



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 383	330 172
Sum inntekter		344 383	330 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-145 546	-145 546
Annen driftskostnad	5,6,7	-202 740	-149 278
Sum kostnader		-365 401	-311 939
Driftsresultat		-21 018	18 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 097	7 387
Sum finanskostnader		-56 197	-44 715
Netto finans		-39 100	-37 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 118	-19 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 784	642 111
Årsresultat	8,11	-120 236	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 118	-19 095
Sum overføringer og disponeringer		-60 118	-19 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	267 166	412 711
Sum varige driftsmidler		267 166	412 711
Sum anleggsmidler		267 166	412 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	124 226	98 723
Andre fordringer	9	19 035	11 473
Sum fordringer		143 261	110 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	475 307	482 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 568	593 120
Sum omløpsmidler		618 568	593 120
SUM EIENDELER		885 734	1 005 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	175 827	235 944
Sum opptjent egenkapital		175 827	235 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		175 827	235 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	619 337	668 881
Sum annen langsiktig gjeld		619 337	668 881
Sum langsiktig gjeld		619 337	668 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 097	98 995
Annen kortsiktig gjeld		2 472	2 011
Sum kortsiktig gjeld		90 570	101 006
Sum gjeld		709 907	769 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 734	1 005 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451657

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Fjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 383	330 172
Sum inntekter		344 383	330 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-145 546	-145 546
Annen driftskostnad	5,6,7	-202 740	-149 278
Sum kostnader		-365 401	-311 939
Driftsresultat		-21 018	18 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 097	7 387
Sum finanskostnader		-56 197	-44 715
Netto finans		-39 100	-37 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 118	-19 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 784	642 111
Årsresultat	8,11	-120 236	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 118	-19 095
Sum overføringer og disponeringer		-60 118	-19 095



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

267 166

412 711

Sum varige driftsmidler

267 166

412 711

Sum anleggsmidler

267 166

412 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

124 226

98 723

Andre fordringer

9

19 035

11 473

Sum fordringer

143 261

110 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

475 307

482 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

618 568

593 120

Sum omløpsmidler

618 568

593 120

SUM EIENDELER

885 734

1 005 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

175 827

235 944

Sum opptjent egenkapital

175 827

235 944

Sum egenkapital

175 827

235 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

619 337

668 881



Sum annen langsiktig gjeld	619 337	668 881
Sum langsiktig gjeld	619 337	668 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 097	98 995
Annen kortsiktig gjeld	2 472	2 011
Sum kortsiktig gjeld	90 570	101 006
Sum gjeld	709 907	769 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	885 734	1 005 831



Organisasjonsnr: 991 397 396
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 52 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		297 012	274 788	296 280	315 314
Tillegg elektroniske fellesavtaler		41 760	33 216	39 850	48 600
Andre driftsinntekter	1	5 611	22 168	0	0
Sum driftsinntekter		344 383	330 172	336 130	363 914
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-2 200	-2 200
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	4	-145 546	-145 546	-145 546	-145 546
Forretningsførerhonorar		-42 590	-40 684	-42 150	-44 200
Honorar administrative tjenester		-89	0	0	-100
Eksterne honorar		0	-85	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 911	-13 401	-10 000	-6 000
Vaktmestertjenester		-1 575	0	0	-1 700
Renholdstjenester		-14 000	0	-7 100	-7 100
Løpende vedlikehold	6	-21 306	-6 124	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-27 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 950	-37 496	-39 850	-48 600
Forsikring		-57 547	-42 810	-47 100	-62 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 850	0	0	-2 000
Energi, felles		-4 955	-4 732	-8 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-10 967	-3 946	-6 400	-8 900
Sum driftskostnader		-365 401	-311 939	-383 346	-409 046
DRIFTSRESULTAT		-21 018	18 233	-47 216	-45 132
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 097	7 387	2 500	9 000
Finanskostnader		-56 197	-44 715	-50 000	-59 570
Netto finansposter		-39 100	-37 328	-47 500	-50 570
Resultat før skattekostnad		-60 118	-19 095	-94 716	-95 702
Ordinært resultat etter skatt		-60 118	-19 095	-94 716	-95 702
ÅRSRESULTAT	8, 11	-60 118	-19 095	-94 716	-95 702
Disponering av totalresultat:		-60 118	-19 095	-94 716	-95 702
Overført til annen egenkapital		54 705	57 769	0	0
Overført fra annen egenkapital		-60 118	-19 095	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-54 705	-57 769	0	0

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	4	267 166	412 711
Sum anleggsmidler		267 166	412 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	124 226	98 723
Mellomregning Klare Finans	9	1 938	4 086
Opptjente renter	9	17 097	7 387
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	475 307	482 924
Sum omløpsmidler		618 568	593 120
SUM EIENDELER		885 734	1 005 831

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	683 851	738 556
Annen egenkapital	11	-508 024	-502 612
Sum egenkapital		175 827	235 944
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	619 337	668 881
Sum langsiktig gjeld		619 337	668 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 097	98 995
Forskudd kunder		1 938	1 852
Påløpte kostnader		534	159
Sum kortsiktig gjeld		90 570	101 006
Sum gjeld		709 907	769 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 734	1 005 831

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Fjær
Leder

Trond Arne Pettersen
Styremedlem

Sture Krogstad Olsen
Styremedlem

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	20 000
Viderefakturering	5 611	2 168
Sum andre inntekter	5 611	22 168

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	2 780 918
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	2 780 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 166	2 537 586
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 834	243 332
Årets avskrivninger :	6 500	139 046
Antatt levetid i år :	10	20

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	11 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 911	1 601
Sum drifts- og serviceavtaler	4 911	13 401

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 211	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	338	0
Reparasjon og vedlikehold annet	758	0
Sum vedlikehold	21 306	6 124

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 930	795
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 900
Generalforsamling/årsmøte	2 100	0
Bankgebyrer	598	866
Andre gebyrer	416	386
Andre kostnader	4 923	0
Sum andre driftsutgifter	10 967	3 946



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	492 114	417 983
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-60 118	-19 095
Tilbakeført avskrivning	145 546	145 546
Avdrag lån	-49 544	-52 319
Årets endring i disponible midler	35 884	74 131
Disponible midler i periodens slutt	527 998	492 114
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	527 998	492 114

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	475 304	482 921
Sum bankinnskudd	475 307	482 924

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	235 944	255 040
Annen egenkapital 01.01	-502 612	-541 285
Årets resultat	-60 118	-19 095
Justering for nedskrivning IN-ordning	54 705	57 769
Annen egenkapital 31.12	-508 024	-502 612
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	738 556	796 325
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-54 705	-57 769
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	683 851	738 556
SUM EGENKAPITAL 31.12	175 827	235 944

Org.nr: 991 397 396 - 602



Sameiet Innherredsveien 52 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517180490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	9.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	668 881
Avdrag i perioden:	49 544
Lånesaldo 31.12:	619 337
Saldo 5 år frem i tid:	315 731
Andelssaldo 01.01:	738 556
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 705
Andelssaldo 31.12:	683 851
Sum pantegjeld for lån:	1 303 188

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517180490	1	245 154	245 154
	2	129 029	258 058
	1	116 126	116 126

Org.nr: 991 397 396 - 602



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 52

Styreleder	Tom Erik Fjær (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Sture Krogstad Olsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Trond Arne Pettersen (sign.)	29.02.2024