



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 666 398	5 931 263
Sum inntekter		5 666 398	5 931 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		645 433	613 107
Annen driftskostnad		10 325 179	2 956 092
Sum kostnader		10 970 612	3 569 199
Driftsresultat		-5 304 214	2 362 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 009	9 939
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353 268	1 488 251
Annen rentekostnad		288	4 550
Annen finanskostnad		1 418	1 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 347 966	-1 484 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 652 180	877 353
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 463 480	193 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 188 700	684 336
Årsresultat		-5 188 700	684 336
Totalresultat		-5 188 700	684 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 138 287	-154 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 587	839 331
Sum overføringer og disponeringer		-5 188 700	684 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 046 980	68 282 391
Sum varige driftsmidler		72 046 980	68 282 391
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		543 054	684 722
Sum finansielle anleggsmidler		543 054	684 722
Sum anleggsmidler		72 590 034	68 967 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 922	19 501
Andre fordringer		95 231	792 083
Konsernfordringer		7 869 599	198 712
Sum fordringer		7 984 752	1 010 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 957	60 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 957	60 953
Sum omløpsmidler		8 035 709	1 071 249
SUM EIENDELER		80 625 743	70 038 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 739 873	2 739 873
Sum innskutt egenkapital		2 839 873	2 839 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 408 248	4 458 661
Sum opptjent egenkapital		5 408 248	4 458 661
Sum egenkapital		8 248 121	7 298 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 204 484	1 936 652
Sum avsetninger for forpliktelser		2 204 484	1 936 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 152 535	59 708 020
Sum annen langsiktig gjeld		70 152 535	59 708 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 603	1 086 260
Annen kortsiktig gjeld			8 896
Sum kortsiktig gjeld		20 603	1 095 156
Sum gjeld		72 377 622	62 739 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 625 743	70 038 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457111

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 666 398	5 931 263
Sum inntekter		5 666 398	5 931 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		645 433	613 107
Annen driftskostnad		10 325 179	2 956 092
Sum kostnader		10 970 612	3 569 199
Driftsresultat		-5 304 214	2 362 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 009	9 939
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353 268	1 488 251
Annen rentekostnad		288	4 550
Annen finanskostnad		1 418	1 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 347 966	-1 484 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 652 180	877 353
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 463 480	193 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 188 700	684 336
Årsresultat		-5 188 700	684 336
Totalresultat		-5 188 700	684 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 138 287	-154 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		949 587	839 331
Sum overføringer og disponeringer		-5 188 700	684 336



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	72 046 980	68 282 391
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler

	72 046 980	68 282 391
--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	543 054	684 722
--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

	543 054	684 722
--	---------	---------

Sum anleggsmidler

	72 590 034	68 967 113
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	19 922	19 501
--	--------	--------

Andre fordringer

	95 231	792 083
--	--------	---------

Konsernfordringer

	7 869 599	198 712
--	-----------	---------

Sum fordringer

	7 984 752	1 010 296
--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	50 957	60 953
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	50 957	60 953
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	8 035 709	1 071 249
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	80 625 743	70 038 362
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	2 739 873	2 739 873
--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital	2 839 873	2 839 873
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 408 248	4 458 661
Sum opptjent egenkapital	5 408 248	4 458 661
Sum egenkapital	8 248 121	7 298 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 204 484	1 936 652
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 204 484	1 936 652
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	70 152 535	59 708 020
Sum annen langsiktig gjeld	70 152 535	59 708 020
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 603	1 086 260
Annen kortsiktig gjeld		8 896
Sum kortsiktig gjeld	20 603	1 095 156
Sum gjeld	72 377 622	62 739 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 625 743	70 038 362



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Rådhusgata 28 Oslo AS
Organisasjonsnr.: 913811496



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 666 398	5 931 263
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 420 750</u>	<u>-1 233 111</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 245 648	4 698 152
Rehabiliteringskostnad		-7 569 461	-1 455 177
Annen driftskostnad	2	-334 967	-267 803
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-645 433</u>	<u>-613 107</u>
DRIFTSRESULTAT		-5 304 214	2 362 064
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 009	9 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 353 268	-1 488 251
Annen rentekostnad		-288	-4 550
Annen finanskostnad		<u>-1 419</u>	<u>-1 849</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 347 966	-1 484 711
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 652 180	877 353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 463 480</u>	<u>-193 017</u>
ÅRSRESULTAT		-5 188 700	684 336
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		949 587	839 331
Mottatt konsernbidrag		<u>-6 138 287</u>	<u>-154 995</u>
SUM OVERFØRINGER		-5 188 700	684 336



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		10 700 000	10 700 000
Bygninger		<u>61 346 980</u>	<u>57 582 391</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>72 046 980</u>	<u>68 282 391</u>
Andre fordringer		<u>543 054</u>	<u>684 722</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>543 054</u>	<u>684 722</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>72 590 034</u>	<u>68 967 113</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 922	19 501
Fordring på foretak i samme konsern		7 869 599	198 712
Andre fordringer		<u>95 231</u>	<u>792 083</u>
SUM FORDRINGER		<u>7 984 752</u>	<u>1 010 296</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 957</u>	<u>60 953</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>50 957</u>	<u>60 953</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 035 709</u>	<u>1 071 249</u>
SUM EIENDELER		<u>80 625 743</u>	<u>70 038 362</u>



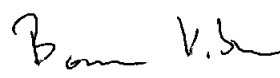
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 739 873</u>	<u>2 739 873</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 839 873</u>	<u>2 839 873</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 408 248</u>	<u>4 458 661</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 408 248</u>	<u>4 458 661</u>
SUM EGENKAPITAL	4, 5	<u>8 248 121</u>	<u>7 298 534</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>2 204 484</u>	<u>1 936 652</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>2 204 484</u>	<u>1 936 652</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>70 152 535</u>	<u>59 708 020</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>70 152 535</u>	<u>59 708 020</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 603	1 086 260
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 896</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>20 603</u>	<u>1 095 156</u>
SUM GJELD		<u>72 377 622</u>	<u>62 739 828</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 625 743</u>	<u>70 038 362</u>

Oslo 31.12.2021/12.05.2022


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	10 700 000	62 338 274	73 038 274
+ tilgang i året	0	4 410 022	4 410 022
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 700 000	66 748 296	77 448 296
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	4 755 883	4 755 883
+ årets ordinære avskrivninger	0	645 433	645 433
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	5 401 316	5 401 316
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 700 000	61 346 980	72 046 980
% ordinære avskrivninger	0	1	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	20 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	22 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	10 093 394	8 875 975	
Utestående fordringer	-73 009	-73 009	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	10 020 385	8 802 966	1 217 419
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 204 484	1 936 652	267 832
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-6 652 180	877 353	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	7 869 599	198 712	
Endring midlertidige forskjeller	-1 217 419	-1 076 065	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 731 312	-43 717	
Endring utsatt skatt	267 832	236 734	
Skattekostnad	-1 463 480	193 017	



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusgata Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 739 873	4 458 661	7 298 534
Årets resultat	0	0	-5 188 700	-5 188 700
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 138 287	6 138 287
Egenkapital 31.12.	100 000	2 739 873	5 408 248	8 248 121

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.046.980 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 28 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 28 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgata 28 Oslo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.