



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 300	536 600
Sum inntekter		533 300	536 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 300	113 300
Annen driftskostnad		131 777	165 838
Sum kostnader		250 077	279 138
Driftsresultat		283 223	257 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	362
Sum finansinntekter		35	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 032	420 902
Sum finanskostnader		350 032	420 902
Netto finans		-349 997	-420 540
Resultat før skattekostnad		-66 774	-163 078
Skattekostnad på resultat	4	10 236	-10 995
Årsresultat	5	-77 010	-152 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 010	-152 083
Totalresultat		-77 010	-152 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 010	-152 083
Sum overføringer og disponeringer		-77 010	-152 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 322 672	6 435 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 322 672	6 435 972
Sum anleggsmidler		6 322 672	6 435 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			49 978
Sum fordringer			49 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	60 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 863	60 367
Sum omløpsmidler		16 863	110 345
SUM EIENDELER		6 339 535	6 546 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		105 851	
Sum innskutt egenkapital		225 851	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			297 139
Sum opptjent egenkapital			-297 139
Sum egenkapital	5	225 851	-267 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 093 259	6 798 205
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 093 259	6 798 205
Sum langsiktig gjeld		6 093 259	6 798 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 441	8 333
Betalbar skatt	4	10 236	
Annen kortsiktig gjeld		748	6 919
Sum kortsiktig gjeld		20 425	15 251
Sum gjeld		6 113 684	6 813 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 535	6 546 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364877

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 300	536 600
Sum inntekter		533 300	536 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 300	113 300
Annen driftskostnad		131 777	165 838
Sum kostnader		250 077	279 138
Driftsresultat		283 223	257 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	362
Sum finansinntekter		35	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 032	420 902
Sum finanskostnader		350 032	420 902
Netto finans		-349 997	-420 540
Resultat før skattekostnad		-66 774	-163 078
Skattekostnad på resultat	4	10 236	-10 995
Årsresultat	5	-77 010	-152 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 010	-152 083
Totalresultat		-77 010	-152 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 010	-152 083
Sum overføringer og disponeringer		-77 010	-152 083



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 322 672 6 435 972

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **6 322 672** **6 435 972**

Sum anleggsmidler **6 322 672** **6 435 972**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 49 978

Sum fordringer **49 978**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 863 60 367

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **16 863** **60 367**

Sum omløpsmidler **16 863** **110 345**

SUM EIENDELER **6 339 535** **6 546 317**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 105 851

Sum innskutt egenkapital **225 851** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 297 139

Sum opptjent egenkapital **-297 139**



Sum egenkapital	5	225 851	-267 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 093 259	6 798 205
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 093 259	6 798 205
Sum langsiktig gjeld		6 093 259	6 798 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 441	8 333
Betalbar skatt	4	10 236	
Annen kortsiktig gjeld		748	6 919
Sum kortsiktig gjeld		20 425	15 251
Sum gjeld		6 113 684	6 813 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 535	6 546 317



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fanahammeren 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 177 254



RESULTATREGNSKAP

FANAHAMMEREN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		533 300	536 600
Sum driftsinntekter		533 300	536 600
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 300	113 300
Annen driftskostnad		131 777	165 838
Sum driftskostnader		250 077	279 138
Driftsresultat		283 223	257 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 032	420 902
Resultat av finansposter		-349 997	-420 540
Resultat før skattekostnad		-66 774	-163 078
Skattekostnad på resultat	4	10 236	-10 995
Resultat		-77 010	-152 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-77 010	-152 083
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 010	152 083
Sum overføringer		-77 010	-152 083



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 322 672	6 435 972
Sum varige driftsmidler	3	6 322 672	6 435 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 322 672	6 435 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	49 978
Sum fordringer		0	49 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	60 367
Sum omløpsmidler		16 863	110 345
Sum eiendeler		6 339 535	6 546 317



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Overkurs		105 851	0
Sum innskutt egenkapital		225 851	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-297 139
Sum opptjent egenkapital		0	-297 139
Sum egenkapital	5	225 851	-267 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 093 259	6 798 205
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 093 259	6 798 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 441	8 333
Betalbar skatt	4	10 236	0
Annen kortsiktig gjeld		748	6 919
Sum kortsiktig gjeld		20 425	15 251
Sum gjeld		6 113 684	6 813 456
Sum egenkapital og gjeld		6 339 535	6 546 317

27.03.2026

Styret i Fanahammeren 90 AS

Torgny Kjelstrup Olsen
styreleder

Thomas Kjelstrup Olsen
styremedlem



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fanahammeren 90 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 766 372	6 766 372
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 766 372	6 766 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	443 700	443 700
= Bokført verdi 31.12.25	6 322 672	6 322 672
Årets ordinære avskrivninger	113 300	113 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 236	-10 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 236	-10 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 774	-163 078
Permanente forskjeller	0	-200
Endring i midlertidige forskjeller	113 300	113 300
Mottatt konsernbidrag	0	49 978
Skattepliktig inntekt	46 526	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 236	-10 995
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 995
Sum betalbar skatt i balansen	10 236	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-443 700	-330 400	113 300
Sum	-443 700	-330 400	113 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	443 700	330 400	-113 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fanhammeren 90 AS

928 177 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-297 139	-267 139
Årets resultat	0	- 374 149		297 139	-77 010
Økning aksjekapital	90 000	480 000			570 000
Pr 31.12.2025	120 000	105 851	0	0	225 851

Selskapet eier boligen Fanhammeren 90 og i forbindelse med kjøp ble det gitt lån fra morselskap som er eneste langsiktig gjeld i selskapet jmf note 6. Boligens markedsverdi er høyere enn bokført verdi. Driften av Fanhammeren 90 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Morselskapet dekker nødvendig likviditet i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanhammeren 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	40,0	120 000
Sum	3 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tko Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til konsernselskap	6 093 259	6 798 205
Sum	6 093 259	6 798 205