)
Varamedlem:	Andreas Aarrestad Wiik	2020 (2år)
Varamedlem:	Anders Olav Christiansen	2020 (2år)

Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Eiendommen:

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen, sameiets navn er Sameiet Borkenveien 14, 16 og 18. Sameiet består av 15 boligseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 47 bruksnr. 187 i Bærum kommune. Sameiet er registrert i enhetsregisteret og foretaksregisteret med organisasjonsnummer 987 309 628.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS. Sameiets revisor er AB Revisjon AS.

Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med Guttorm Sandboe:

Kontaktinformasjon til vaktmester:

Navn: Guttorm Sandboe
Mail: gsandboe@gmail.com
Telefon: 950 37 319

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Dokumentet er elektronisk signert



Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

TV og Bredbånd:

Spørsmål vedrørende kabel-tv og bredbånd rettes til Telenor/Canal Digital på www.telenor.no

Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med forsikrings-nummer 78460211.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2021 mottatt utbytte fra Gjensidige for 2020 på kr 5 168.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten. Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Bærum kommune v/ Kemnerkontoret.

Energimerking av bolig

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

Dokumentet er elektronisk signert



STYRETS ARBEID

Når det gjelder styrets arbeid, er det ikke noe spesielt å bemerke. Styreleder har hatt kommunikasjon med vaktmester etter hvert som det har oppstått ting.

Som tidligere år minner vi om at sameiere / beboere ikke må plassere ting i avfallsrommet, som ikke hører hjemme der.

- Felles avfallsrom for Sameiene Borkenveien 14, 16 og 18 / 20, 22, 24.

Hilsen Rigmor

ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.21 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene var totalt kr 494 089. Dette er høyere enn budsjettert. Det skyldes en kapitalinnkalling for tilbakebetaling av lån.

Driftskostnadene var totalt kr 428 983. Dette er ca. kr 50 000 høyere enn budsjettert og skyldes økte driftskostnader samt vedlikehold.

Resultatet av driften året 2021 viser et positivt årsresultat på kr 67 991.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og vil bli ført mot balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT 2022

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2022.

Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på endrede innbetalinger av felleskostnader. Felleskostnadene ble økt med 10% i 2022.

Budsjettet gir et forventet positivt årsresultat på kr 33 822.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet. I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Dokumentet er elektronisk signert

**Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe økte energikostnader sammenlignet med 2021.

Forsikring:

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2021 på 4 %. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

Kommunale avgifter i Bærum kommune:

Renovasjonsavgiften følger standard abonnement i 2022.
Årsgebyr for vann i 2022 kr 18,28 per kubikkmeter.
Årsgebyr for avløp i 2022 kr 22,58 per kubikkmeter.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Årsberetning og regnskap signeres digitalt.

Bærum, 20.02.22

Styret i

Sameiet Borkenveien 14, 16 og 18

Rigmor Christiansen /s/
Styreleder

Morten Haakon Christiansen /s/
Styremedlem

Bjørn Arild Johansen /s/
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap

Sameiet Borkenveien 14,16 og 18

2021

Sameiet Borkenveien 14,16 og 18 Org.nr. 987309628

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Borkenveien 14,16 og 18

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Inntekter:				
Felleskostnader		409 093	408 929	387 812
Andre inntekter		84 996	0	6 000
Sum inntekter	2	494 089	408 929	393 812
Kostnader:				
Driftskostnader	3	295 313	278 100	273 336
Vedlikeholdskostnader		23 018	0	0
Honorarer	4	52 394	51 000	50 063
Forsikringer	5	46 402	42 500	39 658
Andre kostnader	6	11 856	12 400	12 162
Sum kostnader		428 983	384 000	375 219
Driftsresultat		65 107	24 929	18 593
Finansinntekter	7	5 215	0	4 985
Finanskostnader		2 331	0	2 809
Sum finansinnt.- og kostnader		2 884	0	2 177
Resultat		67 991	24 929	20 770

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Borkenveien 14,16 og 18

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		28 790	30 797
Bank	8	74 773	678
Sum omløpsmidler		103 564	31 475
Sum eiendeler		103 564	31 475
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		57 119	-10 872
Sum egenkapital	9	57 119	-10 872
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		24 032	593
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 068	4 654
Annen kortsiktig gjeld	10	2 345	37 100
Sum kortsiktig gjeld		46 445	42 347
Sum gjeld og egenkapital		103 564	31 475
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		103 564	31 475
Kortsiktig gjeld		46 445	42 347
Sum Arbeidskapital		57 119	-10 872

Bærum, 20.02.2022
Styret for Sameiet Borkenveien 14,16 og 18

Rigmor Christiansen /s/ Styreleder Morten Haakon Christiansen /s/ Styremedlem Bjørn Arild Johansen /s/ Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	409 093
Andre inntekter*	84 996
Sum inntekter	494 089

* Andre inntekter er kapitalinnkalling for tilbakebetaling lån styreleder

Note 3 Driftskostnader

Offentlige avgifter	97 446
Strøm/nettleie	9 415
Tv, bredbånd	98 027
Vaktmestertjeneste	90 424
Sum driftskostnader	295 313

Note 4 Honorarer

Forretningsførsel	46 144
Revisjonshonorar	6 250
Sum honorarer	52 394

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Partner Revisjon AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Forsikring	
Forsikringspremie	46 402
Sum forsikring	46 402

Note 6 Andre kostnader	
Bankgebyr	4 064
Datakostnader	4 292
Porto/kopi/arkiv	3 500
Øreavrundning	0
Sum andre kostnader	11 856

Note 7 Finansinntekter	
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	5 168
Annen renteinntekt	47
Sum finansinntekter	5 215

Note 8 Bankinnskudd	
DnB 7050.06.10393 - Driftskonto	74 773
Sum bankinnskudd	74 773

Note 9 Egenkapital			
	01.01.2021	Bevegelse	31.12.2021
Annen egenkapital	-10 872	67 991	57 119
Sum egenkapital	-10 872	67 991	57 119

Note 10 Annen kortsiktig gjeld	2 345
Sum annen kortsiktig gjeld*	2 345

* Er purregebyrer som skal overføres til Sebra Forvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Borkenveien 14,16 og 18

Budsjett 2022

	Budsjett 2022	Regnskap pr. desember	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Inntekter:				
Felleskostnader	449 822	409 093	408 929	387 812
Andre inntekter	0	84 996	0	6 000
Sum inntekter	449 822	494 089	408 929	393 812
Kostnader:				
Driftskostnader	304 600	295 313	278 100	273 336
Vedlikeholdskostnader	0	23 018	0	0
Honorarer	54 000	52 394	51 000	50 063
Forsikringer	45 000	46 402	42 500	39 658
Andre kostnader	12 400	11 856	12 400	12 162
Sum kostnader	416 000	428 983	384 000	375 219
Driftsresultat	33 822	65 107	24 929	18 593
Finansinntekter	0	5 215	0	4 985
Finanskostnader	0	2 331	0	2 809
Sum finansinnt.- og kostnader	0	2 884	0	2 177
Resultat	33 822	67 991	24 929	20 770

Dokumentet er elektronisk signert



Regnsk. til sign

Name Date
Bjørn Arild Johansen 2022-03-31

Identification

 Bjørn Arild Johansen

Name Date
Christiansen, Rigmor 2022-03-25

Identification

 Christiansen, Rigmor

Name Date
Christiansen, Morten H 2022-04-08

Identification

 Christiansen, Morten H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Sameiet Borkenveien 14, 16 og 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Borkenveien 14, 16 og 18 som viser et overskudd på kr 67.991,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2021, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
18.04.2022



et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Borkenveien 14, 16 og 18

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16.04.2022
Partner Revisjon AS

Trond Nitschke
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
18.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2022 10.20.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.