



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Vårveien 51
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 476	1 750 776
Sum inntekter		2 049 476	1 750 776
Kostnader			
Varekostnad		5 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 827	68 819
Annen driftskostnad		611 369	878 429
Sum kostnader		677 770	947 248
Driftsresultat		1 371 706	803 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	394
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		1 771	394
Annen rentekostnad		73	1 494
Sum finanskostnader		73	1 494
Netto finans		1 698	-1 100
Resultat før skattekostnad		1 373 404	802 428
Skattekostnad	2, 3	299 814	21 280
Årsresultat		1 073 590	781 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		672 350	0
Avgitt konsernbidrag		1 062 968	74 880
Udekket tap	4	682 972	706 268
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		1 073 591	781 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 959	1 776 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 794 859	1 790 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	342 101	239 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 101	239 000
Sum anleggsmidler		2 136 960	2 029 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 149	205 731
Andre kortsiktige fordringer		0	8 087
Konsernfordringer		672 350	0
Sum fordringer		934 499	213 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum omløpsmidler		1 066 349	248 539
SUM EIENDELER		3 203 309	2 277 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	4	0	682 972
Sum opptjent egenkapital		1	-682 972
Sum egenkapital		100 001	-582 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 329 472	2 350 772
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 369	2 499 669
Sum langsiktig gjeld		1 478 369	2 499 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	47 009
Betalbar skatt	2, 3	2	160
Skyldige offentlige avgifter		51 762	49 208
Kortsiktig konserngjeld		1 362 780	96 000
Annen kortsiktig gjeld		199 463	168 588
Sum kortsiktig gjeld		1 624 939	360 965
Sum gjeld		3 103 308	2 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 309	2 277 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Vårveien 51
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 476	1 750 776
Sum inntekter		2 049 476	1 750 776
Kostnader			
Varekostnad		5 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 827	68 819
Annen driftskostnad		611 369	878 429
Sum kostnader		677 770	947 248
Driftsresultat		1 371 706	803 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	394
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		1 771	394
Annen rentekostnad		73	1 494
Sum finanskostnader		73	1 494
Netto finans		1 698	-1 100
Resultat før skattekostnad		1 373 404	802 428
Skattekostnad	2, 3	299 814	21 280
Årsresultat		1 073 590	781 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		672 350	0
Avgitt konsernbidrag		1 062 968	74 880
Udekket tap	4	682 972	706 268
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		1 073 591	781 148



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 959	1 776 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 794 859	1 790 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	342 101	239 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 101	239 000
Sum anleggsmidler		2 136 960	2 029 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 149	205 731
Andre kortsiktige fordringer		0	8 087
Konsernfordringer		672 350	0
Sum fordringer		934 499	213 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum omløpsmidler		1 066 349	248 539
SUM EIENDELER		3 203 309	2 277 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	4	0	682 972
Sum opptjent egenkapital		1	-682 972
Sum egenkapital		100 001	-582 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 329 472	2 350 772
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 369	2 499 669
Sum langsiktig gjeld		1 478 369	2 499 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	47 009
Betalbar skatt	2, 3	2	160
Skyldige offentlige avgifter		51 762	49 208
Kortsiktig konserngjeld		1 362 780	96 000
Annen kortsiktig gjeld		199 463	168 588
Sum kortsiktig gjeld		1 624 939	360 965
Sum gjeld		3 103 308	2 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 309	2 277 663



Organisasjonsnr: 993 101 788
VÅRVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3777298.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2048001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60827.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
342101.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til MM10 Eiendom AS 135 000,00 Lån til Schweigaards Gate 55B 163 401,00 Lån til Parkveien Næring AS 43 700,00

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

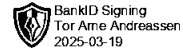
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 1 329 471,87 Gjeld til aksjonær 148 897,00



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vårveien 51 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vårveien 51 AS som viser et overskudd på kr 1 073 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

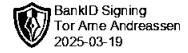
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
VÅRVEIEN 51 AS
993101788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VARVEIEN 51 AS
993 101 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 476	1 750 776
Sum driftsinntekter		2 049 476	1 750 776
Driftskostnader			
Varekostnad		5 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 827	68 819
Annen driftskostnad		611 369	878 429
Sum driftskostnader		677 770	947 248
Driftsresultat		1 371 706	803 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 701	394
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		1 771	394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73	1 494
Sum finanskostnader		73	1 494
Netto finans		1 698	-1 100
Resultat før skattekostnad		1 373 404	802 428
Skattekostnad	2, 3	299 814	21 280
Årsresultat		1 073 590	781 148
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		672 350	0
Avgitt konsernbidrag		1 062 968	74 880
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	4	682 972	706 268
Sum overføringer		1 073 590	781 148



VARVEIEN 51 AS
993 101 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 959	1 776 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 794 859	1 790 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	342 101	239 000
Sum finansielle anleggsmidler		342 101	239 000
Sum anleggsmidler		2 136 960	2 029 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 149	205 731
Kortsiktige konsernfordringer		672 350	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 087
Sum fordringer		934 499	213 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 849	34 721
Sum omløpsmidler		1 066 349	248 539
SUM EIENDELER		3 203 309	2 277 662



VARVEIEN 51 AS
993 101 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	4	0	682 972
Sum opptjent egenkapital		1	-682 972
Sum egenkapital		100 001	-582 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 329 472	2 350 772
Øvrig langsiktig gjeld	7	148 897	148 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 369	2 499 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	47 009
Betalbar skatt	2, 3	2	160
Skyldige offentlige avgifter		51 762	49 208
Kortsiktig konserngjeld		1 362 780	96 000
Annen kortsiktig gjeld		199 463	168 588
Sum kortsiktig gjeld		1 624 939	360 965
Sum gjeld		3 103 308	2 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 309	2 277 663

OSLO, 19.03.2025

Dritan Mehmeti
styrets leder



VARVEIEN 51 AS
993 101 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅRVEIEN 51 AS
993 101 788

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 777 298
Tilgang i året	65 562
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 842 860
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 048 001
Balanseført verdi per 31.12.	1 794 859
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 827

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	299 814	21 280
Skattekostnad	299 814	21 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 373 404	802 428
Permanente forskjeller	3	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 619	-1 058
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-704 642
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 362 780	-96 000
Skattepliktig inntekt	8	728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	299 814	21 280
Betalbar skatt på konsernbidrag	-299 812	-21 120
Betalbar skatt i balansen	2	160

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-420 133	-409 515	-10 619
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-430 133	-419 515	-10 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	430 133	419 515	10 619
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



VÅRVEIEN 51 AS
993 101 788

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-682 972	-582 972
Årsresultat	0	390 619	682 972	1 073 590
Mottatt konsernbidrag	0	672 350	0	672 350
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 062 968	0	-1 062 968
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1	0	100 001

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	342 101
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	135 000,00
Lån til Schweigaards Gate 55B	163 401,00
Lån til Parkveien Næring AS	43 700,00

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	1 329 471,87
Gjeld til aksjonær	148 897,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.