



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDERØDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 300	103 436
Sum inntekter		749 300	103 436
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	19 500
Annen driftskostnad	2	11 624	11 097
Sum kostnader		371 624	30 597
Driftsresultat		377 676	72 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	6
Sum finansinntekter		195	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	
Annen rentekostnad		321 431	15 062
Sum finanskostnader		411 431	15 062
Netto finans		-411 236	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 559	57 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 004	13 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 555	44 492
Årsresultat		-25 555	44 492
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 555	44 492
Sum overføringer og disponeringer		-25 555	44 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 620 500	11 980 500
Sum varige driftsmidler		11 620 500	11 980 500
Sum anleggsmidler		11 620 500	11 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 371	122 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 371	122 345
Sum omløpsmidler		227 371	122 345
SUM EIENDELER		11 847 871	12 102 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 937	44 492
Sum opptjent egenkapital		18 937	44 492
Sum egenkapital		48 937	74 492
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 286	13 290
Sum avsetninger for forpliktelser		5 286	13 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 131 470	8 415 062
Sum annen langsiktig gjeld		8 131 470	8 415 062
Sum langsiktig gjeld		8 136 756	8 428 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 662 179	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		3 662 179	3 600 000
Sum gjeld		11 798 935	12 028 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 871	12 102 845



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller HEIDERØDVEIEN 3 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	448 500	526 980	(78 480)
Skattemessig fremførbart underskudd	(390 718)	(502 952)	112 234
Sum midlertidige forskjeller	57 782	24 028	33 754
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	13 290	5 286	8 004

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 559)	57 782
+/- Permanente forskjeller	(195)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 480)	(448 500)
Årets skattegrunnlag	(112 234)	(390 718)
+/- Endring i utsatt skatt	(8 004)	13 290
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 004)	13 290
Betalbar skatt i balansen	0	0



Heiderødveien 3 AS org.nr. 919 966 343

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Inventar, innredning mv

	Tomt, bygning	
Kostpris 01.01.2018	12.000.000	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Akk. avskrivning	379.500	
Bokført verdi 31.12.2018	<u>11.620.500</u>	
Ordinære avskrivninger 2018	<u>360.000</u>	
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Utestående fordringer pr 31.12.2018 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 8.131.470 sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr 11.620.500.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies av styrets leder.

Note 6 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.